

2023年合作开发买断合同(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合作开发买断合同篇一

标准版) 合同编号: _____ 甲

方: _____ 住

所: _____ 法定代表

人: _____ 项目联系人: _____

联系方式: _____ 通讯地

址: _____ 电

话: _____ 传

真: _____ 电子信

箱: _____ 乙

方: _____ 住

所: _____ 法定代表

人: _____ 项目联系人: _____

联系方式: _____ 通讯地

址: _____ 电

话: _____ 传

真: _____ 电子信

箱: _____ 本合同合作各方就共同参与研究

开发_____项目事项, 经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 达成如下协议, 并由合作各方共同恪守。

第一条 项目名

称_____。

第二条 技术内容、范围和要求

1. 技术内容：

(1) 新技术；

(2) 新产品；

(3) 新工艺；

(4) 新材料。

2. 技术范围：_____

3. 技术要求：_____。

第三条 研究开发计划本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1. 甲方：

(1) 研究开发内容：_____

(2) 工作进度：_____

(3) 研究开发期限：_____

(4) 研究开发地点：_____

2. 乙方：

(1) 研究开发内容：_____

(2) 工作进度：_____

(3) 研究开发期限： _____

(4) 研究开发地点： _____

第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一) 合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1. 甲方：

(1) 提供或支付方式： _____

(2) 支付或折算为技术投资的金额： _____

(3) 使用方式： _____

2. 乙方：

(1) 提供或支付方式： _____

(2) 支付或折算为技术投资的金额： _____

(3) 使用方式： _____

(二) 研究开发经费总额： _____元(大写：人民币)。经费来源：本合同约定，项目开发经费由_____提供，或者双方按比例_____分担提供。

(1) 一次总付： _____元，时间： _____

(2) 分期支付： _____元，时间： _____

(3) 按利润_____ %提成，期限： _____

(4) 按销售额_____ %提成， 期限： _____

(四) 结算方式经费的结算包括经费包干和经费实报实销， 合同约定采用下列第_____ 种方式结算：

(1) 合同经费包干使用的， 合同完成后经费出现剩余时， 结余经费归受托人所有， 经费不足， 不足由受托人自行解决。 并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中， 委托人不另行支付报酬。 双方未约定结算方式的， 按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的， 研究开发经费不足时， 委托人应补充支付， 经费剩余时， 受托人应如数返还。

第六条 履行的期限、地点、方式

1. 履行期限

2. 履行地

点： _____ 未约定履行地点或约定不明确的， 推定在研究开发人所在地履行。

第七条 技术情报和资料的保密

1. 甲方：

(4) 泄密责

任： _____。

2. 乙方：

(4) 泄密责

任： _____。

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。 但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。 保密期限为_____年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《民法典》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条 风险责任的承担

1. 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按_____的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为：

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度；

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性；

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

4. 在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成

补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条 技术成果的归属与分享合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第_____种方式处理：方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(3) 相关利益的分配办法：_____。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：_____。

第十条 验收的标准与方式验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

2. 验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条 为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：_____。

第十二条 合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件

(一) 甲方：

1. 技术资料清单： _____

2. 提供时间和方式： _____

3. 其他协作事项： _____

(二) 乙方：

1. 技术资料清单： _____

2. 提供时间和方式： _____

第三人承担： _____

第十五条 通知在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条 合作各方权利义务

(一) 义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；

2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作；

3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

(二) 权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利；

2. 有依研究开发的实际情况，要求作出有利于研究开发项目

的计划方案的修改的权利；

3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；

5. 合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权；

6. 声明放弃共有专利申请权的当事人，在他方申请取得专利权后，有实施其专利的权利；

7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条 违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2. 合作开发合同中，一方当事人以技术出资，

第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4. 推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任. 这种赔偿责任可能是合同责任，也

可能使违约责任。

(一)甲方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

(二)乙方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

第十九条 后续改进合作各方确定，任何一方有权利利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1. 在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方；

3. 于原有基础上较小的改进，双方互相提供使用；

5. 双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有；

6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条 项目联系人为有效履行本合同，合作各方确定，在

本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：_____一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1. 因发生不可抗力或技术风险；
2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；
3. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；
5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第二十二条 争议处理双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第_____种方式处理：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. 技术开发合同是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统

