

最新美容养生馆转让协议(汇总8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

美容养生馆转让协议篇一

受让方：（甲方）

转让方：（乙方）

签订地点： 省 市(县) 签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

依照《中华人民共和国合同法》的规定，合同当事人就“ ”非专利技术转让事宜，经双方协商一致，签定本合同。

一、非专利技术的内容、要求和工业化开发程度，以及应达到的技术指标

1、非专利技术内容属于何类标的的非专利技术成果；

2、属于何类专业技术领域；

3、要求提供的是产品技术、工艺技术及其完整的技术方案，还是其他形式的非专利技术；

4、说明所转让技术成果的技术性能、科学技术水平以及衡量其水平应达到的有关技术指标。

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式

- 1、提交何种类型的技术文件和情报资料；
- 3、提交的技术资料应能够体现合同标的技术指标、参数及技术水平、性能等；
- 4、双方约定提交的期限和地点；
- 5、提交方式是只面交、邮寄等。

三、技术秘密的范围和保密期限

- 1、哪些技术文件、资料和数据及其所涉及的技术是技术秘密，各自应承担哪些保密义务；
- 2、双方承担技术保密的地域范围及保密期限；
- 3、双方对泄露技术秘密应承担何种责任，支付违约金还是赔偿损失；
- 4、合同没有约定保密的技术文件、资料和数据，当事人不承担保密义务；
- 5、双方承担合同约定的保密义务，不妨碍当事人按合同约定向第三者转让该项非专利技术成果。

四、使用非专利技术的范围

- 1、写明在约定的区域内转让方有无使用和向第三者再转让的权利；
- 2、写明双方的使用权和转让权的具体情况；
- 3、未写明使用范围的，当事人有权在中国境内按任何方式使用该项非专利技术。

五、验收标准和方法

- 1、写明试生产多少数量的产品后，并达到了合同约定的技术指标；
- 2、按照合同约定的技术指标验收；
- 3、该非专利技术没有标准的，按合乎行业的一般规定验收；
- 4、按照合同约定的方式验收；
- 5、技术项目验收证明可以约定由受让方出具、检测部门出具、签定小组出具；
- 6、写明验收费用由哪一方负担。

六、经费及其支付方式

- 1、分别写明成交总额和技术交易额；
- 3、当事人可以约定使用费的支付方式；
- 4、写明支付使用费的时间、期限；
- 5、若支付方式为提成支付，可以约定按利润、销售额、产品价格的百分比提成，提成支付还应写明从试生产或生产或销售起开始提成，并写明提成年限，还应当明确查帐方式。

七、违约金或损失赔偿额的计算方法

- 1、应详细写明双方当事人履行义务过程中的约束办法；
- 2、合同约定违约金总额不得超过合同价款、报酬或使用费的总额；

3、没有约定损失赔偿额计算方式的，按事实实际损失计算赔偿额；

4、损失赔偿额的计算方法不得显失公平。

八、后续改进的提供和分享

1、合同需约定非专利技术成果后续改进的技术成果的办法；

2、合同没有约定的，任何一方无权分享另一方后续改进的技术成果；

3、分享后续改进的技术成果应当是有偿的，应单独订立技术转让合同；

4、在合同中不允许约定不符合当事人平等互利的民事法律关系准则，及有碍于技术竞争和技术发展。

九、技术指导的内容

1、技术指导的实施计划；

2、技术指导的服务内容、要求和具体形式；

3、派出何类技术特长的技术人员进行指导服务；

4、指导、服务和培训的数量、标准、日期、期限和地点；

5、技术指导人员的差旅费、伙食补助、住宿费等有关费用的开支是否包含在技术转让费用中，如果不包含在其中，应由哪一方支付、支付形式、时间和具体金额都应具体约定明确。

十、争议的解决方法

- 1、合同的争议解决办法有：协商解决、调解解决、仲裁解决和司法解决；
- 2、双方当事人可以根据自己的意愿约定在合同发生争议时的具体解决办法；
- 3、写明发生争议后，由哪个部门进行调解，调解不成的采用何种方式解决；
- 4、合同没有约定的，只能按司法程序解决；
- 5、合同约定仲裁解决的，只能向仲裁机构申请仲裁。

