

# 最新幼儿园亲子游开场白(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 单位租个人房屋合同篇一

甲方：

住所：

法定代表人：

乙方：

住址：

身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以及国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等协商，就确立劳动聘用关系事宜，自愿签订本合同，以资共同遵守本合同所列条款：

### 一、劳动合同期限、试用期

第一条本合同期限为年期限合同。

本合同生效日期从年月日起至年月日止。其中前一个月为试用期，年月日起至年月日止。

### 二、工作岗位、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，在部门岗位(工作)从事职务，并兼任工作。

第三条乙方按照甲方确定的岗位职责要求，认真履行自己的职责，按时完成工作任务，达到规定的工作标准。

第四条甲方根据工作需要以及乙方的工作表现和工作能力，有权对乙方的工作岗位或职务进行调整，如工作需要也可安排乙方在甲方住所所在地以外的地方工作。乙方愿意服从甲方的工作安排与管理。

第五条乙方不能胜任或不适应本岗位工作时，甲方有权决定对其进行培训或调整工作岗位。

### 三、工作时间和休息休假

第六条甲方依法执行标准工时制，乙方每日工作时间8小时，加延长工作时间平均每周工作不超过44小时。

第七条甲方根据工作需要，安排乙方加班、加点工作时，甲方依据国家规定，安排乙方同等的休息时间和依法支付加班工资。

第八条乙方按国家及甲方规定享有带薪年假、配偶探亲假、婚丧假、产假、哺乳假、及法定节假日的休假权并实行周六、周日双休制度。

### 四、劳动报酬

第九条乙方月工资标准为人民币 元，其中试用期内工资为人民币 元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资)

第十条因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在

休息日或者法定休假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

第十一条甲方保证按月发放工资，具体发放日期为 。

## 五、社会保险

第十二条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

第十三条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

第十四条乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

第十五条乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

## 六、劳动保护和劳动条件

第十六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

第十七条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-20xx)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

第十八条甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依

法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十九条 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、解除和终止

第二十条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

## 八、劳动争议处理

第二十一条 甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

## 九、其他

第二十二条 甲乙双方约定的其他事项

第二十三条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

说明：

本《劳动合同书》是简易版本，请根据用人单位的实际情况选用，并做必要修改。

## 单位租个人房屋合同篇二

(以下简称甲方)现聘用(以下简称乙方)为甲方劳动合同制职工。

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，一致同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为 年(月)，自年 月日起至年 月日止。其中试用期为 月(日)。

### 二、工作内容

第一条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。

第二条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第一条 执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过48小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时

间。

第二条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第三条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第三条 甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第四条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

#### 四、劳动报酬

第一条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第二条 执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_元，其中试用期间工资\_\_\_\_元。

#### 五、保险福利待遇

第一条 甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。注：甲方在乙方试用期满后为乙方提供应承担的社会保险费用；如乙方自愿放弃购买社保，必须出具书面申请。

第二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

第三条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

## 六、劳动纪律

第一条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度;严格遵守甲方工作的程序、保密规定等制度;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高思想觉悟和职业技能。

第二条 乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度,给予纪律处分,直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第一条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化,本合同应变更相关内容。

第二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经甲乙双方协商同意,可以变更本合同相关内容。

第三条 经甲乙双方协商一致,本合同可以解除。

第四条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

1. 在试用期间,被证明不符合录用条件的;
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
3. 严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
4. 被依法追究刑事责任的。

第五条 下列情形之一,甲方可解除本合同,但应提前30日以书面形式通知乙方:

2. 乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

第六条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第七条 乙方有下列情形之一，甲方不得终止、解除本合同：

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满3年的；
4. 义务服兵役期间的；

第八条 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按相关补偿条例办理，不得解除劳动合同。

第九条 乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

第十条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除合同：1. 在试用期内的；

2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。



第十二条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

## 八、经济补偿与赔偿

第一条 下列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

第二条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第四条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，在培训期内或培训结束上岗工作不满1年的，辞职或自行离职的，按培训费100%向甲方偿付培训和招接收费。以后工作每满1年减免赔偿培训招接收费的20%，合同期满不赔偿。

## 九、劳动争议处理

第一条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向单位所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