等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2. 技术成果的归属与分享指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. 技术开发合同标的是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. 合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) 新技术，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) 新产品，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) 新工艺是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) 新材料，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. 验收指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. 经费的结算方式，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以_____方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：_____

2. 可行性论证报告：_____

3. 技术评价报告：_____

4. 技术标准和规范：_____

5. 原始设计和工艺文件：_____

6. 其他：_____

第二十五条 补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

合作开发买断合同篇二

立协议当事人：

甲 方：重庆桦x物业有限责任公司 工商注册
号□5001x10000x9

法定代表人 何-桦x 职务 董事长 住所地重庆市xx区双x
路

房地产开发叁级资质，资质证号：

乙 方：刘，身份证号□x9

住垫x县xx街道办事处北环二路中段x号，

乙方系甲方职工，职务项目部经理。

丙 方：万x钦，身份证号□x12

住

丁 方：李，身份证号

住

协议签订时间：20__ 年2月 28日

协议签订地点：

目 录

前言

第一章 合作方式

第二章 项目基本情况

第三章 出资方式、金额、时间及利益分配

第四章 项目管理模式

第五章 项目前期工作

第六章 工程建设

第七章 房屋销售

第八章 合同的变更、解除、终止

第九章 违约责任

第十章 其他约定事项

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》《民法典》等法律法规的有关规定，本着“平等、互利、诚信”的原则，就合作开发“仁和民居”项目，经各方协商达成如下协议，签订本合同，共同遵守。

第一章 合作方式

1.1 经甲方股东会(董事会)20__年2月28日会议决议，对重庆市垫x县xx街道办事处三星8社37.5亩土地进行投资开发，成立“仁和民居”项目经理部(申请工商登记为重庆桦林物业有限*任公司*棠分公司，以下简称海棠*公司)。

1.2 “仁和民居”项目实行项目经理部管理制度，甲方委派乙方出任海棠*公司项目经理部总经理，全权处理与之有关的一切事宜。乙方对内对公司负责，对外代表公司行使职权。

1.3 甲方与丙、丁方共同合作开发“仁和民居”项目，甲方利用土地使用权作价出资和现金出资，丙、丁方利用现金出资。在海棠*公司项目经理部中甲方与丙、丁方按出资比例对内共同经营，共担风险，共享利润，对外共同互负连带责任。

1.4 海棠*公司在建设银行设立独立银行账户，甲方与海棠*公司项目经理部之间，实行内部独立核算、自负盈亏。非经乙、丙、丁方一致书面同意，甲方不得以任何形式对海棠*公司项目经理部之财产设定抵押、对外提供担保。甲方在本协议生效前或与本项目无关的业务往来所发生的债权、债务不得涉及丙、丁方，概由甲方自行负责，由此而造成丙、丁方利益损害的，在该项目产生的甲方收益中偿还。

1.5 如由于任何一方原因导致海棠*公司项目经理部受第三方追索使海棠*公司项目经理部受到经济损失的，所有损失由该方承担。

1.6 海棠*公司所有的对外合同、报建、竣工验收、房屋产权证等等手续的办理均以甲方名义进行，由海棠*公司项目经理部统一实施。

1.7 在房屋销售完成之前，“仁和民居”项目不发生土地权属的变更，但丙、丁方有权依照本协议的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物按出资比例享有收益权。

第二章 项目基本情况

2.1 项目名称：仁和民居

2.2 项目地址：重庆市垫x县xx街道办事处三星8社(现人武部对面)。

2.3 占地面积：37.5亩。37.5亩土地的构成为本条第2.31款、第2.32款、第2.33款之和。

2.31 地块名称：20__第2号 使用权人： ， 面积10亩，证号： 使用期限： 使用权性质：

2.32 地块名称：20__第08023号使用权人： ， 面积 25.25亩，证号： 使用期限： 使用权性质：

2.33 地块名称： 使用权人： 面积2.25亩，已取得 号批文，使用权证书正在办理之中；使用期限： 使用权性质：

2.4 土地用途：商住，拟打造垫x县城一流居家住宅小区。

2.5 容积率：3.0；绿地率：%。

2.6 建设周期：暂定3年。

2.7 项目现状：已取得的批文有

第三章 出资方式、金额、时间及利益分配

3.1 “仁和民居”项目总投资约 万元。甲、乙、丙、丁同意在建设银行设立海棠*公司基本账户。

3.21 经 评估机构以 号评估报告书评估，“仁和民居”项目37.5亩土地使用权价值6000万，甲方首期以37.5亩土地使用权作价6000万出资。在20__年 月 日前交付海棠*公司使用，并且于20__年 月 日前完善37.5亩地的国有土地使用权证手续，办证和办证之前的所有税、费由甲方承担。

