

2023年房屋租赁改造合同(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁改造合同篇一

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程(包括以上所有工程的土建、电气、安装工程)

承包范围：屋面防水工程

开工日期：

竣工日期：

工程质量标准：合格

根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据20xx年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算，人工单价的调整执行晋建标字(20xx)89号文件。

竣工后付到95%，质保期(质保期为五年)满后全部付清。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 防水工程为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为
6. 给排水设施、道路等配套工程为保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为工程总价的5%，工程保质期满后五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担。

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人(公章)：

承包方：

_____年_____月_____日

房屋租赁改造合同篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

兹有甲方将西华源酒店项目工程的空调机房地下墙面管道灌缝防水分项承包给乙方施工,为加强甲乙双方配合协作,明确分工责任,保证施工顺利进行,经甲乙双方协商签订下列条款。共同信守。

: 西华源酒店

紫竹园路爱江山地下一层

: 包工包料

: 地下室墙面防水

: 乙方在施工过程中必须严格按照甲方要求与国家施工规范操作,工程质量必须达到验收标准,否则予以罚款,罚款金额为总价的25%。

□sbs防水卷材,堵漏灵,渗透结晶型防水涂料。

: 此项工程采用包干形式,总造价为2400元人民币,完成工程量的60%后付款1000元人民币,工程完工并做48小时闭水试验,无质量问题后付至总价的95%,余5%工程款待竣工验收后3个月无质量问题再付清。

1、核定作业人员数量,因工程进度技术需要继续进人员,需通知项目部备案(三证齐全)。外出人员传达室登记备案。

2、乙方按规定做好安全管理工作,发放劳动防护用品。人员

进场后，由甲方对其进行一次安全交底工作，乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规范进行作业，如发现违规作业，甲方有权直接扣罚，扣罚数额视违规情节而定，并在支付工资时即行扣除。

3、乙方自行招用人员，如施工中发生工伤事故，其费用由乙方承担全部损失。

4、乙方必须做到工完场清，自觉保护成品和半成品，有义务配合甲方做好生产区和生活区的文明工作。

1、甲方为乙方提供电源、水源，做好施工技术质量安全交底工作，协调横向配合关系。

2、甲方负责对工程进行计划管理、控制、协调、督促乙方按计划进行实施。如乙方没有按计划完成，甲方对乙方出具书面通告后有权随时另派劳动力赶工，其发生的费用由乙方承担。

3、组织有关部门对工程质量及时进行过程中的质量控制和对施工完成后的工程进度实测实量的质量检验评定。

4、乙方随带自备用具。

5、乙方必须严格按图及现行国家标准进行施工，确保工程质量，如不能按规范及因野蛮施工所造成的工料损失责任自负。

6、乙方必须按甲方的进度计划提前组织人员，精心施工，确保工程每道工序按时完成，同时做好成品保护工作，否则造成的工料损失责任自负。

7、乙方在施工过程中，须做到节约材料最大化，每到工序施工完毕后，做到工完料清，料清场净，原材料、周转材料及零星材料按指定地点、分规格种类堆码整齐。

8、乙方住宿自理。

1、乙方进入施工现场时，必须按规定向有关部门办妥就业、暂住、计生等手续，并将所属的施工人员名单及身份证复印件提交一份甲方备案，禁止乙方及甲方作业人员把无关人员带入工地或住宿，一旦被发现查处，其罚款均有乙方自负。

2、乙方必须遵守甲方和各项规章制度，凡有偷窃、赌博、打架、斗殴等违反治安管理条例的除赔偿外，还将送公司保卫处或当地派出所处理，所发生的一切费用全部由乙方承担。

3、因乙方原因造成工期、质量、文明生产等不能满足甲方的要求，甲方有权进行辞退，并由乙方承担相应的经济损失。

4、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效至工程款结清后终止。

甲方：

乙方：

房屋租赁改造合同篇三

甲方：

乙方：

施工地点：

工程项目名称：

经甲乙双方共同友好协商，依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》与相关法律法规的条款，本着平等、自愿、守信的原则，达成协议如下：