十一、名词和术语的解释

- 1、合同条款中特定名词和专有术语的解释；
- 2、文字、符号标准化、规范化；
- 3、不得使用地方语言和人们的习惯用语。

十二、其它：

- 2、技术项目有关的电报、电传、信件可以作为合同的附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

美容养生馆转让协议篇二

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____省_____县_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的款项，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

美容养生馆转让协议篇三

甲方：

乙方：

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上，经友好协商共同制定此合同。

一、合同标的物：

二、到货时间：合同正式签订后，乙方根据甲方订单，在规定时间内送到甲方指定地点。

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并卸货至甲方指定地点，费用由乙方承担。

四、结算方式及期限

1、甲方先支付3个月租金为押金(租赁满一年后退还)；之后按季度支付租金一次；

2、每次付款前乙方先行将等额增值税专用发票开至甲方，否则，甲方有权拒绝付款；

3、支付方式：银行电汇/银行承兑汇票。

五、质量条款

1、符合该产品的国家标准和行业标准。

2、乙方保证其提供给甲方的产品质量良好符合本合同的质量标准条款。若乙方提供产品不符合双方约定的质量标准，乙方愿承担质量违约金，质量违约金为本合同总价款金额的10%。甲方要求继续履行本合同的，乙方在承担质量违约金后，应及时更换符合质量条款的产品，否则给甲方造成经济损失，按照实际经济损失进行赔偿；甲方亦有权选择保留货物，总价款金额按本合同总价款的90%支付货物价款即可。

3、租赁期内，如果合同设备出现故障时，甲方应接到乙方报修电话后24小时之内到达现场，并及时排除故障保障乙方使用(甲方可根据乙方现场使用实际情况提供驻厂服务)。甲方有责任定期对合同设备进行维护保养、提供修理或更换部件。

六、质量检验

1、货物运到指定地点后，货物的验收以甲方的检验结果为准，乙方如有异议，应在收到甲方的验收结果3日内提出异议，双方共同到第三方检测机构送检，以该第三方的检测结果为准，检测费由乙方承担;如3日内未提出异议，视为对甲方验收结果的认可。

2、甲方在使用本合同产品过程中，发现产品存在质量问题，可同乙方一同到检验部门检验，乙方拒绝检验，甲方有权单独到检验部门检验，视为乙方对检验结果的认可。使用中的检验费用，若符合质量条款，由甲方负担;不符由乙方负担。

七、合同解除

1、如乙方发生以下行为之一的，甲方有权解除合同，乙方接到合同解除书面通知后3天内必须全部撤离甲方现场，甲方对乙方已交货量进行审计后，按照审计结果进行付款。

(1)乙方履行本合同期间，因自身原因无法按时足量交货，经甲方书面通知后10天内仍不能完成。

(2)本合同产品为分批或者分期交付的，甲方自行检验不符合质量条款;

(3)乙方履行本合同期间连续3次违反合同条款。

2、如因不可抗力导致本合同无法履行，甲方和乙方可以协议解除合同。

3、合同执行过程中，乙方单方面需解除或中止合同，需提前_30_天向甲方提交申请，经甲方同意后，双方签署合同解除协议，因合同解除造成甲方的一切损失由乙方承担。

八、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当商业行为。买卖双方任何一方发现以任何形式之商业贿赂给予另一方员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”、“借钱给对方的采购员”以及其它一切公司职工或其家属物质上任何形式受益者，皆视为商业贿赂。一方接收他方辞、退职人员和跳槽人员也在本禁止条例之列。如发生上述情况，买卖双方任何一方有权书面通知对方，单方暂停本合同履行，调查事实，支付受损害方不少于商业贿赂额度10倍的违约金，并协同追究商业贿赂相关人员的责任，如情节严重或涉及刑事犯罪，则提交司法部门处理。