3.22 丙、丁方首期出资3000万，在签定合同后10日内全额支付到建设银行海棠*公司首期出资结算账户。

3.23 未按本协议第3.21款、第3.22款履行义务的违约方，每逾期1日，按应交金额的 %向守约方支付违约金。

3.24 甲方保证“仁和民居”项目的37.5亩土地在本协议签订前不存在用于抵押、担保等任何权利瑕疵。否则，甲方向丙丁方支付违约金 万元或赔偿损失 万元。

3.25甲方取得《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》前，甲、丙、丁方在海棠*公司项目经理部的出资比例为甲方2/3，丙丁方1/3。甲方取得《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》后，甲方可以通过减少出资或乙方通过增加出资的方式，变更海棠*公司项目经理部的出资比例为甲方50%，丙丁方50%。

3.26 “仁和民居”项目的后续资金渠道一：从办理建设工程规划许可证开始，以海棠*公司项目经理部名义向银行贷款，

该项债务按甲方50%、丙丁方50%比例分担。

3.27 “仁和民居”项目的后续资金渠道二：按甲方50%、丙丁方50%的比例在约定期限内自行出资；未在约定期限内履行出资义务的一方应按守约方本条款出资金额的 %进行赔偿。如逾期超过60 日，视为违约方放弃本协议的一切权利和权益，其已投入资金的 %作为违约金，并向守约方赔偿由此造成的损失。

3.28 本协议第3.26款、第3.27款的后续资金存入建设银行海棠*公司专项资金结算账户中。

3.29 甲、乙、丙、丁方不得以任何理由从建设银行海棠*公司专项资金结算账户中提取资金用于与项目无关的事项或要求退出合作提取资金。

3.3 成本核算和利润分配

3.31 本项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由乙、丙、丁三方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。

3.32 海棠*公司项目经理部利润分配按照甲方50%、丙丁方50%的比例享有；债务按甲方50%、丙丁方50%比例承担。

第四章 项目管理模式

4.1 “仁和民居”项目实行项目经理部管理制度，海棠*公司项目经理部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。

4.2海棠*公司项目经理部机构设置：

4.21设总经理1名，由乙方担任，月工资_____元，乙

方的行为视为甲方的行为。乙方签署设定财产性权利的法律文书时须经丙、丁方签字确认。

4.22 设副总经理2名，由丙、丁方担任，月工资分别为 、 元。

4.23 海棠*公司项目经理部下设行政部、工程部、销售部、财务部等部。

4.24 财务部会计1名，由乙方委派，出纳1名，由丁方委派，被委派人出现问题的，由委派人承担连带责任。

4.25 其他部相应人员由乙、丙、丁方协商委派适当人员担任，工资大家协定。

4.3 海棠*公司项目经理部议事规则：

4.31海棠*公司项目经理部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。海棠*公司项目经理部例会由总经理主持，总经理因故不能参加的，由副总经理主持。

4.32 海棠*公司项目经理部召开会议时，由行政部专职记录人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由行政部专职记录人员负责保管。行政部专职记录人员由本协议当事人协商后确定。

4.33 合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，以 方式予以表决。

4.4 海棠*公司项目经理部财务规则：

4.41 支票预留乙方、丙方、丁方三人的印章。该项目实施过程中超出5000元以上的支出由乙方、丙方、丁方共同签字方可支出，5000元以内的支出由乙方、丙方二人共同签字就

可支付。

4.42 财务人员未经同意擅自支付费用的，由委派方按实际支付费用的2倍承担违约责任。

4.43 财务部应每60日以书面的方式公布费用支出情况。

4.44 乙、丙、丁方有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4.5 海棠*公司项目经理部合同规则：

