

最新装修合同进度款有没得法律要求(大全7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修合同进度款有没得法律要求篇一

卖方(以下简称甲方)：_____

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币]总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同鉴定之日起_____天内, 乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:

合同签订之日起_____几天内, 房屋及相关权属证明交付时, 权属证明过户后_____。

第四条 交房方式:

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房:

(1)自本合同签定之日起_____天内, 甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)□

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费

用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用), 保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任, 甲方转让该房屋之前, 确认该房屋承租人已放弃优先购买权, 并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后, 如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起, 乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续, 甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书, 视为甲方违约, 乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方, 并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项, 均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的, 本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成的, 甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章) (签章)

装修合同进度款有没得法律要求篇二

甲 方： 乙 方：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方装饰工程(以下简称工程)委托乙方承担施工的有关事项，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：

工程总造价人民币(大写)： 万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票，

税费按实际发生的工程总金额6%计算，加入原工程总造价。

工程期限：双方商定本工程期限共 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务，因特殊不可抗力因素而延误工期，双方另行商议协调处理。

第二条 甲方义务

开工前 天，为乙方施工创造条件。包括：搬清室内杂物，以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施，因而造成的损失由甲方承担。

负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。 施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。 按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

第三条 乙方义务

指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程款支付方式

本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款 元整。

泥、木工进场甲方支付乙方 元整；工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款 元整；工程竣工验收前甲方再支付乙方工程款 元整。

工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在_7_天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

工程质保金双方约定为总工程款的 3 %，即 元整，工程质量保证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

第五条 关于双方责任的约定

甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

a□不能按期供水供电；

e□因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的浪费； f□逾期验收；

乙方因下列原因导致甲方损失的，由乙方承担赔偿责任：

d. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用，由乙方负责赔偿。

e. 乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施

工，甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

第六条 附则

本合同一式二份，双方各执一份。

装饰工程报价单、施工图经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

甲方(委托方)：

甲方代表：

办公地点： 电话： 传真： 附件： 乙方(承建单位)：

乙方代表： 办公地点：

电话： 传真：

装修合同进度款有没得法律要求篇三

委托方（甲方）： _____

施工方（乙方）： _____

江苏省轻工业厅制定

江苏省工商行政管理局监制

甲方（发包方）： _____

乙方（承包方）：_____

根据《_民法典》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《_行业标准□qbl838—93□室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第1条 工程概况

