

# 2023年合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇一

承租方\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条 厂房租赁费用及相关事项

#### 3.1 租金

租金第1年为人民币\_\_\_\_\_元正第2至第3年为人民币\_\_\_\_\_元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增\_\_\_\_\_%第7-9年以第6年租金为基础每三年递增一次，以此类推。

#### 3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当\_\_\_\_\_年租金。

#### 第四条 租赁费用的支付

第一年支付为在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付前半年租金，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

#### 第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第\_\_\_\_20\_\_年租金不变，第\_\_\_\_年起递增率为3%5%。

3、甲、乙双方一旦签订

### 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因\_\_\_\_市政动迁造成本

合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因\_\_\_\_市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

## 4、 租赁

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工厂厂房租赁协议书二

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表： \_\_\_\_\_职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_传真： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表： \_\_\_\_\_职务： \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲x双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲x双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲x双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

## 第四条 租赁费用

### 4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

### 4.2 租金

租金第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年为每月每平方米人民币\_\_\_\_元，第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%；第\_\_\_\_年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲x双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

### 4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_元。

### 4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

## 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物

业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第

4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。



7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲x各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲x各方承担。

## 第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日

或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条 装修条款

### 1

1.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

### 1

1.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲x双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同

第一条规定的用途；

- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

### 第十三条 提前终止合同

1

3.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起\_\_\_\_日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财

产)并在解除合同的书面通知发出之日起\_\_\_\_日后,方将申请  
拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的  
全部费用。

1

3.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确  
需提前解约,须提前\_个月书面通知甲方,且履行完毕以下手  
续,方可提前解约:

a.向甲方交回租赁物;

b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

c.应于本合同提前终止前\_\_\_\_日或之前向甲方支付相等于当  
月租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务  
后\_\_\_\_日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

#### 第十四条 免责条款

1

4.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_导致甲  
方无法继续履行本合同时,将按本条第2款执行。

1

4.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发  
生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行  
本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即用邮递或传真  
通知对方,并应在\_\_\_\_日内,提供不可抗力的详情及合同不  
能履行,或不能部分履行,或需延期履行理由的证明文件。  
该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具,如无  
法获得公证出具的证明文件,则提供其他有力证明。遭受不

可抗力的一方由此而免责。

## 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

## 第十六条 广告

1

6.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

1

6.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第十七条 有关税费

按国家及\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条 通知

第一页所述的地址并以对方为收件人付\_\_日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

## 第十九条 适用法律

1

9.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

1

9.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

## 第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

# 合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇三

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

20\_\_年9月18日，甲方与乙方签订《\_\_\_\_合同》（以下简称“该合同”），约定甲方将位于\_\_\_\_\_出租给乙方用于经营\_\_\_\_，租期至\_\_\_\_年9月17日。现经双方协商一致，决定提前解除该合同，为明确相关相宜，订立协议如下：

一、本合同签署之日起，解除甲乙双方之间的《\_\_\_\_合同》。

二、甲方对于与乙方解除合同，共支付\_\_万元补偿金给乙方。该笔补偿金包括解除《\_\_\_\_合同》的补偿及对乙方场地内所有设备设施转让的补偿费用，该补偿金分三次支付。补偿金付款账号：户名：\_\_\_\_，开户银行：中国\_\_银行，账号：\_\_\_\_\_。

三、本合同签署之日，甲方一次性支付乙方第一笔补偿金\_\_万元，乙方需在当日将场地钥匙交付给甲方，并清点财产，办理好相关交付手续。

四、本合同签署之日，乙方遣散员工、对租赁场地及场地内的装饰装修以及现有的所有财产，全部按现状交付给甲方。乙方除个人物品和员工个人财产外不得毁损、隐匿、带走其他任何财产，否则甲方有权要求乙方照价赔偿。

五、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，做好交接前的一切准备工作，

六、\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方向甲方交接。如乙方未能按合同的约定做好交接前的一切准备工作，《\_\_\_\_合同》仍然解除，每拖延一日，乙方按照原合同约定租金的3倍向甲方支付违约

金，直至乙方达到本合同约定的交接条件。

七、乙方按本合同约定履行交接义务后，甲方向乙方支付第二笔补偿金\_\_万元。

八、乙方注销工商营业执照和税务登记证等所有行政管理证照、办理所有注销手续后，乙方提供注销原件给甲方查验，并出具相关复印件给乙方存档，完毕后，甲方支付给乙方第三笔补偿金\_\_万元。