4.51 合作项目所涉及的合同，实行洽谈权、审查权和批准权相对独立、互相制约的原则。为保证合作项目的依法、规范开发，由本协议当事人共同聘请法律顾问。

4.52 合同的洽谈根据合同所涉内容，由总经理牵头，根据洽谈的内容由参加人员起草合同要点或草拟合同。合同的审查均由本合作项目聘请的法律顾问负责。资金额超过10万元的合同须经乙、丙、丁方或其委派人书面指示后实施。

4.53 本项目所涉及合同一律采用书面形式签订，严禁口头合同和非正式的书面协议。杜绝合同履行在先，签订在后的现象发生。

4.54 行政部门在合同签订前，负责收集、记录、整理、保管与合同有关的协议、往来函件等，审查对方当事人的有效的营业执照、资质证书、资信状况；验明对方当事人是否具有签订合同的主体资格；审查代理人是否具有代理权、是否超越代理权限和代理期限及其真实性；审查对方使用印鉴是否合法与真实有效。在实施前述行为时，必要时应请求法律顾问予以协助。

4.55 合同履行过程中发生的纠纷，所涉部门的负责人应及时组织本部门的人员及时分析查明原因，提出解决办法。必要

时应咨询法律顾问，共同提出解决办法，及时与对方协商解决。协商不成的，根据合同的规定，在规定的时效内向仲裁部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.56 土地出让合同、设计合同、工程监理合同、建设工程施工合同以及与前述合同有关的补充协议、会议机要、信函、电报、电传、电话记录、签证、索赔报告、合同台账等资料均是合作的重要原始资料，应由行政部专职人员定期按项目、合同分类建立详细的台账，及时归档保存。

4.6 项目部制度

4.601 岗位责任制度

4.6021 总经理岗位职责

4.603 副总经理岗位职责

4.604 财务总监岗位职责

4.605 各专业岗位岗位职责

4.606 各部门岗位职责

4.607 财务制度。

4.608 合同管理制度

4.609 印章管理制度

4.610 其他管理制度

第五章 项目前期工作

5.1 本项目启动前应向垫x县国土资源和房屋管理局缴纳的

税、费由海棠*公司项目经理部负责缴纳。

5.2 项目前期工作由海棠*公司项目经理部具体负责实施，乙、丙、丁三方共同决策。

5.3 海棠*公司项目经理部的工作包括但不限于下列事项：

5.301 报批建设项目的立项和可性研究报告

5.302 建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案；

5.303 确定规划设计单位，签订《规划设计合同》；

5.304 规划方案设计和规划方案的报批；

5.305 申领《建设用地规划许可证》；

5.306 确定建筑设计单位，签订《建筑设计合同》；

5.307 方案设计和施工图的审批；

5.308 申领《建设工程规划许可证》；

5.309 施工单位招标，签订〈〈建设工程施工合同〉〉；

5.310 监理单位招标，签订〈〈工程监理合同〉〉；

5.311 委托质检工作；

5.312 申办《施工许可证》；

5.313 办理规划验线，开发项目开工。

第六章 工程建设

- 6.1 项目工程施工单位的选择，乙、丙、丁三方协商一致后，由海棠*公司项目经理部通过公开招标的方式进行选择。
- 6.2 项目工程监理单位的选择，通过招标或其他乙、丙、丁三方协商一致的方式确定。
- 6.3 《建设工程施工合同》的结算原则采用《重庆市99定额》基价下浮2%(人工费不调整)。
- 6.4 工程的签证、隐蔽记录等工程资料由行政部专职人员保存，乙、丙、丁三方有权随时查阅。

第七章 房屋销售

- 7.1 海棠*公司项目经理部房屋以甲方名义与购房业主签订商品房买卖合同，收取的购房款全部进入海棠*公司项目经理部的预售资金专项账户。
- 7.2 竣工决算前预售房屋的销售收入，未经乙、丙、丁三方同意，任何一方不得挪用销售款项。
- 7.3 房屋的销售采用统一的《商品房买卖合同》文本。《商品房买卖合同》文本的起草由合作项目聘任的法律顾问及专业人员负责。
- 7.4 由丙方选定专业营销公司进行策划和销售，营销公司销售提成(含策划费用)不得超过总销售额的1.5%。
- 7.5 经乙、丙、丁三方统一定价后，任何一方不能随意调价及办理打折业务，如为办理某项工作而必须打折的须经三方同意，否则折扣部分由提出方单独承担。
- 7.6 如房屋未销售完毕，由甲、丙、丁三方按投资比例分配尾房，各自完善相关手续，所发生的费用各自承担。

