

2023年道德实践进校园活动方案 道德实践 活动方案(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

店面出租合同篇一

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区(县)_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、房屋租金支付方式：_____。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

□

店面出租合同篇二

出租方：（村）民委员会（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

一、出租面积

甲方将其受托的××街道××村××个组农户约×××亩土地（具体以实际测量结果为准，其中不包括机耕路、水泥路、渠道、墩头所占面积）（地名、四至、土地用途附后）出租给乙方从事农业生产经营。出租土地应属于家庭承包土地，出租后不得改变农业用途。

二、出租期限

出租期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、出租价格

出租价格为每年每亩 斤粳稻折算。粳稻价格按上年12月1日国家挂牌价计算为准。

四、租金支付方式和时间

租金按年分两次支付，上半年 月 日前支付50%，下半年 月 日前支付50%，支付方式为转账支付。如乙方不能按期足额支付租金，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方自负。

经双方协商，乙方向甲方缴纳合同履行保证金，金额

为 元/亩。履约保证金在合同签订后一周内一次性支付，出租期满前，乙方无违约行为，转为最后一年租金，多退少补。

五、土地交付时间

甲方应于 年 月 日之前将土地交付给乙方，甲方要积极做好矛盾协调工作，确保乙方能正常使用。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方应该履行受托方的义务。如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，依据甲方与委托方的委托合同而导致甲方承担的责任和损失，乙方应与甲方一起承担连带违约责任，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。
4. 出租期限内因自然灾害上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务、核发的救灾款以及国家政策性惠农补贴、保险等，相关手续及责任利益分摊按如下约定履行：良种、农机购路补贴、以乙方为主体作为人的补贴归乙方所有，农业综合补贴、种植补贴等归农户所有。
5. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地，并要求甲方履行其他合同义务，同时因乙方经营等需要在承包期内转租转包的，必须经甲方严格把关认可，否则乙方不得转租转包。
6. 乙方不得改变租用土地的农业用途，否则甲方有权制止并解除合同。
7. 乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

8. 乙方必须管好、用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性、破坏性经营。要积极做好环境保护工作，不得焚烧秸秆，不得丢弃农业投入品的包装袋(瓶)以及其他违规排污行为等。

9. 乙方有权在承包土地范围内的机耕路两旁种植绿化并对该绿化享有所有权，如乙方不能继续承包，需在合同到期前6个月内自行处理完。乙方可根据农业生产需要，在承包区范围内建设相应配套设施，但必须按照规定办理有关审批手续后实施。

10. 乙方在不改变土地用途，不打乱水系的前提下，乙方享有正常农业灌溉，其费用由乙方按当地同等价格支付。

11. 乙方享有租赁土地范围内水面的生产经营自主权，但不得影响农户的生产、生活。

七、合同的变更或解除

1. 国家、集体建设需要依法征收征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在出租期限内如将合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方书面同意，并签订补充协议。

3、承租期内，如遇国家政策、法律法规调整，双方应按照新的政策、法律法规执行。

4、乙方具有下列行为时，甲方有权解除合同：

(1) 不按时交纳土地租金；

(2) 改变土地用途；

(3)擅自转让、转租土地经营权；

(4)其他严重违法、违约或损坏甲方(或委托方)利益的行为。

5、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

合同期满如不继续承包的，乙方在承包期内所投入的固定资产(包括苗木、附属用房、拖拉机、播种机、收割机等)、水电设施(抽水、送电设施)需在合同到期前6个月自行处理，合同期满乙方未做处理，无偿归甲方(或委托方)所有。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。乙方违约按每亩500元保证金作为违约赔偿。如甲方违约，除退还履约保证金外，还应承担该保证金一年期的双倍利息(以当年同期人行贷款利率计算)。

2、因一方违约造成对方经济损失，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依实际损失情况确定(依据中介机构定损)。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2 、 3 种方式解决。

1、提请村民委员会、镇街农村土地流转交易服务所调解。

2、提请当地农村土地承包纠纷仲裁委员会仲裁。

3、向标的物所在地人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在地乡镇农村土地流转交易服务所鉴证、备案后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