一、甲方土桥社区 建设工程交由乙方承建，所承建的项目有社区道路、给排水设施、社区绿化、公益设施、新农村住房等新农村规划区域内的建设项目。

二、乙方在项目建设施工过程中要按安全规范要求施工，对所有的安全生产负有全部责任，定期开展安全教育，避免安全事故发生，严把质量关，实行岗位责任制，每一个环节都必须落实到人。

三、甲方将水、电安置到施工现场，施工用地的一切拆迁工作均由甲方按施工要求负责全部拆除，实施无障碍作业并做到“三通一平”，否则影响施工进度由甲方承担责任，甲方应向乙方提供甲方已确认过的施工图纸和相关的工程确认文书，依保障乙方施工的准确性。甲方要配备专人全力协助乙方开展施工，协调施工中出现的施工队与村民之间的纠纷。

四、本工程采取分项、分期的方式，甲乙双方要在施工前订立工程附加协议，以确定该项目工程量、工程进度、工程款拨付方式及其它要求。

五、道路工程给排水工程及其它公益设施，乙方应按甲方指定的工程总量的10%为一个结算段与甲方进行结算，待该项工程全部结束时，甲乙双方将全部款项全部结清。

六、新农村建设的户型要求按甲方提供的图纸由乙方进行施工。

七、工程款由甲方按照乙方每期实际施工进度分期付款的方式进行结算，基础完工（±0）甲方付乙方总工程款的10%，一层板完工甲方付乙方总工程款的30%，二层主体完工甲方付乙方总工程款的40%，室内毛墙、毛地、室外外墙漆完工、入户门安装完毕，甲方付乙方总工程款的20%。

八、施工图纸和每平方米造价以甲方签字盖章后为确认依据。

九、附加协议

1、社区道路 原有路面的基础上加宽6米并取直，每平方120元

2、按实际工程量结算□20cm三七灰土垫层18cm,30砣路面。

2、社区排水沟

全封闭排水沟，每米造价30元/m²,按实际工程量结算□24×2m×1m,阴井：按实际工程量结算，每个造价150元。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方盖章签字后生效，未尽事宜另行协商。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日

房屋租赁改造合同篇四

身份证号码： _____

乙方（承包方）： _____

签订地址： _____

签订日期： _____年____月____日

法定代表人： _____

按照《合同法》的有关，规定结合本工程实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商达成如下合同。

第一条 工程概况

1. 工程地点：_____。

2. 工程内容：

(1) 房屋间数：_____；

(2) 建筑面积：_____；

(3) 装饰项目、内容：_____；

(4) 规格：详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸（略）。

3. 工程委托方式（下述三种方式选择一种，甲方或乙方供料的，应填写材料清单，双方签名确认）：

(1) 乙方包工包料；

(2) 乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

(3) 乙方包工，甲方负责全部供料。

4. 工程图纸提供方式：甲方应于开工前提供已确认的图纸____份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

第二条 工程价款及付款方式

1. 双方商定，本工程总价款为人民币_____元整（大写：_____）。

2. 付款方式

(1) 合同一经签订，甲方即应付_____%的首期款_____元；

(5) 工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款；

(6) 双方可以补充合同形式协商其他付款方式；

(8) 甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按逾期价款额的_____%支付给乙方。

第三条 工程质量

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

2. 工程验收标准

□1□^v^行业标准_____；

(2) 国家质量监督检验检疫总局制定的_____；

(3) 甲乙双方约定标准：_____。

3. 工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失由责任方承担。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格规定，对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价，明码的价格作为本结算的最终价格，不受市场价格波动影响。

2. 甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供式样、色调和规格样品或样本。

3. 甲方负责采购供应的材料、产品、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工

期顺延，并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质量要求，要及时与甲方联系，验收后由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 工程工期

1. 工程期限____天。

(1) 开工日期：____年____月____日；

(2) 竣工日期：____年____月____日。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每天按装修工程价款中人工费的____%作为违约金支付给甲方；如果因甲方原因而延迟完工，每天按装修工程价款中人工费的____%作为误工费支付给乙方，违约金总额不超过人工费总额。

3. 以下原因不能视为乙方延误工期：

(1) 工程设计变更和工程量变化；

(2) 甲方未按时支付工程款；

(3) 不可抗力；

(4) 其他非乙方原因造成的停工。

4. 由甲方自行挑选材料，产品、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 暂停施工

(2) 甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后____小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，