第八章 合同的变更、解除、终止

8.1 未经本协议当事人的一致同意，任何一方不得将本协议项下的权利义务向第三人转让，任何一方亦不得要求退出合作。

8.2 本协议未尽事宜，由各方协商解决并签订补充协议。履行本协议过程中的有关补充协议、各方签字的会议记录等材料作为本协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

8.3 经本协议当事人协商一致，可以变更或终止本协议。

8.4 因不可抗力致本协议不能继续履行时，本协议自动终止。

8.5 本项目在合作过程中如出现原则性问题并且各方无法协商时，按 处理。

8.6 本项目不能继续履行，各方投入的资金处理办法：

第九章 违约责任

9.1 甲方未经丙、丁方的一致同意而另找其他第三方合作开发的，甲方在三方解除协议或违约10日内支付丙、丁方违约金 万元。

9.2 各方在合作期间应加强沟通，友好协商，以大局为重，克服小分歧。不得以合作不愉快、思想不统一等抽象的概念为由要求终止合同，如果以此为由单方终止合同视为违约，违约方必须向守约方赔偿出资金额2倍的违约金。

9.3 “仁和民居”项目所属37.5亩土地不管将来市场价上涨或下降，甲、乙、丙、丁方任何一方都不得以此理由要求改变合同内容，更不得单方终止合同，否则视为违约，违约方必须向另外的合作方赔偿合作方出资金额2倍的违约金。

9.4 任何一方违反本合同的约定，经另一方书面催告后5日

内仍未就纠正其违约行为的，则违约方应支付给守约方违约金 万元，并赔偿另一方的损失。

9.5 因协议一方的原因导致项目进展延迟障碍的，应对就此产生的损失向另一方承担赔偿责任。

第十章 其他约定事项

10.1 合作项目完成后，海棠*公司项目经理部及下设各部的办公家具、办公车辆和其他用品协商处理，协商不成的，通过变卖的方式处理，变卖所得的资金按出资比例分配。

10.2 各方的通讯以本协议载明的住所、电话、传真等为准。在本协议签订后，各方因住所、电话、传真等通讯联系方式发生变化的，应在变更后五日内以书面方式告知对方，否则一方按此住所、电话、传真通知即视为已经进行了通知并送达，另一方应自行承担由此产生的不能及时收悉通知的全部法律责任。

10.3 甲方涉及法定代表人变更、股东变更、资产重组或其它可能影响丙、丁方权益等重大事项时，应在5日内书面通知丙、丁方。

10.4 乙、丙、丁方共同预留签章、签字文件于甲方和海棠*公司项目经理部存档，甲方作为合作方在有关文件上签署确认时，首先应由乙方在有关文件或者该文件的副本上签章，以表明乙方保证该文件的真实性和合法性。乙方签署设定财产性权利的法律文书时须经丙、丁方签字确认。

10.5 本协议自各方法定代表人或者授权代表签字或加盖单位公章(合同专用章)之日起生效，有效期至本协议履行完毕。

10.6 凡由本协议引起的或与解释或执行本协议有关的任何争议，各方协商解决，协商不成，向重庆市仲裁委员会申请

仲裁。

10.7 本协议正文为清洁打印文本，如各方对此协议有任何修改及补充均应另行签订补充协议。协议正文中任何非打印的文字或者图形或涂改部分，除非经各方确认同意，不产生约束力。

10.8 本协议生效后，无论各方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，各方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本协议项下之相关义务。

10.9 本协议共 页(加盖骑缝章)，一式捌份，每方各执贰份，具有同等法律效力。

10.10 本协议附件

10.101 甲方营业执照复印件(加盖公司鲜章)

10.102 甲方房地产开发资质证书复印件(加盖公司鲜章)

10.103 甲方法人身份证复印件(加盖公司鲜章)

10.104 甲方股东会(董事会)决议

10.105 甲方委任乙方出任海棠*公司项目经理部总经理文件

10.106 三地块土地使用权证书复印件(加盖公司鲜章)

