

物业催费总结与计划(汇总5篇)

计划在我们的生活中扮演着重要的角色，无论是个人生活还是工作领域。计划书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇计划呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

物业催费总结与计划篇一

尊敬的x公司：

您好！

从x4年11月15日开始，我管理处从未收到贵公司的物业费。

按时交纳物业费是每位业主的义务，也是物业公司维持日常运营的基本保障。物业费是园区公共秩序维护、环境卫生、公共区域维修，以及电梯、配电、公共照明等设备设施正常运转的根本保障。如您不能按时足额交纳物业费，将会对园区物业管理服务工作造成严重的影响。同时，也侵犯了已交费业主的切身利益。

至x5年3月30日，贵公司欠款总额为□x元。

在此，我管理处郑重提醒，请贵公司尽早缴纳欠款，如再拖延，我管理处将按双方签订《物业管理规约》相关条款收取千分之五的滞纳金，并且将依据《物业管理条例》以及《物业管理规约》等相关规定，诉诸法律，采取诉讼、强制执行等方式，通过法律手段追究您的法律责任。届时，您不但要全额支付拖欠的物业费本金及滞纳金，还要按照诉讼风险承担相应的诉讼费、保全费以及一切与此相关的费用，请您慎重考虑诉讼可能带来的不利法律后果，及时支付拖欠的物业费，以免我物业采取不必要的措施。

谢谢配合！

x有限公司

管理处

x5年4月2日

物业催费总结与计划篇二

尊敬的 先生/小姐：

物管理有限公司按照《前期物业管理合同》对物业及其配套设施进行了物业服务。您于 栋 的物业，未按照《临时管理规约》及《前期物业服务协议》之约定按时缴纳物业服务费及公摊水电费。截止 年 *月，您欠缴 至 物业服务费： 元；至 公摊水电费： 元；已产生 个月的逾期滞纳金。

现我司正式通知您：*年*月*日前结清上述欠款，否则将计收(每日千分之三)逾期滞纳金，我司将按照物管条例及物业服务合同等相关条款执行：停止对您的服务，并通过法律手段来主张我司权利。

如果您有其他原因或问题需解决，请在本月15日前联系我司物管处协商解决，欢迎您的垂询。客户服务中心：

特此函告！

缴费方式：1、至客服中心缴费；

2、转账至“物业管理有限公司”，支行账号：（请备注缴费房号）

物业管理有限公司

管理处

年 月 日

物业催费总结与计划篇三

尊敬的__大厦业主/物业管理处：

您好！我们是

__大厦__室

的租户，非常荣幸和贵处在

_年以来

的合作，在合作期间里，我们也得到各位的大力支持和厚爱，在大家的共同努力下，我司业务发展顺利。

但在本次疫情中，我司受了

严重影响，相关业务开展受阻

。特申请贵处按上海市《关于本市国有企业减免中小企业房屋租金的实施细则》内相关规定及实施细则，对我司

_月的租金/物业费

进行减免。

特此申请。

申请人：__

20__年__月__日

物业催费总结与计划篇四

缴费催款通知书 业户：

____年度物业费收缴工作已接近尾声，经管理处统计，您户的物业费

自____年____月____日至____年____月____日共计人民币____元还未缴付。上述欠款已超过缴纳期限，本司唯恐阁下事务繁忙，一时遗忘，现特函告知：为了维护小区全体业主共同利益及保证小区物业管理工作正常进行，请您配合及时交纳物业费。

为了方便您的缴费，可采取以下方法：

1. 电话预约(63259119)，物业客服人员上门收取；
3. 通过银行直接划账至物业公司(账号：

(注：如在 20__年12 月_25 日之前，仍不缴纳所欠物业费，我司将停止相关物业服务，并从当月首日起计收钱款总额每日0.3%的滞纳金，届时不再另行通知，引起的一切后果由欠费户自行承担。)

公司地址：上海市闸北区山西北路3号二楼

联系人：张经理 电话：

浙江鸿翔物业管理服务有限公司上海兴瑞物业管理分公司

圣和圣广场

年____月____日

物业催费总结与计划篇五

尊敬的(物业管理项目名称)业主：

大家好！

感谢广大业主一直以来对(物业公司)的关注与支持！正是有了大家的支持，才使我们的物业服务品质不断地提升。物业管理费收入是物业公司提高服务的基础和各项开支的来源，是小区治安秩序、环境绿化及卫生、房屋公共设施配套管理的根本保证。

(催费年限)年工作已接近尾声，至今仍有部分业主未能按时缴纳物业管理费。如果物业管理费不能按时缴纳，将会对物业管理服务工作造成严重的影响。同时，严重侵犯了已交费业主的切身利益，为此我们再次郑重提示，根据《(物业管理项目名称)物业服务协会或(前期物业服务协议)》，业主或物业使用人有义务向物业管理公司按(交费周期)在首季(交费日期)交纳物业管理费，逾期未缴纳，从逾期之日起将产生违约金。

请拖欠多年物业管理费的业主在(规定的日期)前，将拖欠多年的物业费一并交齐。对逾期不交物业管理费的业主，物业公司将秉公办事，按照《物权法》及《物业管理条例》的相关规定依法进行追缴拖欠的全额物业费，并从逾期之日起收取违约金。

物业管理费应缴金额您可前往物业管理处或致电(服务电话)查询，如您平时工作繁忙，也可通过汇款的方式缴纳。

公司名称：北京(物业公司名称)管理有限公司

银行账号：(账号)

开户行：(指定的的分理处)

物业管理处随时接受业主的监督，持续改进，竭诚为业主服务，感谢您的理解与支持！

祝您及家人在(物业管理项目名称)生活更愉快！

物业(物业公司名称)管理有限公司

(物业管理项目名称)物业管理处

日期(大写)