第一条 甲乙双方其他约定作为本合同附件。

第二条 本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 单位租个人房屋合同篇三

地 址： \_\_\_\_\_ 邮 码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_

职 务： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

性 别： \_\_\_\_\_ 年 龄： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同生效日期\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日。

### 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_ 岗位(工

种)工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条 执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。 。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

### 四、劳动报酬

第八条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第十条 甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十一条 由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的工资。

### 五、保险福利待遇

第十二条 甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十三条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。第十五条 甲方为乙方提供福利待遇：

## 六、劳动纪律

第十六条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十七条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第二十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在用工期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十二条 下列情形之一，甲方可解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十四条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十二条、第二十三条终止、解除本合同：

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满3年的；
4. 义务服兵役期间的；

第二十五条 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，不得依据本合同第二十二条、第二十三条解除劳动合同。

第二十六条 乙方解除劳动合同，在不造成甲方损失的前提下、应当提前30日以书面形式通知甲方。

第二十七条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
2. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前\_\_\_\_天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十九条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

## 八、经济补偿与赔偿

第三十条 下列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

第三十一条 下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除本合同前12个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过12个月：

1. 经与乙方协商一致，甲方解除劳动合同的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作仍不能胜任工

作，由甲方解除劳动合同的。

第三十二条 下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于本单位上年月平均工资一个月的经济补偿金：

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。以上三种情况，如果乙方被解除劳动合同前12个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十三条 甲方解除本合同后，未能按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

第三十四条 支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

第三十五条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除劳动合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资6个月医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补偿费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的50%，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的100%。

第三十六条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十八条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收

的人员，应向甲方偿付培训和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满5年不再偿付。

## 九、劳动争议处理

第三十九条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

第四十条 甲方以下规章制度作为本合同附件。

第四十一条 本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 单位租个人房屋合同篇四

合同编号：

甲方： 零部件采购有限公司

乙方：

在乙方为甲方供货的过程中，为更好的保证部件质量，对采购成本的稳定性进行有效控制，经双方协商达成如下协议：

一、乙方为甲方所供货的零部件在用到以下原材料(又称双经



销材料)时,乙方应从甲方购买并使用其生产供货零部件,不得自行到市场上购买。该部分原材料包括但不限于以下内容:

1. 所有塑料原料及泡沫[ps][abs][pp][pc][pmma][eps][塑封柜口用pvc][各种色母原料等。
2. 各种规格钢材:冷轧板、热镀锌板、电镀锌板[sd钢板、镀铝锌板、不锈钢、镀铝板、铝板等。
3. 进口零部件:芯片、继电器、传感器、程控器(含国产)、温控器等。
4. 其他分包订单部件所涉及到的乙方生产用原材料或零部件。

二、凡乙方为甲方供货的零部件用到以上原材料,乙方应从甲方或国际贸易有限公司购买,购买数量应以向甲方供货的零部件的原材料使用量为准,不能多购也不能少购,乙方从甲方购买的原材料只能用于生产向甲方供货的零部件,不得再行出售或用于生产其他产品,乙方购买储备的原材料数量不能超过生产一个月向甲方供货零部件的原材料用量(因甲方订单计划变动而造成的超储备钢材除外)。

三、原材料价格由甲方(或国际贸易有限公司)确定。凡使用双经销材料进行生产的零部件在双方核定结算价格时,材料成本按乙方根据本协议购买的原材料价格核算(不考虑市场价格变动因素)。

四、如乙方不按本协议第二条规定的数量从甲方购买原材料,包括多购或少购,是乙方违约,乙方应向甲方支付违约金或甲方直接从乙方在甲方的供货货款中扣除违约金,违约金是乙方少购或多购的原材料数量乘以乙方从甲方购料单价得出的金额。

五、如乙方主张有某些双经销材料因甲方没有储备,乙方无

法买到的情况，以及因加急订单等原因一时不能从甲方购买相应原材料的情况，必须由甲方商务部和jit订单执行事业部处长以上人员的共同书面签字认可，乙方方可自行采购，否则视为乙方违约并承担违约责任。对暂时从甲方购买不到的原材料，乙方最多只能自行采购10天的用量。