10.107 三地块土地使用权资产评估报告

10.108 “仁和民居”项目批文

10.109 乙、丙、丁方身份证复印件

10.11以下为签名项，无正文

甲方(签章)：重庆桦林物业有限*任公司

法定代表人(签字并捺印)：

联系电话： 传真：

住址：

乙方(签字并捺印)： 身份证字号：

联系电话： 传真：

住址：

丙方(签字并捺印)： 身份证字号：

联系电话： 传真：

住址：

丁方(签字并捺印)： 身份证字号：

联系电话： 传真：

住址：

合作开发买断合同篇三

合同编号：

合同编号：

出卖人： 签订地点：

买受人：签订时间：____年____月____日

第一条标的、数量、价款及交(提)货时间

名称商标

或品牌规格生产

厂家计量

单位数量单价金额交(提)货时间及数量

合计人民币金额(大写)：

第二条质量标准：

第三条出卖人对质量负责的期限：

第四条包装标准：

第五条合理损耗标准及计算方法：

第六条化肥的所有权自时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，化肥属于所有。

第七条交(提)货方式、地点：

第八条运输方式和到达站(港)及费用负担：

第九条检验标准、方法、地点及期限：

第十条结算方式、时间及地点

第十一条本合同解除的条件：

第十二条违约责任:

第十三条担保方式(也可另立担保合同):

第十四条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第种方式解决:

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自起生效。

第十六条其他约定事项:

出卖人买受人鉴(公)证意见:

出卖人(章):

住所:

法定代表人

(章或签字): _____

居民身份证号码: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号： _____

邮政编码： 买受人(章)：

住所： _____

法定代表人

(章或签字)： _____

居民身份证号码： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： _____

鉴(公)证机关(章)

经办人： _____

____年____月____日

[提示： 化肥经销企业应具有相应的主体资格]

合作开发买断合同篇四

甲方： 法定代表人：

乙方： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：（注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。）

二、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：技术合同

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：

四、投资总额：其中甲方投资 乙方投资 在总投资额中：甲方占x%；乙方占x%□

（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。）

五、双方的具体分工：

1. 甲方负责： 2. 乙方负责：

（注：当事人各方应当按照合同约定的内容、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方当事人，对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务，都必须认真履行。）

六、双方的违约责任：

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额x%的违约金。

七、成果归属与分享： 在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有：

注1： 当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

1. 一方转让其共有专利权的， 另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权：

2. 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的， 可由另一方单独申请， 或者由其他各方共同申请。 3. 发明创造被授予专利权以后， 放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可， 该许可不得撤销。

4. 一方不同意申请专利的， 另一方或者其他各方不得申请专利。

注2： 合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、 转让权以及利益分配办法， 由当事人在合同中约定。 合同没有约定的， 视当事人均有使用或转让的权利。 除另有约定外， 一方当事人使用和转让该成果所获得的收益， 另一方或其余各方无权请求分享。

注3： 在实践中， 合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同， 而归一方当事人所有。 但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其它当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时， 应经合作开发

各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担x%;乙方负担x%□

按下列第1种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向当地人民法院起诉。

十、有关名词和术语的解释： 本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

合作开发买断合同篇五

甲方：（以下简称甲方）法定代表人： 地址： 乙方：（以下简称乙方）法定代表人： 地址： 根据《民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》《民法典》及其它相关法律、法规的规定及____市关于旧房改造的相关政策，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就 项目改造合作开发事宜，经友好协商，达成如下

协议，以明确责任，共同遵守。

一、项目概况

1、该住宅区位于 ，宗地号为 ，项目用地宗地面积共计 平方米，规划用地性质为 用地，容积率为 ，土地使用年限_____年(_____年___月___日至_____年___月___日)。

2、(目前项目名称)小区内现有住宅 栋，共计 套房产，建筑面积共计 平方米，其中有产权房屋共计 套(面积共计 平方米)，无产权共计 套(面积共计 平方米)。公建(面积共计 平方米)。甲方保证所有的房产及本项目土地是真实有效的，并保证未将本项目项下的房地产进行任何抵押，也未进行担保。

3、(目前项目名称)小区 住宅系_____年甲方砖混结构修建而成，现房屋渗水严重，钢筋外露，岌岌可危，且间接造成资源浪费。目前，所有业主均已签字同意旧改。

二、合作形式

根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用甲方出地，乙方全权出资，合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

