

# 新生贷款申请书(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 车辆过户合同简化篇一

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

根据《xxx合同法》、《二手车流通管理办法》和《二手车交易规范》等有关法律法规、规章及规范性文件的规定，买卖双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就二手车买卖事宜签订本合同。

### 第一条 车辆基本情况

#### 1. 车辆基本信息

品牌型号： ；

机动车登记编号： ；

车辆类型： ；车辆识别代码： ；发动机号： ；发动机型号： ；制造厂名称： ；车身颜色： 绿 。

#### 2. 车辆相关凭证

机动车登记证书编号： ；初次登记日期： 20\_年03月25日。

强制报废日期： 。购置税完税证明：证号 。

## 第二条 车辆价款、车辆转移登记手续费及支付方式：

1. 本车价款人民币为： 整，（小写： 元人民币）。乙方需一次性现金支付车款。甲方收取车款后，出具收款凭证。
2. 车辆过户登记手续费由乙方自行承担费用。乙方应于本合同签订之日起 60日内，乙方将车辆过户登记手续办齐，甲方有义务协助乙方依法办理车辆过户手续需要的身份证复印件，但不承担过户登记手续任何费用。如果乙方不过户，乙方要承担一切责任、后果及经济损失。
3. 上述车辆于 年 月 日交付给乙方，自该车辆交付起，由该车所引起的一切责任和后果均由乙方承担，所产生的各类费用也由乙方自行支付。

## 第三条 甲方责任：

1. 自合同签订之日起甲方收取车款后，出具收款凭证。
2. 自合同签订之日起甲方不干涉该车辆的经营、运输作业等情况。

## 第四条 乙方责任：

1. 乙方自行依法办理过户、转籍手续。
2. 乙方在购买该车后，负责车辆的维修费用。
3. 自合同签订之日起所发生的任何形式的交通事故由乙方全部承担。甲方不承担该车辆任何交通意外事故。
3. 自合同签订之日起该车辆所产生的任何费用由乙方全部承担。甲方从此不承担该车辆任何费用。

## 第五条 甲方免责条款：

1. 该车辆甲方已停止运输，自本合同签订之日起乙方需补办《道路运输经营许可证》等手续，如乙方如不补办《道路运输经营许可证》等手续，产生的后果及责任由乙方承担，乙方并承担一切的经济损失。无权向甲方提出任何补偿及索赔。
2. 该车辆甲方已停止运输，自本合同签订之日前该车辆产生的任何费用甲方概不负责，所造成的损失由乙方自行承担。该费用具体包含：养路费、保险费、车辆管理费、过户手续费、税费等。
3. 在车辆交付给买方之后，车辆毁损、灭失的风险，由乙方承担。

## 第六条 合同争议的解决方式

## 第七条 甲乙双方出具有效证明：

甲乙双方应提供身份证明复印件文件。双方验证后身份证复印件对方文件备存。所有复印件仅供本协议使用。

## 第八条 合同生效：

本合同共三页纸一式二份，售车方一份，购车方一份，本合同在双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车辆过户合同简化篇二

乙方(转入方): \_\_\_\_\_

户籍地址: \_\_\_\_\_

户籍地址: \_\_\_\_\_

身份证编号: \_\_\_\_\_

身份证编号: \_\_\_\_\_

本协议系甲、乙双方自愿签订, 甲方愿意将自己购买于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的型号为: \_\_\_\_\_电瓶号为: \_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_色电动车转让给乙方, 乙方愿意购买并接管上述产品并达成以下协议, 本协议自签订之日起执行。

4、乙方一经接管该车辆后, 应该对自身安全及车辆安全负全部责任, 比如: 车辆及零部件的损坏、车辆被盗或者交通事故等。

5、甲、乙双方除了交接车辆以外, 甲方应该将当初购车时的原始票据、车辆三包凭证、使用说明书、甲方身份证复印件等相关证件全部交接给乙方。

6、以上协议达成共识, 一式两份, 甲、乙双方各执一份。如有任何不尽之处, 请甲、乙双方协商解决。

7、由于该车属于电动车系列, 而《广西壮族自治区电动自行车机动轮椅车管理办法》(下称《管理办法》)将于本年度颁布实施, 因该车目前尚未申请车辆注册登记, 双方约定, 自《管理办法》生效实施后, 由乙方自行前往相关部门办理车辆注册登记, 所需材料由甲方提供或补充, 非因乙方原因造

成车辆不能完成注册登记的，甲方有义务配合乙方办理相关手续直至完成该车注册登记为止。甲、乙双方达成共识并签定此协议后，在交管部门同样生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 车辆过户合同简化篇三

委托人（共有人）：（男/女□□xx年xx月xx日出生

受托人：（男/女），工作单位：

抵押人与中国民生银行支行（下称抵押权人）于 年 月 日订立的编号为的《中国民生银行个人住房抵押贷款合同》（下称贷款合同）约定，将坐落于北京市区房产（房屋所有权证号：）抵押给抵押权人，作为偿还贷款合同项下债务的担保。作为此房产的共有人，亦同意将上述房产依贷款合同之条件抵押给抵押权人作为偿还贷款合同项下债务的担保。抵押人购置此房产仅用于，未对外出租。