六、乙方领料必须经甲方jit采购员及大宗料计划员确认、厂家盖章签字并到甲方财务开发票后才能进行，乙方领料时应持领料单以及发票、领料授权书。

七、乙方领料人员每次领料必须出具加盖乙方公章的书面授权书。乙方应保持领料人员的相对稳定，更换后应在当日书面通知甲方。同时乙方应书面提供最新的企业法定代表人的亲笔签字原迹及公司印章原迹给甲方采购人员及领料仓库以在领料时进行校对，否则出现因假公章冒领材料现象由乙方承担所有损失。

八、因本协议、履行本协议或处理本协议相关的事务发生纠纷，双方应协商解决，协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议双方签章之日生效，有效期一年，期间届满如双方均未提出书面变更或解除要求，即以同一条件继续生效一年，以次类推，若本协议签订前双方已发生业务关系且当时没有签订本协议的，则本协议效力追溯至双方发生业务关系之时。

十、本协议是双方签订的《基本供货合同》的补充协议，未尽事宜以《基本供货合同》为准。

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

时间：时间：

## 单位租个人房屋合同篇五

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_公司

一、出租人根据承租人需要，同意将\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_牌汽车\_\_\_\_\_辆租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的\_\_\_\_\_限于用于\_\_\_\_\_。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承租人如果继续使用或停用应在\_\_\_\_\_日前向出租人提出协商，否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

四、租金每月为\_\_\_\_\_元，从协议生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

### 五、保证金

1. 承租人应于租赁协议书签署之日一次性足额交付相应保证金。
2. 协议履行完毕后，保证金退还承租人。
3. 保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1. 向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按\_\_\_\_\_比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
4. 出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
5. 承租人拒绝接受租赁车辆在协议期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将协议中登记的驾驶员作为责任人提交交通管理部门处理。
6. 出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

## 八、承租人权利义务

1. 在租赁协议规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
2. 按协议规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
3. 妥善保管租赁车辆；  
配合出租人保障车辆性能的各项工。作。
4. 按照\_\_\_\_\_比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自

变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6. 保证租赁车辆为协议登记的驾驶员驾驶。在协议期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

9. 承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

## 九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按协议规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

## 十、声明及保证

出租人：

1. 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2. 出租人签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 出租人为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

承租人：

1. 承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 承租人签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 承租人为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*\*、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天

内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

### 十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 十四、争议的处理

1. 本协议受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

### 十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

### 十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有

同等的法律效力。

十七、协议效力

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_承租人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 单位租个人房屋合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经济担保：

经双方友好协商，乙方租用甲方车辆从\_年\_月\_日\_时\_分起至\_年\_月\_日\_时\_分止。车牌号：苏j—[]驾驶员，证号。计价每日租金元/24小时/公里，月租金元，本车现金价格万元。

2. 租期暂定二年，如有违约，罚收违约金。（违约金5000元）

3. 甲方只承担车辆每年保险及年审费用，其余所有费用由乙方承担。

4. 车辆在每行驶5000km保养一次，必须在有资费的悦达。起亚

4s店进行，并索取保养凭证。

5. 乙方如需要发票，税金一律由乙方承担。

以上条款包括所附《车辆租用须知》内容出租方已明确告知承租方、担保方，已完全理解并认可签字。



出租方：承租方：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码

住址：住址：

签订时间：年月日

车辆租用须知

出租方（以下简称甲方），承租方（以下简称乙方）

1、拥有租赁车辆的使用权。

2、当乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动、转让、转租、出售、抵押、质押，未经出租方许可，造成违法行为一切后果由乙方承担。

3、乙方提供虚假无效身份、证件、住址证明及提供其他虚假情况有可能给甲方带来损失的，从事其它有损车辆所有者合法权益的活动，上诉任何一种情况发生时，甲方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项不予退回。给甲方造成经济损失的，乙方应作相应赔偿。

4、不承担租赁车辆于租赁期间引发的交通事故（重大事故、人员伤亡及一切连带责任，均由承租人承担赔偿责任）。

5、乙方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则甲方有权收取不足部分燃油费。

6、提供车辆行驶证、养路费等。负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险。

7、协助乙方在租赁期内车辆保险事故的处理及按规定办理索赔手续。

8、甲方有按时收取租金的权利，有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件。

9、其它依照法律、法规的规定出租方应有权利和义务。

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效（如身份证、户口簿、房产、驾驶证、单位营业执照副本等），否则就此产生的责任均有乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不得转租、转包、抵押、投资、赠与，不得赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不得私自拆装甲方的车体（件）。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租等所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，（押金为现金）乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前找甲方办理延期手续。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20—40元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租赁费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶为止。