1、甲方授权并协助乙方全权进行原地块上建筑物的拆迁及在合理容积率等要求下重建开发。

2、拆迁补偿以1：1(拆1还1)进行补偿。

3、其余建设面积归乙方支配。

三、甲方权利与义务

3、监督乙方办理城改、区政府、规划局、国土局、建设局等

政府部门相关行政许可手续；

4、会同乙方办理整体改造合同文件的公证事宜；

7、本协议签订后因项目产生的费用经过双方确认，由乙方支付和承担。

四、乙方权利与义务

6、非因甲方之原因导致项目无法实施的，乙方自行承担损失；

8、合同签订后甲方给予乙方 小区改造的绝对优先权，在乙方无明确表示放弃合作的情形下，甲方不得将 小区的改造交由他人完成。

五、本协议的生效本协议自双方签字盖章之日起即发生法律效力；本协议生效后____日内，乙方应提供 万元人民币(大写：)资金作为保证金，监管于双方选定的律师事务所或银行，如乙方在本协议生效后未依约提供后续建设资金或不办理后续的行政许可手续，则甲方有权没收此保证金；本协议生效后，甲方不得再与他人洽谈或签署与本合作项目有关的合作开发协议，如甲方擅自又与他方合作，则除返还 万元保证金外，另须支付违约金 万元给乙方。 本协议生效后，乙方须以自己的名义独立开发或由乙方控制的子公司、乙方的其他关联公司开发，乙方不得将本项目转让给其他公司或个人谋利。

六、本协议履行程序

4、双方共同组成项目部后，在____日内正式启动各种报批、报建手续，并启动和小业主的拆迁补偿谈判及签订协议。

七、本协议的履行期限

1、本协议签订后18个月内，双方共同完成小区整体改造的全部行政许可；

2、获得开工许可证后，乙方在18个月内完成小区的竣工验收。

八、本协议的解除本协议签订后，出现下列情况即行自动解除：

1、双方签订解除协议；

3、本协议所涉及的土地及房产50%以上被人民法院查封并拍卖，致项目无法进行。出现本条约定的解除情形时，除第一款双方协议给予对方赔偿外，原则上对双方所遭受的损失互不赔偿。如出现前述情况系一方过错所致，则有过错的一方按本协议中的违约责任条款处理。

九、违约责任甲方出现下列情形视为根本违约，应支付一方不少于 万元人民币的违约金：

2、拒不履行合同约定的主要义务如与小业主进行拆迁谈判及签约等；

3、因甲方的恶意制造诉讼或因甲方的债务致本项目下的土地及房产被查封超过50%的；

4、其他严重违背诚信原则的。乙方出现下列情形视为根本违约，应支付甲方不少于 万元人民币违约金：

1、未经甲方同意将本合同约定的项目私自炒卖给他人从中谋利的；

2、因乙方的债务或过错致本项目土地及房产被查封超过50%的；

3、在获得开工许可证后18个月内未完成竣工验收的；

4、其他严重违背诚信原则的行为。甲、乙各方虽有违约行为，但并非本条所列事项，则应支付对方 万元违约金，守约一方有权要求解除或继续履行合同。

十、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

一、其他

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

合作开发买断合同篇六

购货单位：_____，以下简称乙方

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条1、产品的品名、规格、质量、价格

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按国家标准执行；有机肥。

3、产品的数量：按照包数或(折算成吨数)累计，不存在重量误差。

第二条货物的. 运输费用根据每次发货量多少及运输距离，由双方协商解决；

第三条乙方需提前10天以上向甲方提出要货申请，以便甲方备货，如因乙方未及时提出申请，延误使用，甲方不承担任

何经济责任，如甲方未按规定及时向乙方交货，乙方有权要求提出经济赔偿。

第四条货款的结算：乙方需提前向甲方指定账户汇入所购产品款项，甲方财务确认后，方可办理发货。

第五条乙方须在甲方的指导下使用本产品，如因乙方不合理操作或因自然因素导致本产品效果不佳时，甲方不承担责任。

第六条当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自____年__月__日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)：____(公章)

供货单位(乙方)：____(公章)

