

员工用人合同(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

员工用人合同篇一

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

四、租金及交纳方式

1、每月租金为人民币仟

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每月支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。租赁期间一切安全、卫生由承租方全权负责。

六、每月各项费用的缴纳

1、水电费：水每吨_____元，电每度_____/月

2、维修费：租赁期间，房屋设施损坏，一切由乙方负责。

七、出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方不得给予第三方使用。

八、违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：

甲方法定代表人（签字）：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

乙方：

乙方法定代表人（签字）：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

员工用人合同篇二

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

员工用人合同篇三

出租人：_____（简称甲方）

承租人：_____（简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和

技术标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于____年____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币_____元(包括手续费_____%)，分_____期交付，每期租赁金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙

方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本_____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

员工用人合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

二、租赁期限

自二〇一四年月日起至二〇年 月 日止，租期年。乙方如要求续

租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

员工用人合同篇五

国家工商行政管理总局商标局：

_____厂(公司)注册的第_____号码_____商标(注册证的影印件/复印件附后)，根据《中华人民共和国商标法》第26条规定，许可_____厂(公司)使用。经双方协议，签订商标使用许可合同，请予备案。

许可使用的商标：(贴商标图样，并由注册人骑缝盖章)

许可使用的商品：_____

许可使用期限：_____

具体使用许可条件，见所附的许可合同副本。

许可方(盖章)：_____

被许可方(盖章)：_____

专利实施许可合同

项目名称：_____

许可方(甲方)：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

被许可方(乙方)：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

填写说明：

一、“合同登记编号”的填写方式：

合同登记编号为14位，左起第1、2为公历年代号，第3、4位为省、自治区、直辖市编码，第5、6位为地、市编码，第7、8位为合同登记点编号，第9至14位为合同登记号，以上编号不足位的补零，各区域编码按gb2260-84规定填写。

二、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地市(县)级计划，不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

三、专利技术内容是指专利说明书和权项保护范围中所涉及的全部技术内容。

四、技术秘密的范围是指各方承担技术保密的义务的内容，保密的地域范围和保密的起止时间，泄漏技术秘密应承担的责任。

五、其他

合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如果双方当事人约定入门费、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为合同的附件。

六、委托代理人签订本合同书时，应出具委托书。

七、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划(/)表示。

八、填写时请参照《专利实施许可合同签订指南》的对应条款。（“签订指南”由中国专利局编制）依据《中华人民共和国

国合同法》和《中华人民共和国专利法》的规定，合同中的甲方就_____专利项目(申请日_____、申请号：_____、授权日〈公开日、公告日〉_____、专利法定有效期限：_____)，许可乙方实施。(该项目属_____计划，本发明属于：职务发明〈非职务发明〉)经协商一致签订本合同。

第五条 验收标准和方法

乙方使用该项技术，试生产后达到了本合同规定的技术性能指标(_____)。采取_____方法验收，由双方签署合同技术验收合格协议书。如产品验收不合格时双方协商各派代表调查原因并确定双方的责任。

第六条 使用费及支付方式

1. 一次支付方式

总金额_____元 _____年_____月_____日

(1) 一次性支付：_____元_____年_____月_____日

2. 入门费加提成费方式

入门费_____元 _____支付日期_____

第七条 技术服务(地点、方式及费用)

(参照《专利实施许可合同签订指南》第五条)

第八条 后续改进的提供和分享：

(参照《专利实施许可合同签订指南》第八条)

第十条 违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国合同法》规定承担违约责任。

第十二条 争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议当事人双方应当协商解决，也可以请求专利管理机关进行调解。双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第()种方式解决。

1. 申请仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

第十三条 名词和术语的解释：（略）

含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式，入门费、财产抵押、担保等上述条款未尽事宜。

许可方名称(或姓名)(签章)

法定代表人(签章)委托代理人(签章)

联系人(签章)

住所

(通讯地址)

电话

电挂

开户银行

账号

邮政编码

被许可方名称(或姓名)(签章)

法定代表人(签章)委托代理人(签章)

联系人(签章)

住所

(通讯地址)

电话

电挂

开户银行

账号

邮政编码

中介方单位名称(签章)

年 月 日

法定代表人(签章)委托代理人(签章)

联系人(签章)

住所

(通讯地址)

电话

电挂

开户银行

账号

邮政编码

员工用人合同篇六

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为了加强企业间的合作关系，促进企业间的共同发展，甲乙双方本着诚实守信、互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方同意将市政府批准的第一批_____辆甲方标准餐车前(0.24m×0.75m=1.8m²)广告版面，交给乙方作为发布广告使用。甲方负责根据乙方提供的广告设计图制作广告。