现、因故不能亲自办理此房产的抵押登记手续，特委托代为向北京市区房屋土地管理局办理将上述房产抵押予抵押权人的相关手续，委托权限与期限如下：

1、代理权限为：受托人代理本人办理抵押登记的一切相关手续，有权代理本人在《北京市城镇房地产抵押登记申请书》等相关文件上签字，本人承认其签字的法律效力，其签字代表本人真实意思。受托人有权转委托。

2、委托期限为：自委托人签字之日起，至受托人办理完抵押登记手续，抵押权人取得《他项权利证明书》之日止。

委托人（共有人）：

xx年xx月xx日

## 车辆过户合同简化篇四

乙方：

为鼓励乙方的工作积极性,根据《\_合同法》有关规定,经友好协商,双方就配车奖励事项签订如下协议,共同遵守。

一. 甲方确认乙方符合甲方规定的销售人员配车奖励政策,将以下车辆提供给乙方无偿使用,期限3年(自车辆实际交付之日起计):车辆商标/型号,生产厂商,车辆牌照号码,车架号。

二. 乙方愿意在享受购车贷款时与甲方签订期限不少于3年的劳动合同,并接受甲方对其工作绩效的考核评估及管理。

三. 就车辆使用/奖励/转让等事项,双方同意按照下述条款执行:

2. 车辆无偿使用期满后,乙方若未能符合上一条款要求的,则双方同意按照车辆的市场评估价格转让并过户给乙方。

3. 若乙方未满服务期限因个人原因辞职或因业绩原因/违纪等原因被辞退,甲方同意按按上款所述办法将车辆计价转让并过户给乙方。

4. 乙方同意车辆转让款可以从购货保证金/销售提成奖励/费用及工资中扣除。

5. 若因甲方经营不佳而被收购重组、破产解散等原因导致乙方中途离职, 则乙方应将车辆退还给甲方, 乙方无需支付车款。

6. 因不可抗力(如严重自然灾害/意外事故/突发性疾病等)而导致任何一方不能全部或部分履行合同, 可以视不同情形免除部分或全部责任, 可不视为违约. 但当事人(或其家属)须及时将情况通报给对方, 以最大程度减少对方损失。

7. 作为乙方的经济担保人, 丙方同意在本协议履行中承担乙方的连带责任。

四. 本合同未尽事项由双方友好协商解决; 协商不成, 可向萧山区人民法院提起诉讼。

五. 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自双方签字(盖章)后生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 家庭地址: \_\_\_\_\_

## 车辆过户合同简化篇五

甲方代理人(签字): \_\_\_\_\_

承租方(签字, 以下简称“乙方”): \_\_\_\_\_

乙方代理人(签字): \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定, 甲、乙双方经协商一致, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜, 订立本合同。

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、 该房屋情况如下：\_\_\_\_\_以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、 该房屋租赁期共\_\_\_月\_\_\_日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、 该房屋年租金人民币 \_\_\_\_\_）。

2、 其他费用\_\_\_\_\_

3、 支付方式为：\_\_\_租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计\_\_\_元（大写：\_\_\_），合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以下账户：

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金\_\_元，大写\_\_\_（ ），甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方



应合理使用其所承租的房屋及其附属设施房屋租赁合同协议个人版房屋租赁合同协议个人版。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方全部。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原由而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 车辆过户合同简化篇六

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他

人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_元，交纳方式为\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_天支付。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_吨，电\_\_度，气\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

## 车辆过户合同简化篇七

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_平方米。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_、

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_、

币总金额(小写)\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、

房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_、

乙方未按本合同第三条约定的39;时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(2) 条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(2) 条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。

该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

约定自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

该房屋所属土地使用权、义务和责任依法随之转让。

约定事项\_\_\_\_\_、

本合同中未规定的事项，均遵照\_有关部门法律、法规和政策执行。

本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由嘉兴仲裁委员会\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

1、甲、乙双方签字

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)

委托代理人\_\_\_\_\_委托代理人(签章)

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车辆过户合同简化篇八

出让人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的. 一辆发动机号为：\_\_\_\_\_的全新\_\_\_\_版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币\_\_\_\_\_元整

二、付款方式及时间：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付给甲方现金(人民币\_\_万)元整作为购车款项。(另有收据为凭)

三、\_\_\_\_年\_月\_日以前，甲方将该车的各种有效手续(1、行驶证;2、附加费证3、相关所有保险(交通全保)，保险过户费用由甲方承担)移交给乙方，待乙方付清余款(\_\_\_\_)后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟\_天(\_\_\_\_)过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失(\_\_\_\_元整)。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在\_\_\_\_办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。



六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车辆过户合同简化篇九

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车辆过户合同简化篇十

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_；

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【篇二】

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据\_房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，面积

为\_\_\_\_\_平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为\_\_\_\_\_。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_。

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

年月日

### 【篇三】

委托人：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

#### 一、委托事项

二、委托人授权\_\_\_\_\_办理有关购买商品房的\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1. 购买的商品房共\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_平方米之内；

4. 其他\_\_\_\_\_。

### 三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_元。

### 四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

### 五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

### 六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 七、双方当事人的权利与义务

3□\_\_\_\_\_□

### 八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，

也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

\_\_\_\_\_

委托人：(签章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

受托人：(签章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_



开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_