并妥善保护已完工工程，乙方实施甲方处理意见后，可提出复工要求，甲方应及时给予答复，由甲方承担损失和费用，并相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方不及时作答复，施工无法进行，乙方可认为甲方部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

6. 施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条 工程验收

1. 隐蔽工程的质量验收

(1) 隐蔽工程验收范围指电器线路和电线保护装置、水管、家用中央空调；

(2) 乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收，乙方必须在____小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加，须在开始验收____小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过____天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

(3) 如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收____小时后甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

2. 工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

3. 乙方应在竣工验收的_____天前通知甲方，甲方应在_____天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

4. 甲方如不能在乙方指定时限内验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第七条 后续服务

1. 乙方在装修施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程保修期限为_____年；有防水要求的厨房、卫生间等的防渗漏保修期限为_____年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 保修期内，乙方应在接到修理通知后_____天内派人修理。

3. 保修期的保修内容均采用修复形式。

4. 保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

第八条 合同的变更及违约责任

1. 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充合同，补充合同与本合同具有相同法律效力。

2. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

3. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

4. 甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息），并相应顺延工期，按合同约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

5. 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

第九条 争议解决

1. 合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向装修协会或消费者协会投诉，请求协调处理。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决、或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效

1. 本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

2. 本合同（包括补充合同）一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有与同等法律效力。

房屋租赁改造合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自由平等、共同发展的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就防水维修工程承包事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

1. 工程名称：_____。

2. 工程具体范围：

(1) _____广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水；

3. 具体工程量：_____。

双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包。

本工程总造价为人民币 元整（大写：_____）。

工程完工且经甲方验收合格后，甲方在_____个工作日内支付工程款的_____ %即人民币 元整（大写：_____），其余_____ %即人民币 元整（大写：_____）留作质量保修保证金，_____年后无质量问题甲方将质保金的_____ %即人民币 元整（大写：_____）支付给乙方，余款在_____年保修期满时支付给乙方。

1. 工程期限为天，自本协议签订之日起开始计算。

2. 如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工

质量。

1. 甲方对防水维修工程的验收及提出异议的期限为乙方完成工程后____日内, 如在此期限内甲方未向乙方发出书面通知, 则视为该工程验收合格。

2. 甲方在验收时如发现防水维修工程质量问题, 须保持原状并及时通知乙方, 乙方应在____个工作日内予以书面答复, 同时双方约定返修方式及时间。乙方未在规定期限内予以书面答复, 视为接受甲方对工程的提出的异议。

乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修年, 年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)由乙方负责修复, 因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复, 乙方承担修复的所有费用。如在保修期内, 出现质量问题, 甲方通知乙方后, 乙方在____个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方, 甲方有权另行聘请他人维修, 所有费用由乙方承担。

工程施工中的安全问题由乙方自行负责, 甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定, 避免对物业正常使用的影响。

一方对因防水维修工程承包而获知的另一方的商业机密负有保密义务, 不得向有关第三方泄露, 但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

若协议任何一方违反上述约定事项的, 其后果全部由该方承担, 并向守约方支付违约金人民币 元 (大写: _____) 。

本协议适用^v^有关法律, 受^v^法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议, 则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充协议, 与协议具有相同法律效力。

2. 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

3. 本协议一式____份, 各方当事人各执____份, 具有相同法律效力。

甲方:

乙方:

日期:

房屋租赁改造合同篇六

甲方:

乙方□XXXX

根据《中华人民共和国合同法》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

1、工程名称□XXX镇XXX村村级道路

2、工程地点：蓬溪县XXX镇XXX村水泥路面途经该村五、

六、七、九社，终点为邻遂路路口到加工房止。

4.5米，需要连沙石400方；路基以有效路面4.5米为准；涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分；邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离；刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张菊生田坎处；张菊生傲田和唐秀华垭口田两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写： 元)

本合同施工工期为 天，(雨天除外)，200 年 月 日开工，于200 年 月 日竣工。

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利

乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2) 甲方的主要义务

严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1) 乙方的主要权利。

有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2) 乙方的主要义务

甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。

按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3) 制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价 %的违约金)，并按照《中华人民共和国合同法》的有关条款追究违约方的责任。