九、根据《\_\_\_\_合同》，乙方的租金已经缴纳至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。现根据本合同，甲方同意退还\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_月\_\_日的租金，该阶段租金在支付本合同第三笔\_\_万元的补偿款时一并退还给乙方。

十、甲方除支付本合同约定的补偿金以外，不对乙方经营期间或交付、交接前后任何的债权债务及合同期间其他的费用、保证金等承担任何的责任。乙方如有未结清债务、应当支付给甲方，甲方有权从以上补偿款中予以扣除。如乙方有任何在经营期间的债务、甲方不得已代为垫付的，甲方具有对乙方的追索权。

十一、双方履行完以上相互义务后，双方之间不再存在任何的债权债务关系。乙方以及乙方的其他利益关系方(包括但不限于合伙人、合作伙伴、实际经营者等)，不得因任何理由要求甲方作出其他任何的经济补偿。

十二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方：



法定代表人：

委托代理人：

年月日

乙方：法定代表人：委托代理人：年月日

## 合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇四

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与乙方签署了《\_\_\_\_\_合同》，合同有效期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止此合同，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条 甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的合同。

第二条 价款结算及支付方式：

1、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向乙方支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的\_\_\_\_费用\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_元整)。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提

前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

### 第三条 违约责任

- 1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。
- 2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方商业秘密等相关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。
- 3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的\_\_\_\_\_费用。

### 第四条 争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

### 第五条 其他约定

- 1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

年 月 日 年 月 日

## 合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇五

浙江华科钢业有限公司：

请予批准。

申请人（签名或盖章）：

年 月 日

签 收 回 执

单位已收到职工（ ）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提出的  
《终止劳动合同申请书》。

被通知方（签名或盖章）：

年 月 日

律师提醒：

- 1、 该申请书用于劳动合同正常到期，劳动者已决定不再用  
用人单位续签劳动合同的情况
- 2、 劳动者必须提前一个月通知用人单位
- 3、 通知书一式两份，皆须由劳动者签收确认，用人单位须存  
一份备查。

# 合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇六

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将 出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的. 租赁期限为8年加2年，租赁期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为8年，后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止该合同，双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订本协议后，于\_\_年\_\_月\_\_日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定：

出租人(甲方)签字：\_\_\_\_\_承租人(乙方)签字：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇七

乙方：湖北襄阳机械制造有限公司

一、甲方将座落在深圳工业园以北的钢构厂房、面积为\*平方米的厂房出租给乙方。

三、先交租金后使用，第二年租金需提前一个月支付，如过时未支付，视为乙方放弃。

四、甲方若需要统一规划使用时，甲方有权按需收回该出租房，并提前 个月通知乙方搬迁，乙方无条件搬出，其租金按已使用的实际情况月份收取。

五、甲方在乙方租赁期间，房屋因自然原因损坏，甲方有义务对房屋进行修缮；乙方因使用不当造成人为损坏，乙方负全责。

六、乙方在租赁期间，不从事非法经营项目，做到文明经营，因非法或经营不善，其后果均由乙方负全责。

七、乙方在经营期间，其水电卫生费用由乙方自行主动承担。

车间电费：\*\*元/度；厂区卫生费：每年\*元；网络费用\*元/年。  
办公室免费使用。

八、乙方在协议到期前一个月內，应主动与甲方协商续签或停租的相关事宜，续租乙方享有优先权。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、因厂房质量原因引起的损失由甲方全权负责。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

乙 方：湖北襄阳机械制造有限公司

20xx年1月22日

## **合同的变更解除终止或者无效不影响仲裁协议的效力对吗篇八**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

身份证：

住址：

一、甲方于 年 月 日与乙方签订《劳动合同》，合同期限至 止，工作岗位为 ， 订立的`合同编号为 。

二、现乙方自愿提出提前解除劳动合同并经双方友好协商及同意，根据《劳动法》及《劳动合同法》等相关法律法规的规定，确认双方的劳动关系于 年 月 日正式解除。

乙方为单方要求解除劳动合同，双方解除劳动合同后，乙方按照《劳动合同法》的规定获得甲方支付剩余的 个月工资及其他应付款项合共 元并于本协议生效之日一次结清。

三、乙方应当于 年 月 日前配合甲方的安排，办清工作交接手续。

四、本协议生效之日起，甲乙双方因劳动关系所产生的权利和义务均完结。

五、本协议生效后，双方保证不再就劳动问题产生任何纠纷。

六、本协议双方签字或盖章后即生效。

员工（签名）： 用人单位（章）：

年 月 日 年 月 日