

# 大学生消防安全实践报告 大学生在校期间参加社会实践情况调查报告(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 设备修理合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

### 第一章 合同的标的

乙方拟租赁\_\_\_\_\_ (设备名称) 甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

### 第二章 对租赁物件的权利和义务

2-1 在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2 租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可

防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3 为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4 甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5 租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6 租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

**a.留购**

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

**b.续租**

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

(注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。)

### 第三章 租期和租金

3-1 甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计\_\_\_\_\_个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(包括起止日)

3-2 在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3 本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为\_\_\_\_\_元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分\_\_\_\_\_次交付。

3-4 乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)

3-5 为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前\_\_\_\_\_日将租金划入甲方的帐户。

3-6 在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7 乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

### 第四章 租赁物件的购货、交货和验收

4-1 购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用( )种方式。

a.根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b.租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c.乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2 租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4 如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

## 第五章 租赁物件的保险

5-1 甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2 如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

## 第六章 经济担保

6-1 甲方同意\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

## 第七章 租赁保证金

7-1 本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2 租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3 乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

## 第八章 违约和争议的处理

8-1 乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

8-2 在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

## 第九章 本合同的附件

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一 租赁物件明细有；

附件二 租金偿付表；

附件三 经济担保书。

## 第十章 合同文本及生效

10-1 本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2 本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表人：（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(公章)\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表人：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 设备修理合同篇二

承租方(以下简称甲方)： 联系人： 电话： 0755- 传真： 地址：

租赁方(以下简称乙方)：

联系人：

电话： 手机：

传真： 地址： 电邮：

一、 经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识： 乙方愿意向甲方提供投影机及大屏幕出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让甲方有一个良好的使用环境，配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

二、 租用设备及费用明细清单：

三、 租用地点及时间： 地点： 时间： 年 月 日 调 试： 日期为月日当日，我司有专业人员现场安装调试完毕，现场跟踪，保证会议正常使用，达到音响及大屏幕显示视觉的理想效果。

四、 权利与义务： 乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机

器,并且保证所有器材运行良好;由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息(电话、传真)。订单的内容包括:租用设备名称,使用时间、地点,用户名称及订单人姓名。如需提前试机,需提前声明。(3)在租赁的使用过程当中,甲方务必爱护仪器设备,妥善保管,小心使用,切勿野蛮操作,粗鲁对待;更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断),否则如有损坏或机身表面严重损伤者,按维修价格或复原所需费用收取赔偿费;五. 结算方式;双方事前签订协议,在租赁协议完成后,甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用,合计金额元人民币,如甲方到期未付清租赁费用,须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜,双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份,本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方: \_\_\_\_\_ 租赁方:

(签名)(签名)

(盖章)(盖章)

## 设备修理合同篇三

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”),有关买卖契约或产权证明见附件,委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权,且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下:

1) 租约年期: \_\_\_\_\_



2) 租金： \_\_\_\_\_

3) 租金支付： \_\_\_\_\_

4) 按金： \_\_\_\_\_

5) 其他： \_\_\_\_\_

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

- 1) 委托期满且双方并无续约;
- 2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;
- 3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密, 未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照\_法律拟定, 如有未尽事宜, 双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照\_有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起即行生效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 设备修理合同篇四

出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方。

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋, 建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米, 出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

## 设备修理合同篇五

供方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方购买事宜，达成以下协议，双方共同遵守：

一、产品名称、数量、价格

二、质量要求、技术标准

在供货时附出厂合格证书和使用说明书，作为本合同的有效附件。

三、交货：\_\_\_\_\_

1、交货日期：\_\_\_\_\_甲方支付预付款后\_\_\_\_\_个工作日

2、交货方式：\_\_\_\_\_乙方负责运输并承担运费、装卸货费用。

3、交货地点：\_\_\_\_\_

四、卖方对质量负责的条件及期限：\_\_\_\_\_

1、设备自安装、调试合格之日起保质期\_\_\_\_\_年

在保质期内因设备本身的质量问题，卖方在接到买方通知后24小时内到达买方现场，卖方负责修理、更换零部件或退换。在质保期内，卖方应对设备出现的质量及安全问题负责处理、解决。