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲 方：

乙 方：

社员代表签字：

年 月 日

房屋租赁改造合同篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方平等协商，甲方将司法局办公楼顶防水工程分包给乙方施工，工程量以实际竣工面积为准。依据《^v^经济合同法》及《^v^建筑法》及国家其他有关法律法规，本着平等自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，达成承包合同条款如下，以资共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地点：

3、承包方式：包工包料、包质量、包安全生产、包工期、包资料、包税金、包屋面及卫生间防水分项工程验收合格、工程造价一次性包死等。

4、承包范围： 屋顶防水工程。按要求本防水工程屋面采用sbs改性沥青防水卷材，厚度5mm四周均贴至泛水高度，出屋面竖井及遇阴阳角转弯处应附加一层，并做纤维布加强（300mm宽），出屋面管道防水应包裹立管高300mm

1、合同单价：屋面防水工程元/方。（以上单价一次性包死，含主材费、辅材费、人工工资、税金等）

2、工程量：屋面防水工程面积为：。工程量按实际发生的量计算，如工程量超出在10%范围内不另行计价。

3、工程总造价：

4、付款方式：

乙方负责全额垫资施工，一直垫资全部工程结束为止，经甲乙，监理三方验收合格后，支付工程总造价的30%工程款，余款70%待工程竣工验收合格后在支付65%工程款。余下5%作为质保金五年届满后一周内付清，质保期自工程竣工验收通过之日起开始计算，不计息。

1、防水工程质量标准：合格。

2、乙方在施工过程中必须按照国家现行规范、标准、图集的要求施工，不允许偷工减料。

3、工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》GB18242-20xx及《地下防水工程施工质量验收规范》GB50208-20xx。防水施工所用的材料必须有产品合格证和性能检测报告，并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，检测费用由承包方承担。材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求，不合格的产品严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计五年。

至工程开工之日起天。

甲方权利和义务

1、甲方负责提供水、电源连接点。

2、检查、督促防水材料的质量、厚度及材料质量。

3、根据协议条款支付工程款。

乙方权利和义务：

- 1、负责向甲方提供材料的合格证书、材料的检测报告、材料样板及乙方施工资格证书，材料经检测中心检测合格后方可进场施工。
 - 2、负责防水分项工程底部基层的处理施工。
 - 3、严格按照设计图纸、标准图集及强制性条文和国家防水工程规范标准施工，合同工期，保质保量完成合同内容。
 - 4、在施工过程中，乙方应按建设单位和国家标准要求施工，如防水工程质量不能通过职能部门验收，乙方无条件返工至合格为止，而且所造成的一切经济损失和费用由乙方负责承担。
 - 5、工期责任：乙方必须确保工程进度，严格按甲方的施工进度计划要求，合理的组织施工。如乙方不能按合同工期完工，每延迟一天罚款 元。
 - 6、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按150元/日扣除。
 - 7、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。
 - 8、乙方在施工过程中出现伤亡事故，所造成的一切经济损失和法律责任由乙方自行负责承担与甲方无关。
- 1、乙方必须派有专职安全员负责安全工作。

2、乙方应严格按照安全操作规程进行施工，负责管理。

3、乙方应采取严格的安全防护措施，保证施工工期内无事故发生。

乙方在防水工程结束后，应根据国家颁发的施工验收规范，设计院及工程所在地质监站的要求，对工程实体和各检验批、资料进行自检、自评、自检合格。将整理好的全部防水分项工程验收文件、资料报送甲方及相关职能部门组织验收。

1、按《^v^第279号令《建设工程质量管理条例》中，关于工程质量保修有关规定执行。

2、乙方再收到甲方发送的维修通知后，24小时内派人到达维修现场进行保修，否则甲方有权自行派人维修，其维修费用按实结算，由乙方承担。该费用直接从质保金中扣除，若维修费用超过质保金，乙方必须补足。

1、协议书签字后即生效，协议生效后，双方不得违约，如发生违约造成的经济损失，应向违约方索赔，若双方协商不一致时，可到项目所在地法院仲裁解决。

2、未尽事宜，双方另行协商解决，另行补充条款与本协议书具有同等效力，本协议书一式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方：

乙方：

日期：

房屋租赁改造合同篇八

乙方：_____

依照及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注:上述文件应互为补充,在合同中出现含糊不清或不相一致时,按上述顺序解释,不能清楚解释时,在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。工程总承包合同范本。