二、乙方使用甲方首批84辆标准餐车广告版面的期限为半年。计六个月，从发布之日起计。

三、甲方首批_____辆标准餐车广告版面，半年使用费为每辆车人民币_____元整，_____辆车半年共计使用费为人民币捌万肆千元整。

四、乙方在使用甲方首批84辆标准餐车广告面同时，向甲方无偿提供_____把太阳伞，伞面乙方可做广告，但须有甲方“放心早餐工程”及甲方“放心早餐商标”等字样。伞面的颜色须统一为红白相间，伞面广告由乙方自行负责设计及制作。

五、乙方广告发布内容须符合国家广告法及其他有关法律的规定，经双方认可后确定。

六、己方标准餐车中间广告版面由乙方独家发布使用。合同期满后，在同等条件下，甲方应优先向乙方提供合同广告支持。

七、结算方式：合同签订生效后，乙方应先预付总广告费的_____%给甲方，余额_____%待餐车广告制作完成，并经验收合格后叁日内通过转帐方式一次性付清。

八、本协议有效期为半年，从协议签订之日起计算。

九、本协议到期，双方本着方便客户的原则，可重新签订协议。

十、本协议双方应严格信守。未尽事宜，双方另行协商补充，补充协议与本协议具有同样的法律效力。

十一、如有一方不按协议执行，另一方享有单独终止该协议的权利。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

员工用人合同篇七

甲方：

乙方：

甲方拟将位于_____路占地面积为_____平方米的
土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经
友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况。

- 1、土地座落位置： _____
- 2、土地使用权面积： _____
- 3、已批准的容积率为： _____
- 4、土地规划用途： _____
- 5、土地使用期限： _____
- 6、土地现状： _____
- 7、地号： _____

第二条 权利状况

- 2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济
责任。
- 3、负责规划指导委员会通过建设项目的立项，审批。
- 4、保证厂区附近民宅同意拆迁。
- 5、负责该建设项目的土地更名工作，将原有的土地使用性质
由工业变为建设用地。
- 6、根据厂区的地理位置及周边建筑实际情况，甲方必须保证
此地块内能够建筑四栋且不低于6层的建筑物。

7、甲方负责为乙方设立业务洽谈处。

第四条 文件的提供。

2、已交土地部门各种费用发票。

甲方签字：

电话：

_____年_____月_____日

乙方签字：

电话：

_____年_____月_____日

员工用人合同篇八

转让方（甲方）：

法定代表人：身份证号码：

受让方（乙方）：

法定代表人：身份证号码：

二、为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，甲乙双方经过充分协商，签订本合同。

三、甲乙双方按县地产交易中心制定的《国有土地使用权转让交易办法》的有关规定，甲方将以方式取得的、《国有土地使用证》号为，位于地段的用途土地使用权转让给乙方。经县国土资源局测绘大队勘测，本次转让地块面积为平方米

（合亩），其具体位置与四至范围详见经双方盖章确认的附图所示。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，转让地块的土地使用权终止期限至年月日；地块范围内现有的建筑物、构筑物及附着物的所有权须随土地使用权同时转让。

四、甲乙双方确认地块转让成交价为：元正（小写万元）

五、宗地转让交易发生的应缴税费及交易服务费按《国有土地使用权转让交易办法》所述的缴付办法执行。一切费用由乙方负担。

第二期款在年月日前，支付总额的%，即元整（小写元整）；

七、在办理该宗地转让手续过程中，如甲方隐瞒宗地的出租、抵押、查封等其他项情况的，甲方应承担因此产生的所有经济及法律责任。

八、甲方应将转让宗地的用地批文、《国有土地使用权出让合同》等原始资料作为交易文件移交乙方。并全力配合乙方办理土地使用权转让过户手续。乙方受让宗地后所进行的开发、利用、经营土地等活动，必须遵守有关的法律、法规和规定，切实履行《国有土地使用权出让合同》约定的权利和义务，不损害社会公共利益。

九、甲、乙双方在履行合同中发生争议时，应协商解决。协商不成的，可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十、任何一方违反本合同规定，给对方造成经济损失的，违约方须无条件给予赔偿。

十一、双方其他约定：

本合同由甲乙双方签订后，提交南漳县地产交易中心鉴证后生效。本合同一式四份，双方各执一份，地产交易中心存档两份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）： 身份证号码：
身份证号码： 联系电话： 联系电话：

银行帐号： 银行帐号：

____年__月__日