. 开工日期：_____

竣工日期：_____

总日历工期天数：_____

. 质量等级：_____

第2条 图纸

. 图纸提供日期：_____

. 图纸提供套数：_____

. 图纸的特殊保密要求和承担费用_____

第3条 甲方驻工地代表

. 甲方驻工地代表姓名、职务、职称：_____

. 甲方代表委派人员的名单及责任范围：_____

第4条 监理单位及总监理工程师

第5条 乙方驻工地代表

. 乙方驻工地代表姓名、职务、职称： _____

第6条 甲方工作

. 提供具备开工条件施工场地的时间和要求： _____

. 为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件： _____

. 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间： _____

. 需办理的证件、批件的名称和完成时间： _____

第7条 乙方工作

. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求： _____

. 提供计划、报表的名称、份数和时间： _____

. 施工现场防护工作达到的标准： _____

. 施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准： _____

. 保护建筑物主体结构及管道、线路的措施： _____

. 办理证件、批件的名称和完成时间：_____

第8条 工程进度

. 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：_____

. 甲方代表批准进度计划的时间：_____

. 由于甲方原因，延误工期，双方确认：_____

第9条 工程质量

. 工程质量评定仲裁部门名称：_____

. 工程竣工_____日内要进行竣工验收，

不按期进行竣工验收，双方确认应_____

第10条 合同价款支付

. 预付工程款的比例：_____

. 发生下列情况时，工程承包造价可做调整：_____

第11条 甲方供应原材料、配套用品

. 按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量_____（可附清单）。

第12条 乙方采购原材料、配套产品

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提

第13条 设计变更

13, 2. 乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意并经有

第14条 竣工验收

. 因特殊原因，单位工程需用项竣工时，双方约定如下：_____

. 甲乙双方办毕竣工手续后，要在____日内，报室内装饰行业主管部门，办理《室内装饰工程质量合格证书》。

第15条 竣工结算

. 乙方在竣工验收后____日内，递交竣工结算报告。

. 甲方收到竣工结算报告后____日内审核完毕予以签认，并于____日内拨付工程尾款。

. 乙方收到工程尾款后于____日将竣工工程交付甲方使用。_____

第16条 保修

第17条 争议

本合同履行中发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方约定：

向_____仲裁委期员会申请仲裁；

向_____人民法院起诉。

第18条 违约

- . 甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、
- . 除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

第19条 索赔

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前____天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后____天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

第20条 安全施工

乙方负责和承担_____

第21条 合同的生效与终止

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

第22条 合同份数

第23条 补充条款

_____ □

甲方：_____（章） 乙方：_____（章）

合同订立时间：___年___月___日

装修合同进度款有没得法律要求篇四

住所：_____

电话：_____

传真：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人(乙方)：_____

住所：_____

电话：_____

法定代表人：_____

电话：_____

本工程设计人：_____

电话：_____

施工队负责人：_____

电话：_____

依照有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。

)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

(3) 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

(4)施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；(2)经双方同意的工程量变化和设计变更；(3)因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为；(4)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。

提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后_____天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修_____年。

损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7. 甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：

_____。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____工程验收后_____天支付工程总造价的_____%，约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

b.□瓷砖面积为：实际面积+_____%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+_____ % \times 实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。

如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。

其中涉及款项，甲方应按预付_____ %、项目完工_____ %的办法在工程验收前支付给乙方。

如其中物料款项大于该项目的_____ %，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。

发包人接到资料后____天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。

甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避

免损失扩大，并将有关情况通知甲方。

否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

装修合同进度款有没得法律要求篇五

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

按照《_____》、《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条?工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：

、工期：_____天，本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

、工程质量：

第2条?甲方工作

、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托?监理公司进行工程监理，监理公司任命?为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条?乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派?为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事

宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条?关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条?关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）《建筑安装工程质量检验评定

统一标准□□gbj30□88□等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知___日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条?关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第___种：

(1) ?固定价格。

(2) ?固定价格加___%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) ?以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。?拨款分____次进行，拨款____%金额。

第7条?关于材料供应的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值?%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条?有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条?奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方?元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条?争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

(1) 向深圳申请_____；

(2) 向人民法院起诉。

第11条?其它约定

第12条?附则

、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为一年。

、本合同正本两份，双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。建设主管部门、建设工程造价管理站各一份，均具同等效力。