11、严禁酒后驾车，严禁装载易燃、易爆、易腐蚀物品。禁止当教练车、参加竞赛及作测试使用。

12、承租人在租赁车辆期间引发交通事故（重大事故、人员伤亡）及一切连带责任均由承租人承担赔偿责任和负责，与甲方无关。13、按照保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、承租人在租赁车辆期间使全车丢失由承租人负责赔偿汽车，全车丢失后至找回车辆前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费等自行负责。

16、汽车租赁期内的所有违反交通规则罚单，由乙方承担。

有关合同之一切争议，友好协商解决，如协商解决不成，由当地法院诉讼解决。

签订时间：年月日

## 单位租个人房屋合同篇七

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据法律规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议。

### 第一条 劳务协议期限

本协议期限自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第二条 劳务内容、工作要求及工作时间

1、工作内容：

2、工作要求：

3、甲方根据业务需要安排乙方工作，乙方应根据工作安排尽职尽责工作。

### 第三条 劳动报酬

甲方按\_\_\_\_\_元/天向乙方支付劳务报酬。协议期满后由甲方一次性支付给乙方。

### 第四条 劳务协议终止与解除的情形

1、本劳务协议期满的。

2、双方就解除本劳务协议协商一致的。

3、乙方由于健康原因不能履行本劳务协议内容的。

4、乙方不能胜任本协议工作内容的。

### 第五条安全责任

乙方在协议期内的行为应当一切听从甲方的安排，遵守甲方制度和work纪律同，外出时必须请假并且必须二人以上同行。

### 第六条双方的责任

1、本协议终止解除后，乙方应在3天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应给予赔偿。

2、甲乙双方约定，乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害，由甲乙双方依据国家有关规定协商解决，医疗期内甲方不再向乙方支付劳务费。

### 第七条争议解决办法

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由甲乙双方协商解决，协商不能解决的，当事人可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 第八条其他事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字确认后生效。

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 单位租个人房屋合同篇八

采购单位（甲方）：

供货单位（乙方）：

签订地点：

合同编号： 本项目经批准采用 协议 采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方，为进一步明确双方的责任，确保合同顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、规格、品牌、数量和价格

一、报价表 单位：（人民币）元

第二条 产品的技术标准（包括质量要求）；按下列第（1）项执行：

（1）按国家标准执行；

第三条 产品的交货方法、到货地点和交货期限

1、交货方法，按下列第（1）项执行：

（1）乙方送货上门；（2）乙方代运；（3）甲方自提自运。

2、到货地点：

3、产品交货期限：

第四条 合同总价款

合同总价款（大小写）：大写：

第五条 付款方式：本合同以人民币付款

在乙方提供货物，验收合格后，由 相应的货款。 货款支付方式： 货到验收合格后一次性付清全部货款。

第六条 验收方法

1. 乙方提供货物后，在 三天内通知甲方组织验收，采购中心保留参与本项目验收的权利。验收不合格的，乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的产品。

2. 技术支持及服务：

对采购方采购的设备按厂家要求，提供3年质保和三年免费服务。

我公司客户服务中心的24小时热线服务电话可快速响应用户请求。为做好本次所采购设备的售后服务及维护，我公司承诺：本地化、快速地响应服务。如产品在质保期内发生故障，二小时内到达现场，4小时内排除故障。每年提供一次上门巡回检修；设备在维修期间免费提供备件。如在质保期内出现重大质量问题且无法修复的，我公司将无条件更换新产品。并严格按照国家三包标准，提供终身维修服务。

第七条 违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的 3 %（通用产品的幅度为1%—5%，专用产品的幅度为10%—30%）的违约金。

2、乙方所交产品不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利

用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用，同时，乙方应按规定，对更换件相应延长质量保证期，并赔偿甲方相应的损失。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

的幅度为15%-30%) 的违约金。

4、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

## 第八条 合同生效

## 第九条 合同有效期

本合同自 年月 日至 年月 日有效

## 第十条 其他

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请采购管理机关调解，调解不成，按以下第（ 1 ）项方式处理：（1）根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向 申请仲裁。（2）向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十一条 合同附件及其效力