店面出租合同篇三

协议编号：

签定地点：

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，经共同友好协商，达成以下协议：

第一条 委托加工的产品

本协议中所指产品为甲方委托乙方生产的__mp3播放器。

第二条 合作期限

本协议在双方签名及盖章后生效，至__年__月__日为止。

第三条 加工生产形式、加工生产的期限

3. 1甲方以委托加工形式委托乙方生产上述产品，由甲方向乙方提供书面《授权书》。

3. 2产品详细内容《产品详细清单确认单》。

3. 3甲方委托乙方生产的产品，乙方应在生产料件备齐后14天的时间内完成，具体交货时间见订单。

乙方应在确认的时间内准时交货。

第四条 甲乙双方交易的程序

1 甲乙双方指定以下人员负责处理双方有关业务往来：

甲方授权代表姓名： 乙方授权代表人：

电话： 电话：

续订货需提前 天以书面形式向乙方下达订货单。甲方应填写由乙方提供的《产品订货单》，签名盖章传真至乙方。乙方在收到甲方订单的第二个工作日以书面形式向甲方答复。乙方应在书面答复之日起 天内交货。

4. 3 乙方应按订单约定的时间交货。

第五条 产品的价格和货款的支付

5. 1 货物的价格由甲、乙双方另行约定，以《产品订货单》中的价格为准。

5. 2 甲方在得到乙方的书面确认后，甲方二个工作日内按照乙方书面指示支付订货约定的订金，乙方开始生产备货，发货前乙方以书面方式通知甲方付款。（这次以现金付）

第六条 货物的交付和运输费用的承担

6. 1 交货目的地:

6. 2 产品至甲方仓库的运杂费用由甲方负责.

第七条 产品的检验, 验收

7. 1 乙方根据甲方的要求将货物交到双方约定的地点, 并在发货的同时提供该批次产品的出厂测试记录. 甲方自收到货物后二个工作日内 (节假日顺延) 完成检验, 如与订单数量、规格不符或包装严重损坏, 甲乙双方本着友好协商的原则, 最迟在下批交货时解决问题。由此发生的费用由乙方承担。

7. 2 如若不合格比例超过双方协议的比例而造成甲方无法使用, 甲方在收货后三个工作日内以书面通知乙方, 由此造成甲方产销脱钩的现象, 甲方保留由此造成的损失的索赔权力。

第八条 产品品质条款

8. 1 品质标准: 乙方必须严格按照甲方提供的检测软件和规格书所承诺的标准进行本产品的生产和向甲方批量供货, 甲方按此标准对订单产品进行验收。

8. 2 乙方保证为甲方代购物料的品质达到规格书所承诺的标准. 如有问题乙方在5日之内替换每一个有障的材料。

8. 3 乙方承诺所提供之产品的开箱合格率不得低于所订货物的98%.