3、质量异议期：\_\_\_\_\_自甲方设备验收之日起\_\_\_\_\_天

## 五、设备的包装、发运及运输：

1、乙方应在设备发运前对其进行满足于运输距离、防震、防锈和防破损装卸要求的包装，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。

2、包装上注明货物品种及数量。使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单与设备一起发送。

3、设备在发运手续办理完毕后，即行发货达到甲方，乙方通知甲方准备接货。

## 六、设备的安装、调试及验收

1、甲方对乙方所交设备依照双方确认的技术标准进行现场验收。

2、由乙方负责现场安装调试，性能达到技术要求的，甲方给予签收，验收不合格的不予签收。

3、甲方收货时对产品的外观检查或开箱清点，不能免除乙方对产品内在质量的责任。

## 七、付款方式：

1、签订合同后3个工作日内支付的预付款。

2、设备到达交货地点后，经甲方指定人员初步检验，甲方在检验符合合同附件所规定的数量、规格、型号后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、余款作为质保金，在质保期届满后支付。

## 八、违约责任

1、由违约方承担对方的直接经济损失

## 九、其他：

本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，但传真件具有同等法律效力，本协议签订地：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

## 设备修理合同篇六

甲方：

乙方：

经友好协商，本着平等、自愿、诚实、信任、互惠互利的原则，就甲方电脑及电脑网络维护、复印机、打印机和传真机

办公设备（以下简称办公设备）在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间的维护、维修服务达成如下协议：

甲方委托乙方对其办公地点的办公设备提供相应的故障排除、技术支持的服务。乙方的服务形式以工程师上门服务和定期巡检的方式为主。

甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的办公设备提供维护、维修、巡检等服务。

1、协议签署后，乙方在两周内完成甲方办公设备服务档案的建立，该档案作为协议的附件，是乙方提供服务范围的主要依据。

2、提供定期安排工程师上门巡检服务，保障办公设备的正常运行。

3、协议期间，甲方临时遇到办公设备故障时，乙方提供4小时内到达用户现场，并及时解决问题（市内）。

4、上门服务时间：星期一至星期五的上午八点半下午六点。

服务的范围包括：

1) 保修期内：设备配件存在故障时，需要更换，我们负责联系厂商进行更换；

2) 保修期外：我们将提供免费维修，配件费按实结算，或根据用户的需求推荐相关配件。

甲方：

1、甲方参加维护服务的机器必须是能够正常运行的机器，不得弄虚作假、以次充好；

- 2、甲方有义务为乙方提供对设备的检测、维修的便利条件；
- 3、甲方有义务共同维护办公设备的正常运行及设备的正确操作，杜绝人为损坏；
- 4、甲方对乙方的服务不满意时有权要求乙方继续提供服务，直到满意为止；
- 5、甲方必须使用原装耗材或由乙方提供的非原装优质耗材。

乙方：

- 1、乙方必须严格遵守职业道德规范，严格保守机密、
- 2、乙方必须严格遵守服务规范，需要更换配件时尽可能提供最经济的解决办法；
- 3、乙方有权利要求甲方为维修提供方便，进行配合，并能对设备进行完全操作；
- 4、乙方对甲方的服务在承诺时间内不能以任何非正当理由拖延；
- 6、乙方人员在甲方现场维护时应与甲方设备主管部门保持联系，便于及时修复设备；

1、10分钟电话响应；服务热线：

- 3、免费提供维修，只收取配件费；对同一硬件故障提供三个月不等有限保修（人为损坏除外）
- 4、更换或购买维修配件时，需提前通知甲方，并应得到甲方确认后，才能进行维修操作；
- 6、更换或购买维修备件时，我们将按低于市场成本费给予，



并提供保修和免费技术咨询。

办公设备费用\_\_\_\_\_ 元/月

1、此合同服务期限为一年；

2、金额及支付方式：

1)、合同金额：（大写）

本协议及本协议的附件具有同等法律效力，适用中华人民共和国法律。凡因本协议引起的争议，首先由双方协商解决；协商无法解决的。双方一致同意由本协议签定的人民法院诉讼解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。有效期结束后本合同自动解除。双方可视服务效果和合作情况签署新协议。如果协议中的任何一条条款与中国法律抵触，该条款失效，但其他条款仍然保持有效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_