下列文件作为合同附件，与合同具有同等法律效力，顺序在前的具有优先解释权；

（1）询价采购函；（2）报价函；（3）成交通知书… …

## 第十二条 其他

## 第十三条 本合同共。

采购人（甲方）： 供货人（乙方）：



(公章) (公章)

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行： 开户银行：

账号：账 号： 年月日年 月 日

## 单位租个人房屋合同篇九

采购方（以下简称“甲方”）：

地址：

电话：

供货方（以下简称“乙方”）：

地址：

电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律法规之规定，本着友好合作、协商一致的原则，就甲方向乙方采购\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

### 第一条、合同标的

1、产品的名称：

2、规格：

3、品牌：

4、数量：

5、价格：

## 第二条、产品的技术标准（包括质量要求）

1、乙方保证本协议中所供应的产品质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以高等级严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合协议目的的特定标准确定。

2、乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保规定，必须为正品行货，不得有假冒伪劣产品或提供以次充好的产品。

## 第三条、交货地点、交货时间

1、交货地点：\_\_\_\_\_股份有限公司。

2、交货时间：自本合同生效之日起\_\_\_\_\_年内。一般送货时间为一个工作日或以订单上甲方要求时间为准，如遇采购方有急用商品订单，则当日或以最短时间将对方所订货物送到指定地点（特殊商品除外）。

## 第四条、合同总价款

合同总价款（大写）：\_\_\_\_\_元。

## 第五条、付款方式

1、本合同以\_\_\_\_\_方式付款。

- 2、在乙方提供货物，验收合格后，支付相应的货款。
- 3、货款支付于货到验收合格后一次性付清全部货款。

## 第六条、验收方法

- 1、乙方提供货物后，在\_\_\_\_\_天内通知甲方组织验收，采购中心保留参与本项目验收的权利。验收不合格的，乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的产品。
- 2、对采购方采购的设备按厂家要求，提供\_\_\_\_\_年质保和\_\_\_\_\_年免费服务。
- 3、我公司客户服务中心的\_\_\_\_\_小时热线服务电话可快速响应用户请求。为做好本次所采购设备的售后服务及维护，我公司承诺：本地化、快速地响应服务。如产品在质保期内发生故障，\_\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_\_\_小时内排除故障。每年提供\_\_\_\_\_次上门巡回检修；设备在维修期间免费提供备件。如在质保期内出现重大质量问题且无法修复的，我公司将无条件更换新产品。并严格按照国家三包标准，提供终身维修服务。

## 第七条、违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_%（通用产品的幅度为\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%，专用产品的幅度为\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%）的违约金。
- 2、乙方所交产品不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用，同时，乙方应按规定，对更换件相应延长质量保证期，并赔偿甲方相应的损失。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_ %  
（通用产品的幅度为\_\_\_\_\_ %-\_\_\_\_\_ %专用产品的幅度  
为\_\_\_\_\_ %-\_\_\_\_\_ %）的违约金。

4、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

## 第八条、合同生效

本合同自甲乙双方当事人签字盖章并经集中采购机构备案后生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

## 第九条、争议解决

与本合同有关的或因执行本合同所产生之争议，应由双方友好协商解决，不能解决时，任何一方均可向\_\_\_\_\_ 仲裁委员会提出仲裁。

第十条、合同一式\_\_\_\_\_ 份，双方各执\_\_\_\_\_ 份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

# 单位租个人房屋合同篇十

甲方：

乙方：

为了确保工程施工的顺利进行，加快施工进度，确保工程质量，本着自愿互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方协商，签订本工程单项工程施工劳务分包协议，以兹共同遵守。

第一条：工程项目

1、工程名称：

2、工程范围：

3、工作内容：

第二条：劳务分包方式

1、本工程实行单价承包，按单体计量。（见附件1）

（含人工费、辅助材料费、安全生产、文明施工、管理费、利润等），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3、工程数量：按图纸设计工程量计量。