第九条 售后服务条款

作日之内完成相应工作。因甲方供应的材料引起的质量因素和人为因素造成的质量问题除外。

9. 2 乙方需在收到维修的产品15个工作日内将其修复或更换合格部件返还甲方。

9. 3 乙方提供的更换后的产品的质量保证期顺延。

9. 4 甲方承担甲方售后服务部至乙方的维修部运费，乙方承担乙方的维修部至甲方售后服务部的运费。甲乙双方各自承担相关的运输保险。

9. 6 乙方保证维修品性能达到新品出厂标准。

工作环境、发生的过程等资料等通知乙方，乙方技术工程师接到通知后须迅速反应，对一般性问题要求必须在五个工作日内予以解决。

9. 9乙方负责对甲方技术人员进行培训。

第十条 甲方的权利和义务

10. 1 尊重本协议产品的知识产权，防止发生任何侵害乙方知识产权的行为。

10. 2 在签订本协议前，乙方应对提供的样品进行兼容性测试，并提供测试报告。

10. 3 甲方有义务协助乙方对第三方侵犯乙方产品知识产权的行为进行阻止。

10. 4 甲方委托乙方生产的有商标产品, 如有侵权问题, 甲方负全部责任

第十一条 乙方的权利和义务

11. 1 保证本协议产品为质量合格品，如确系乙方产品本身质量发生问题，乙方有责任予以免费更换。

11. 2 正常情况（质量无问题），乙方对甲方订购的产品不承担退货、调货、换版本升级的义务。

11. 3 有义务保护甲方的商业与技术秘密，如乙方泄密，甲方有权追索经济赔偿。

11. 4 尊重本协议产品的知识产权，防止发生任何侵害甲方商标权的行为。

11. 5 乙方保证所提供的委托加工的产品与甲方测试的产品内容完全一致。

第十二条 违约事项及违约责任

12. 1 违约：下述情况属违约行为

(1) 乙方直接或间接（在不通过甲方的情况下）向第三方销售甲方授权生产的产品。

(2) 乙方未按合同要求提供合格产品以及售后服务。

(3) 乙方在接到甲方《产品订货单》，同时乙方收到订货单总金额30%的货款后的二十一个工作日内不能正常交货，不可抗力除外。

(4) 甲方超过约定时间取消订单。

(5) 甲方超过约定时间支付相应的货款。

12. 2 违约责任

(1) 乙方如有前项（3）款所规定的违约的行为，甲方有权向乙方追偿违约金。

天按乙方应收账款的0.05%计算）。

第十三条 责任和权利的转移

本协议只对甲、乙双方有效，对甲乙双方的合作单位、子公司等无效。本合同的责任、权利不可转移。任何一方的关联单位，都不能成为本合同的自然承接者。

第十四条 知识产权

甲方保证授权予乙方生产的商标为甲方合法取得，并有权授予乙方制造产品(注mp3系列)之用，绝无侵犯他人商标权。如因侵犯他人商标权而发生的纠纷甲方应负责解决，乙方因此受到损害的，甲方应赔偿一切损失（含律师费）。

第十五条 保密条款

在协议有效期内或协议终止后，甲、乙双方中的任何一方，未经另一方同意，均不得向第三方泄露本合同的内容及在合作期所获得的另一方的商业秘密。

第十六条 协议的终止

协议一方如违反本协议任一条之规定或有其它违法行为时，经对方限期催告而未改正。另一方可以终止本协议，并请求损害赔偿。

第十七条 争议的解决.

在本协议的执行中发生争议，双方应友好协商，协商不成时，提请深圳仲裁委员会进行仲裁。

第十八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第十九条 本协议的附件是协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方全称： 乙方全称：

单位盖章： 单位盖章：

签约代表： 签约代表：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

日 期： 日 期：

店面出租合同篇四

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁地名：

1、 面 积：

2、 租赁形式： 家庭租赁外其他方式租赁

3、 租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止（ 年）。（双方约定不得超过3年）

4、 上交租赁款： 共计人民币（大写） 元。

5、交款方式及时间：

二、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

三、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

四、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

五、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

店面出租合同篇五

地址：洋川镇民丰村南阳(县城外环路)

电话：

承租方(以下简称乙方)吴洪伟

电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积_____平方米的铺现出租给乙方，作为合法经营场所。

第二条租金、交纳方式：

1、租用期限_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、本合同签订之日，乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟

捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间，甲方不得干涉乙方合法经营。

第三条：出租方与承租方的变更

租凭期间，乙方有权将房屋转租给第三方使用，但必须付清甲方所有费用并办理相关手续，取得使用权后第三方可成为本合同的当然乙方。

第四条：乙方的职责

1、租凭期满和合同解除，乙方必须按时将租凭房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧的除外)交给甲方。

2、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，都由乙方自行负责。

3、租凭期间产生的一切税费均由乙方自理。

第五条：甲方责任(甲方在租凭期内)

1、甲方向乙方提供和给的租凭房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、在租凭期间，本房屋因自然灾害导致不能使用或是拆迁，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决，甲方需将租金无息退还给乙方。

3、在租凭期间，甲方无权将房屋收回或转租他人。

第六条：本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有等效力。

第七条：本合同经过双方签字盖章生效后生效，本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

年月日年月日

店面出租合同篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就号，号商铺出租事项订立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为(x元)整，租期为一年(即从起至)，租金分两次付清，第一次付(x元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10%上涨)。

四、乙方交给甲方保证金()整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：日期：日期：电话：电话：

店面出租合同篇七

甲方在_____有门面_____间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将位于_____的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间：租赁时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

4、租金：

门面月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增_____，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位_____，电表底数度数_____。

5、租赁责任：

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金_____元。

6、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币_____元）

7、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字生效。具有同等法律效力。

_____年____月____日

店面出租合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于_市_区(县)_小区底层商铺，该

门面建筑面积共89.9平方米。

2. 门面房内附属设施:

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方: 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租, 必须征得甲方同意。

三、租赁期限

_____年___月___日起至_____年___月___日止, 租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

租期内每年租金为人民币_____元(大写_____)。

五、甲方的权利与义务

1. 乙方必须按时交付租金, 如有拖欠, 按拖欠额每日收取__10__%的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下, 可进行装修装饰, 但必须取得甲方同意; 期满如不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内, 甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定, 如有违反, 按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后__3__日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的'损失由乙方承担;由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的__2__个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_3_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋__3__天以上的；

纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过__3__天的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十二、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的__10__%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共__3__页，一式__2__份。其中，甲、乙双方各执__1__份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

店面出租合同篇九

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

- 1、租给乙方使用，乙方愿意承租。
- 2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。
- 3、216年年底乙方再付伍千元房租。

4、租期为1年，从年月 1日为止。

5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。