

最新小班美术点画梅花活动反思 小班美术活动教案(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

兼职员工劳务合同篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

乙方法定代表人：

经甲乙双方平等协商，乙方租用甲方位于邵阳市双清区海洋明珠商住项目二楼商铺，二楼整层租赁给乙方经营，租赁期5年（从20____年10月8日至20____年11月22日，其中20____年10月年甲、乙双方利益，在法律的范畴下履行合同，保护甲、乙双方利益，本着公开、合理的原则，特签订如下合同：

1、乙方自签订本合同后方可进场设计装修，甲方给予乙方50天免租期（即20____年10月08日至20____年11月22日）以后装修不再给予免租期，乙方从20____年11月22日开始支付租金。

2、该房屋租金第一年按每月年年元。租金半年支付一次，签订合同之日必须支付甲方半年租金41600元，每次必须提前5天预付下期租金，支付方式：转账支付。双方约定第一年房租为元，第二年为元，第三年84000、第四年85600、第五年为88000元，自20____年11月日起，即第六年开始，以不低于第五年租金的前提下随行就市再由甲乙双方协商，签订补充合同。年合同期满（即年日）本合同终止，乙方无条件按合同

将门面归还甲方，甲方确认房屋无损、水费、电费等该由乙方承担的事项了清后退还全部押金，如果甲乙双方协商同意继续租赁，需在20____年11月30日之前完成续签合同。

合同期内一切消防手续费用，房屋租赁费用、各项税收、水电费、管理费、证照办理费、维修费、物业管理费等与房屋租赁有关的各种费用，均由乙方承担，与甲方无关，合同期内甲方应保证乙方正常用水、用电。因甲方房屋质量引起的问题(如开裂、漏水等)，由甲方负责，如造成乙方损失，甲方必须给予足额赔偿。因乙方使用不当引起的由乙方负责，如给甲方造成损失，乙方必须给予足额赔偿。

乙方在按时交纳租金同时对承租空间可以自行决定经营，不得从事违法、违章经营，如出现任何后果，由乙方负责，甲方不承担责任，如造成损失，甲方有权追究。

- 1、乙方不按期交纳租金的；
- 2、乙方未按合同约定的方法使用门面，擅自改变使用性质的；
- 3、租赁期满。
- 4、甲方与房东主租赁合同终止。

合同期内，甲方不得干涉乙方经营活动，甲方也不负责处理任何矛盾，甲乙双方债务互不相干，各负其责，自行处理。

如乙方因故无法继续经营，自行找到第三方承租，在甲方同意的情况下，乙方才可以转让门面设施设备给第三方，在第三方和甲方签订协议前，甲乙双方仍按照原合同履行。乙方和第三方之间的转让费用和经济纠纷，甲方一律不负任何责任。如乙方合同期满未能找到符合条件的第三方，乙方在装修中影响建筑结构的固定物不动，只能搬走货物、货架、

空调、电器、办公桌椅、炊具等，由乙方自行处理。影响到建筑结构的固定物不能搬走，甲方也不承担任何责任。在双方协商一致情况下，无论乙方是合同期间或合同期满退出门面，必须是无条件退出门面整体空间。甲方在出租房屋交付使用后，消防、环保、卫生、市容、安保、等工作均由乙方负责，甲方一概不承担任何责任，如给甲方造成损失，乙方应予以赔偿。

经甲乙双方协商在签订合同日支付5000元下一年度租凭起始日支付5000元，合同期满后，在乙方依法履行合同的条件下，甲方退还押金给乙方，不计利息。

1、如甲方违反合同，赔偿乙方损失以及违约金人民币壹拾万元整。

2、如乙方违反合同，甲方不赔偿乙方任何损失，乙方应在甲方规定时间内无条件搬出，甲方除乙方所交租金、保证金不退还外，乙方另赔偿甲方违约金人民币壹拾万元整，造成其他一切经济损失由乙方承担。

3、合同期满，如乙方没有违反合同，保证金如数退还，不计利息。

4、合同期满，乙方需提前一天交出门面，否则按____元/日收取租金，如延期交出，给甲方造成损失，由乙方负责。

5、合同期满，在同等条件下，优先租给乙方，但乙方必须提前三个月提出。

甲乙双方签订的有关补充协议，凡在本合同签订之前，甲乙双方签订的任何协议、合同均以本合同为准。合同未涉及的其他相关内容，按国家法律、(合同法)有关规定执行。如有其他事项甲乙双方需签订补充协议。

补充协议：经甲乙双方共同协商，乙方在租用甲方海洋明珠(麦稻源餐饮)二楼门面期间，如果甲方与房东产生合同纠纷，给乙方带来一切经济损失由甲方全额承担。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

兼职员工劳务合同篇二

甲方：(用人单位)

统一社会信用代码：

通讯地址：

乙方：(劳动者)

身份证号：

一、在经过一段时间的工作之后，_____ (方)因为_____ 原因要求提前解除与_____ (方)的劳动合同。经协商一致，甲乙双方同意解除双方签订的劳动合同，自合同解除之日起，双方的权利义务随之终止。

二、双方一致同意于_____ 年_____ 月_____ 日解除劳动合同，双方的劳动权利义务终止。

三、甲方应当支付乙方的工资到_____ 年_____ 月_____ 日止；给乙方缴纳的社保至_____ 年_____ 月_____ 日止；甲方同意支付乙方一定的经济补偿金，为_____ 元人民币。

四、乙方自愿放弃其他所有诉求。

五、其他

本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或(委托代理人)：（签名）

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

法定代表人或(委托代理人)：（签名）

_____年_____月_____日

兼职员工劳务合同篇三

乙方（承租方）：宁xx公司

甲乙双方原于_____年_____月_____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____市_____区湖滨东xx与丽景xx相交处南xx和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起_____日内，将房屋移交给甲

方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的39；所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：_____

乙方：

法定代表人：_____

____年____月____日

___年___月___日

兼职员工劳务合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年 月 日签订为期 年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

- 1、自 年 月 日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；
- 2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为 元，差旅费、交通费、手机费等费用合计 元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币 元。（税前）甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至 年 月 日止。
- 5、甲方根据相关劳动法规 and 规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续；
- 6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金 元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

兼职员工劳务合同篇五

尊敬的女士：

您于月日到期，感谢您为公司付出的努力，由于因采用单方面解除劳动合同方式，公司于 20xx 年 2 月 26 日解除与您的劳动合同。

在此通知下发时，公司已于您就劳动合同有关单方解除的违约责任及与公司的经济补偿及社保问题协商一致，并已解决完毕。双方从本通知下发之日起均无任何经济及法律责任和义务。

特此通知

通知人：

20xx年2月26日

被通知人（签收人）：

兼职员工劳务合同篇六

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁
月 日起至 年 月 日止。

乙方因业务调整于 年 月 日向甲方提出提前终止租
赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解
除租

赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终
止。

乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币 元。根据租

赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支
付违约金

人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙
方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：
租金、

管理费、水电费等后（水电费 元，管理费 元，

三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名
盖章

后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在中华人民共和国 省（自治区、直辖市）
市（县）签订。

兼职员工劳务合同篇七

乙方：_____

甲方与乙方于20____年____月____日签订了《车辆租赁合同》
原合同/协议有效期至_20____年____月____日，现因车辆运
营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方
协商一致，达成如下协议：

1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于20____
年____月____日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日
乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，
包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手
续一并交给甲方。

2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁
车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助

甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。

3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，完成公司车辆买卖的账务处理及票据整理。

4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

5、本协议自双方签字后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。