第六条标准规范

本合同适用标准规范:_____

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标,组织编制施工计划、物资需用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
 2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系,协调现场工作关系。
 3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数,满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
 4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
 5. 按本合同约定,向乙方支付劳动报酬。
 6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用:
 7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件,其费用由乙方自理。
- 工程总承包合同范本。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保

护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落

实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容:

3. 本合同单价为一次包死价格, 在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____% , 余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 并承担由此导致甲方相关损失, 不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金_____元。
2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

房屋租赁改造合同篇九

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

发包方(以下简称甲方)：

单位：

委托代理入：

承包方：

承接代理人：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：： 工程概况

1. 工程地点：
2. 工程内容及做法(详见预算和设计图纸)
3. 工程承包方式：
4. 工程期限 天。开工 年 月 日，竣工 年 月 日。
5. 合同价款：工程造价 元。金额大写：

第二条：： 施工管理

1. 乙方应保持施工现场整洁，符合文明施工有关规定，工程交工前要达到工完清场。
2. 采取积极措施作好建筑物的保护工作，严格按照室内装修行业的有关规定。按设计图纸施工，因乙方责任造成建筑物损坏的经济损失，由乙方承担。因甲方责任造成建筑物发生损坏的经济损失，由甲方承担。

第三条： 工程质量

1. 乙方应认真按照装修工程的质量标准，规定和设计要求组织施工，随时接受甲方的检查。
2. 施工中经检查工程质量不合格，乙方应按要求进行返工和修改。并承担其返工、修改的费用。非乙方责任导致返工、修改的费用由甲方承担，工程相应延期。
3. 竣工工程质量应达到乙方要求或相关部门的质量检验评定的合格条：件。
4. 竣工工程质量经甲方检查不合格，乙方应按要求进行返工，并承担返工时所发生的费用。
5. 因甲方原因导致竣工工程质量不合格，甲方应承担返工所发生的费用。
6. 隐蔽工程必需经甲方或者质监部门验收后方可隐蔽。

第四条：设计变更

1. 甲、乙双方必须坚持按图纸施工，任何一方不得随意变更设计。
2. 施工中，甲方提出对原设计进行变更，应书面通知乙方，乙方按变更通知进行施工，因变更导致的费用由甲方承担，工期相应顺延。
3. 因乙方施工责任导致设计变更，应经甲方同意后，乙方方可施工。所发生的费用由乙方承担。

第五条：材料供应

1. 按合同约定由乙方提供主要材料、设备，由甲、乙双方看样定货，乙方应在材料到场前通知甲方，双方共同验收，验收合格后方可由乙方使用。

2. 按合同约定由甲方提供材料、设备，甲方在材料到场前通知乙方。

第六条：合同价款与支付

1. 本合同价款任何一方不得擅自改变，除发生下列情况应做调查。

(1) 室内装饰定额站发布的调整文件并由室内定额站的审认定。

(2) 设计变更。

(3) 甲方确认的工程量增减或所用材料、配套用品的变更。

2. 工程款的支付：合同签定后，甲方应预付工程总造价的70%，计： 元。泥工、木工完工后，甲方验收合格后，乙方安排下道工序进场，甲方应付工程总造价的25%，计 元。工程竣工后，甲方应在三天内办理验收手续和一次性付清工程余款 元，甲方如延期拖欠工程款，每天按欠款的3‰赔偿给乙方，并终止维修条： 款。

3. 如有增补项目，甲乙双方协商妥定，并且书面签定后甲方应当一次性付清增补项目工程款，如有违反，乙方有权对增补项目不施工。

第七条：合同签定后，如中途退约，由违约方赔偿对方经济损失，赔偿金额按总工程总造价的50%赔偿给对方。

第八条：甲乙双方商定的其他事宜

本合同 式 份，甲、乙双方各执 份。

第九条：本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方协商解决。协商或解决不成的，双方同意由襄阳市仲裁委员会仲裁（双方在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成协议的，

可向人民法院起诉)。

第十条：本合同双方盖章签字后生效，在甲方付清工程款、乙方将工程交付甲方使用后，其他条款即告终止。

委托方（章）： 承接方（章）：

单位名称： 单位名称：

住址： 住址：