、附件

(1) ?施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

装修合同进度款有没得法律要求篇六

依据国家《民法典》，为明确双方在装饰施工过程中的权利与义务，按时保质保量地完成装饰施工工程任务，经双方协商，签订本协议。

一、装饰施工范围

乙方承担_____标段内的公寓、写字间(含走廊、楼(电)梯间、卫生间等公用部分)的装饰工程施工。

二、承包方式及暂定工程造价

1、工程采用包工包料和包工不包料两种承包方式;乙方承担施工图设计，经甲方审批后组织施工。

2、双方协商甲供、甲控材料设备范围(附件1);甲供材料设备

由乙方提出材料设备计划和质量技术要求，材料设备经费甲方支付，乙方计取安装费。甲控材料(附件2)由甲、乙双方与材料供应商共同签定供货合同，乙方付款。

3、工程造价采用清单报价，单价按楼层面积每平方米400元计算(不含甲供材料设备)，暂定工程造价每层楼为63万元;合计万元(见《羽丰国际装饰工程报价表》)。

三、质量技术要求

1、装饰施工要求符合施工验收规范和室内环境污染控制规范的规定，确保装饰工程质量。

2、各部分分项工程的技术要求见(附件3)。

四、施工时间及工期

进场时间为七月上旬(以甲方通知为准)，工期三个月(有效工作日90天)。

五、结算方式及保修责任

1、双方商定，该工程以20%的工程总造价签定抵房协议，双方在签定本协议的同时签定抵房协议。在全部工程竣工验收后，签定售房合同。

2、工程总造价由清单报价、现场签证或补充协议确认的调整内容和甲供材料设备造价三部分组成。

3、乙方先行垫资施工，工程进度款每15天拨付一次，拨款额为甲乙双方及监理共同确认的该段进度款的65%。其余款项待验收后，与售房合同一并结算。

4、本协议签定的同时，乙方根据所承担施工标段(4层为一个标段)，按每个标段10万元向甲方交纳履约保证金，该款根据

施工进度情况分阶段返还。

5、保修费用按工程总造价的5%，双方另行签定保修协议(附件4)。

六、乙方责任

1、进场前期，向甲方提供全套的设计施工图纸，完整的施工组织设计和完善的施工进度、材料供应计划。

2、服从甲方的统一安排与现场管理。施工现场要求工完、料净、场地清；垃圾堆放、外运，自行负责；乙方驻现场负责人肖登发。

3、楼层的防火安全及施工人员、材料、设备的安全由乙方自行负责；进场后于甲方签订“安全协议”（附件5）。

4、材料进场后由双方共同查验，并向监理提供材质检验单、产品合格证和抽样复验报告；

5、及时收集、整理施工技术资料和隐蔽工程记录，确保竣工验收资料的完整性。

6、配合甲方和装饰工程监理的检查，达不到质量要求的，无条件返工且工期不能顺延。

7、施工用临时水、电等费用由乙方自行承担。

8、抓好成品保护，绝不允许有损结构安全的野蛮施工，对进场、设备(含甲供部分)负责看护和保管。

七、甲方责任

1、甲方负责办理装饰施工的相关手续，乙方配合。

唐长健；

3、提供临时住所和临时水、电接驳扣；提供材料、垃圾堆放场地和垂直运输设备；

4、落实管理规章制度，切实保证现场安全；甲方有权对破坏结构、野蛮施工的单位、个人以警告、罚款，直至驱逐出现场。

5、定期开展质量检查、讲评和监理到位；负责设计变更的确认和现场签证；组织竣工验收和工程接收。

八、违约责任

2、乙方不能达到合同规定的材料及工艺要求，且施工质量不合格坚决返工，并承担全部费用。

3、乙方不得将其承包的工程项目直接转包或以分包的名义转包给第三方；一经发现，甲方有权终止本协议，同时乙方须向甲方支付该转包工程造价15%的违约金。

九、合同执行过程中的纠纷，以双方协商解决为主，协商不成，双方可向当地法院诉讼解决。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式4份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。保修期满后，自行作废。

附件：1、甲供材料设备清单

2、甲控材料清单

3、装饰工程技术要求

4、装饰工程保修书

5、装饰工程安全协议书

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

装修合同进度款有没得法律要求篇七

发包单位：_____（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

1、工程名称：_____，地点：_____。

2、工程内容：装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

3、承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

4、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式：双方确定合同额为_____元，金额大写_____（人民币），设计费为_____元，金额大写_____（人民币）。

5、施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

6、如遇下列情况，工期相应顺延。

（1）按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

（2）不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

（3）在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

（4）甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

（5）因甲方材料供应不及时而影响施工。

（6）未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

（7）因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

5、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

1、隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

2、第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

3、第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额

的_____%，即_____元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

1、本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3、人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，

自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

2、工程竣工决算以实际工程量计算为准。

3、增减项目由双方协商，双方签证为依据。

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

发包单位：_____

承包单位：_____

_____年_____月_____日