九、延期交货及溢短装条款

1、乙方应在约定的时间内，准时履行交货义务。若乙方迟延交货，每延迟一日应向甲方支付违约金 壹仟元(rmb)甲方有权按延期天数要求乙方支付违约金，且有权取消后续订单。

十、不可抗力及风险转移

1、本款所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。其中不包括一方员工罢工、政府政策变化、市场商业风险等情形。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，迟延履行的一方不能免除责任。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生之日起2日内通知对方，并应当在不可抗力发生之日起的合理期限内提供证明。

4、本合同标的物因不可抗力发生毁损、灭失的风险，在标的物由乙方运至甲方指定地点并从运输工具卸载且经甲方验收之前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，标的物毁损、灭失的风险由迟延履行的一方全部承担。

十一、争议管辖

本合同在履行过程中发生任何纠纷，双方应本着平等互惠的原则友好协商或通过第三方进行调解解决，协商或调解不成，任何一方都有权向人民法院提起诉讼，双方约定诉讼管辖法院为甲方公司所在地的人民法院管辖。

十二、其他条款

1、合同中任何印刷字体未经双方签字、盖章确认的删除、涂改、添加一律无效。

2、乙方保证合同标的产品由合同约定的厂家加工、生产，不得委托合同约定以外的其他厂家进行加工、生产，否则乙方应一次性支付合同总价款10%的违约金，且甲方有权拒收货物。

3、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。经双方签字和盖章后发生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

美容养生馆转让协议篇四

甲乙双方同意就瘦身美容合同事项依下列约定办理：

第一条瘦身美容的定义

本合同所谓瘦身美容，是指借手艺、机器、用具、用材、化妆品、食品等方式，为保持、改善身体、感观健美，所实施的综合指导措施的非医疗行为。

瘦身美容项目包括：

体型、重量的控制、调整；

肌肤保养；

身体油压；

脸部美容、化妆；

脱毛；

美容咨询及其相关商品的出卖。

第二条权利义务的依据

甲乙双方关于本瘦身美容的权利义务，依本合同的约定；本合同未约定的，依有关法律、法规规定。

本合同的附件、乙方的广告及本合同当事人间的口头约定，

均为本合同内容的一部分。

甲乙双方的其他特别协议事项，其效力优于本合同条款。

第三条未成年人的订约

甲方应具备完全行为能力。

甲方为限制行为能力人的，须得其法定代理人的允许或承认，本合同始为有效。

甲方为无行为能力人的，应由其法定代理人代为及代受意思表示。

第四条会员权利义务的说明

甲方如有需要，可申请成为乙方的会员，其权利义务依会员规约的规定。

乙方应就会员种类及会员资格的权利义务，在订约时向甲方作明确说明。

如会员卡不慎遗失、毁损或被窃时，乙方于甲方填写申请书后，应无偿制作补发新卡。

第五条课程及附属商品的说明

乙方应将甲方接受瘦身美容实施的条件以及甲方所选择的瘦身美容的项目、对价、次数、期间、课程数、效果分析、副作用及危险性等，以及为实施瘦身美容所必须购买的相关商品的内容、性质、效用及其价格，于订约时向甲方作充分明确说明，并提供相关的画面。