合作开发买断合同篇七

供方：

需方：

依照《xxx合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电线电缆购销事项协商一致，订立本合同。

第一条 供方向需方提供下列全新电线电缆：

备注：1、如供货过程中数量发生变更，以需方实际收货的数量为准，货物的单价按此单价执行；2、尺长度的产品必须是尺，此报价含3%发票税金。

第二条 质量标准：供方所供电线电缆必须符合国家标准，线径长度均不得有负公差，需提供产品的出厂合格证，检测报告。

第三条 供方对质量负责的条件及期限：质保期为安装完成验收合格后18个月。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：包装必须确保货物运抵现场时完好无损，电缆盘由需方使用完后通知供方及时回收。

第七条 交(提)货方式、地点及时间：按需方的要求按时运至工地现场，并且将货物卸至需方指定的地点，交货时间为合同签订后七天(如有变化，以需方指定材料员的书面通知为准)。

第八条 检验标准、验收方法：

1、供方产品进场时必须由需方指定材料员验收并开具收条，经双方签字确认后，方可作为结算的依据。

2、按电线电缆现有的国家标准，行业标准及供方提供的经需方确认的样品验收。

第九条 结算方式：

合同签订后七天内，需方以银行转账的方式一次性将货款付清。

第十条 本合同解除的条件：供方的供货质量、时间未符合合同约定，需方有权解除合同，并追究供方的违约责任。

第十一条 违约责任：

1、供方未按合同约定供货，每超过一天按所供产品金额的万分之四赔偿给需方；超过5天不能交货的，供方应按合同总价的5%赔偿给需方，需方有权解除合同。

2、需方未按合同约定付款，供方有权停止供货，并按实际所欠货款每天赔偿万分之四给供方。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同号壹式肆份，双方各执贰份，自双方签订之日起生效。

合作开发买断合同篇八

签订地点：_____

买受人：_____

签订时间：____年__月__日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

化商规生计数单金 交(提)货时间及数量

肥标格产量量价额

名称或厂单

合计人民币金额(大写)

第六条 标的物所有权自_____时起转移,但买受人未履行
支付价款义务的,化肥属于_____所有。

第十四条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的
争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门
调解;协商或调解不成的,按下列第种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____起生效。

第十六条 其他约定事
项:_____。

出卖人

买受人

年 月 日

合作开发买断合同篇九

出卖人:_____ 签订地点:_____

买受人:_____ 签订时间:___年___月___日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

化肥名称

商标或品牌

生产厂家

计量单位

单价金额

交(提)货时间及数量

合计人民币金额(大写):

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第六条化肥的所有权自____时起转移, 但买受人未履行支付价款义务的, 化肥属于____所有。

第十四条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____起生效。

出卖人 买受人 鉴(公)证意见:

出卖人(章): 买受人(章):

住所: 住所:

法定代表人 法定代表人

(章或签字): (章或签字):

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码： 年月日

(提示：化肥经销企业应具有相应的主体资格)

监制部门：

印制单位：

合作开发买断合同篇十

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

为了明确权利和义务，保证交易实现，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，在充分协商的基础上，订立本合同，以便共同遵守。

产品的品名规格、计量单位、数量和价款

产品的包装产品的包装应符合其性能，满足运输需要，有效保护产品，达到甲方的企业标准。乙方需要特殊包装的。甲方可按要求予以包装，但因此增加的费用由乙方承担。

产品的交付方式地点和运输

甲方向乙方交付产品的方式遵守下述的约定：

- 1、乙方提货。乙方提货人员应向甲方出示书面委托证明，并在产品出库单上签字确认。该方式下的产品交付地点为甲方库房。
- 2、甲方为乙方代办运输，甲方应充分考虑乙方要求，商定合理的运输单位、路线、工具。运费由乙方承担。
- 3、乙方变更产品交付地点或接货人员，应及时通知甲方，因此产生的费用由乙方承担。

产品验收

- 1、产品验收的时间和地点为本合同约定的产品交付时间和地点。
- 2、产品应按照本合同约定的产品、规格，数量和质量标准进行验收。如乙方收到产品的品种、规格、数量和质量与本合同约定的不一致，应由甲方交付产品日起_____日内将异议书面通知甲方，逾期，则视为验收合格，异议期间，乙方不得自行处置产品，异议属实的，甲方予以免费调换。

所有权转移的特别约定

产品所有权自交付时起转移，但乙方未完全履行支付义务价款时，产品仍属于甲方所有：产品毁损、灭失的风险自交付时起由乙方承担。

合同争议解决办法

- 1、甲乙双方任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主

管机关证明后，允许延期履行，部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同由甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日