乙方应将甲方所提供的服务内容留作记录，并予甲方签名确认，且于记录后至少保留二年，以供查对。

甲方可随时请求乙方提供前述的纪录影本。

第六条业者的询问及处置义务

乙方于实施瘦身美容项目前，应询问、确认甲方有无因患疾现正治疗中，是否属过敏性体质、现有无服用何种药物、肌肤有无敏感性及其他不利于接受瘦身美容的事项。

甲方对于乙方的询问应诚实告知。

甲方于接受瘦身美容期间，任何一方发现甲方身体状况有异样或实施的部位有异常现象时，应立即告知他方。

乙方应立即中止实施，并有义务采取甲方接受医师诊疗等适当的处理措施。

但甲方发生异常或异样情形的原因，如非乙方的实施行为所致，甲方应负担乙方所采取处理措施的相关费用。

关于诊治医师的选定，应尊重甲方的意见。

在甲方受诊疗期间中，就该瘦身美容合同的期间应予延长。

第七条收费标准

本合同的瘦身美容课程费用共计人民币_____元；因参加课程所需的用品的费用共计人民币_____元，其细目见附件。

第八条付款方式

甲方可全额或依课程进度分期给付对价。

第九条卡券的使用

乙方如以卡、券或其他类似方式作为提供服务的凭证，应向甲方说明卡、券的使用方式、服务内容、使用时段、使用地点、使用次数及有效期间等项目，并应将该等项目载明于卡、券上。

上述所谓有效期间是指瘦身美容服务预定开始日起_____年内。

但以后甲乙双方另有约定期限的，不在此限。

终止合同或解除合同时，乙方应收回卡、券。

关于退费及赔偿的标准，该卡、券除依订约时的原价折算外，还应依本合同第十条至第十三条、第十七条及第十八条等规定办理。

第十条实施前，消费者任意解除合同的退费标准

甲方于瘦身美容课程实施前解除本合同的，乙方应依下列计算标准，于一个月内将已收取的费用退还于甲方。

该退还金额等于价金总额扣除解约手续费。

前款解约手续费是指本合同价金总额的百分之_____。

第十一条实施后，消费者任意终止合同的退费标准

甲方于瘦身美容课程实施后终止本合同的，乙方应依下列计算标准，于一个月内将已收取的费用退还于甲方。

该退还金额等于价金总额扣除已接受服务的费用，并扣除已拆封附属商品金额，及再扣除终止合同手续费。

前款终止合同手续费，是指价金总额扣除已接受服务的费用，及已拆封附属商品的剩余金额的百分之_____。

已接受服务及已拆封附属商品的价格，皆以订约时的原价为准。

第十二条 实施前，业者任意解除合同的赔偿标准

乙方于瘦身美容课程实施前解除本合同的，应于一个月内退还。

甲方已缴费用，并赔偿甲方的损失。

前款甲方的损失，是指本合同金总额的百分之_____。

但甲方能证明其所受损害超过上述金额的，不在此限。

第十三条 业者可解除或终止合同事由

乙方有下列事由之一时，可于瘦身美容课程实施前解除或实施后终止本合同的全部或一部：

1因天灾、战乱、罢工、政府法令等不可抗力或不可归责于乙方的事由，致不能履行的。

2甲方的性别、年龄不符合乙方实施瘦身美容的条件，且为乙方于订约时非因过失所不知的。

3甲方因疾病或健康情形不佳，致难以完成本合同的课程。

上述情形，乙方应依本合同第十条或第十一条规定退还费用于甲方。

但前款第一项情形，乙方不得扣除手续费。

第十四条 终止合同后业者的附随保护义务

甲方于实施瘦身美容课程后终止本合同书，乙方就甲方的生

命、身体或健康等事项，于相当期间内仍有义务为必要的告知或协助。

第十五条解除合同或终止合同的方式

甲乙双方可以书面或口头方式向他方为解除合同或终止合同的意思表示。

以书面解除合同或终止合同时，其样式参照附件。

第十六条担保条款

乙方向甲方为效果担保，而未达其约定效果的，乙方应赔偿甲方人民币_____元。

第十七条消费者的变更

甲方经乙方同意后，可将其依本合同所应承担负担的权利义务移转予第三人。

前款规定的第三人，自乙方同意时起，承受负担甲方依本合同的一切权利义务。

第十八条业者的变更

乙方经甲方同意后，可将依本合同所生的权利义务让与其他瘦身美容业者。

前款情形，甲方于不同意时可解除或终止合同，乙方于退费时不得扣除手续费。

甲方如另有损害，可请求赔偿。

第十九条合同代为履行

乙方未经甲方同意，将本合同的全部或部分委托其他瘦身美容业者代为履行时，甲方可解除或终止合同。

乙方经甲方同意后，就本合同的履行，该受托瘦身美容业者视为乙方的代理人或使用人。

第一款规定的情形，甲方于不同意时可解除或终止合同，乙方于退费时不得扣除手续费。

甲方如另有损害，可请求赔偿。

第二十条业者的保密义务

乙方因甲方参加本合同的瘦身美容课程，而知悉或持有甲方所参加的课程事项、课程纪录及其他相关个人资料，应予保密，并不得为不当使用。

乙方违反前款规定致甲方受有损害的，应负赔偿责任。

第二十一条从业人员的资格

依本合同提供服务的美容师、营养师或其他从业人员，须具备合法的专业资格。

第二十二条服务处所的选择

甲方可于乙方的分支机构接受瘦身美容之服务。

第二十三条订约后双方合意变更合同

甲乙双方于合同订立后，可依合意变更合同内容。

第二十四条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

也可由有关部门调解；

协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

向_____人民法院起诉。

第二十五条合同书的分执保管

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，乙方不得借故收回。

第二十六条其他协议事项

甲方：_____

乙方：_____

住址：_____

负责人：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电话或电传：_____

电话或电传：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

美容养生馆转让协议篇五

甲方(卖方)产权人姓名： 身份证号码：

姓名： 身份证号码：

乙方(买房)姓名： 身份证号码：

一、甲方自愿将xx小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沐阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

美容养生馆转让协议篇六

甲方：_____（出让方）

乙方：_____（受让方）

甲、乙双方本着自愿的原则，经协商就_____轻型自卸货车转让达成协议如下：

一、甲方将自己的___轻型自卸货车（车牌号码：_____，发动机号：_____，车架号：_____，）一辆转让给乙方，该车检验合格至___年___月，该车投保于中国___保险股份有限公司___公司，保险到期日至___年___月___日。

二、转让价格为人民币_____元整。乙方应在协议签订时，一次性付清转让款，由甲方出具收据为准。

三、该车乙方在下次车辆检验时须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时乙方负责办理转户手续，通知甲方并予以协助。

四、该车自实际交付给乙方之日起（自___年___月___日

起），该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括年审费及保险费）。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的一切纠纷及债务（包括并不限于交通事故），由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款后，甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起（自____年____月____日）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____人民法院起诉。

十、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

____年____月____日____年____月____日

美容养生馆转让协议篇七

转让方(以下简称甲方)姓名： 身份证号： 电话： 受让方(以下简称乙方)姓名： 身份证号： 电话： 经甲乙双方友好协商，并履行国家相关法律，本着平等自愿原则，就 货车转让，达

成协议如下：

一、甲方将自包 货车(车牌号码 ， 发动机号 ， 车架号让给乙方，该车检验合格至日，该车投保于 保险股份有限公司分公司，保险到期日至 年 月 日。转让价格为人民币大写：小写()元整，签约当日付款过户完成后付清余款，由甲方出具收据。

二、该车乙方在下次车辆检验前须办理过户事宜，过户时甲方负责办理过户手续费，通知乙方并将车辆运输业务一并移交乙方，费用由甲方承担，甲方方并保证运输业务的长久性。

三、本协议签订前，该车所发生的有关交通违章、有关纠纷及债务由甲方负责。协议签定后乙方对此车拥护唯一所有权、使用权、处置权。

四、因双方交易车辆为二手机动车辆，故乙方在签定本协议时，已对车身及发动机工作状况进行检查，确认该车状况良好。

五、争议解决：甲乙双方在履行本协议过程中发生争议后，协商解决，协商不成，任何一方可向齐河县人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款，违约者交纳对方违约壹拾万元。

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

证人签字：

年 月 日

美容养生馆转让协议篇八

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____联系方式：_____

乙方：_____联系方式：_____