第三条：工程期限

合同工期：根据项目部及甲方施工进度计划及阶段目标要求。

第四条：工程进度

1、乙方在施工过程中必须接受甲方提出的计划安排，服从统

一调度。

2、乙方根据甲方提出的总体施工计划要求，提供自行施工部分的详细施工时间安排。

3、计划竣工日期：。（见附件2）。

## 第五条：工程质量

1、质量标准的评定以总承包合同的要求及适用本项目的质量检验评定标准、相关的技术规范为依据。

2、分项工程合格率为100%；单位工程验收优良品率95%以上；重大质量责任事故(案次)0次。

3、隐蔽工程必须经甲方和监理工程师验收合格后，方可进入下道工序施工。 4，各项施工报检一次性合格，如果因那一项报检不合格而产生的一切费用由乙方承担。并处以相应的处罚。

## 第六条：工程结算程序及方式

1、新项目开工，劳务作业队进场之前，必须要先报价签订好劳务协议再进场。

2、班组在签订协议的同时要缴纳30000元整保证金，此保证金待工地本班组劳务内容结束后经过相关单位验收合格，方可无息退还全部保证金。

3、所有班组在施工过程中，只能从财务借支每月职工基本生活费(借支标准为700元---1500元不等)是根据地区环境来定。基本生活费和开支每月25号左右发放一次。

4、如果有个别特殊情况的人员借支(必须是在本工地干活满2个月的人员)借支同时要班组长和借款本人双签字并按手印。

- 5、班组在工作中要填写上班考勤表格，月底上交项目部并作为结算附件。没有上班考勤表或不上交考勤表不予以劳务结算。
- 6、当月工程量结算单签字生效，班组必须要附带当月每个职工的工资单(表格由公司提供)，否则停止一切借支。
- 7、如乙方在当月未能呈报工程量，本月不予计量。施工费用自行保障。次月另计。
- 8、工程竣工后一次性结清工程量，并与六月后余款全部付清。

## 第七条、甲方的权利和义务

- 1、为乙方提供相关的施工图纸一套，并提供本项目的相关技术规范供乙方查阅。
- 2、及时组织人员对乙方进行技术及安全交底。
- 3、甲方委派现场施工员，技术员。
- 4、在施工过程中若乙方不能根据甲方的总体工期要求按期完成生产任务，甲方有权要求乙方及时增加施工人员，要求增加的人员应于甲方通知后5日内进场。否则甲方有权根据工程需要减少合同工程量直至终止合同，勒令限期退场。对由此造成的一切损失(包括另寻分包人的进场费及赶工费用)，均由乙方全部承担。
- 5、为了保证农民工工资及时足额支付，乙方雇用农民工工资由甲方代发，乙
- 6、甲方有权按照第九条的约定对乙方的安全文明施工进行管理。

## 第八条、乙方的权利和义务

1、本协议一经签字立即生效，即视为乙方在签订协议之前，已对现场和其周围环境以及相关资料进行了详细、认真的察看和核查，并对以下几点内容已经查明：

a 现场的地形地貌和特征；

b 设计图纸、施工方案、工艺流程、技术要求及监理程序；

c 实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质；

d 安全不利因素；

e 其它意外风险及资料；

1、乙方必须依法用工，不得以任何理由克扣、拖欠工人工资。

2、乙方承诺的现场管理人员必须自始至终坚守工地，离开工地时应向甲方请假，未经同意离开工地，罚款1000元/天。乙方承诺的进场设备不得中途擅自撤走，否则罚款1000-3000元/台。乙方提供的特种作业人员，应取得特种作业上岗操作证书。

3、乙方不得将本工程转包、分包，如发现此类情况，一经核实，甲方有权终止合同，由此引起的一切损失由乙方自负。

4、乙方必须严格按照技术规范以及设计图纸要求，精心组织，科学施工，达到合同要求的质量等级标准。

5、乙方在施工中要严格执行业主规定的工序报验制。并服从甲方委派的现场施工员及技术员监督，施工中若发生质量问题时，必须立即报告甲方。如因乙方责任造成的工程返工，由此发生的一切费用由乙方承担，若因甲方原因造成的重大返工或成品后图纸变更将予以相应的补偿。



6、乙方应积极配合甲方协调好与项目部的关系，如因乙方原因引起的纠纷，由乙方负责。

## 第九条、安全生产、文明施工、环境保护

1、乙方必须按照施工设计图及项目部技术交底标准组织施工，乙方每道工序完成后必须进行自检，待自检完毕通知甲方技术员检查，再由技术员通知项目部质量工程师检查。隐蔽工程须业主、监理检查的项目，必须按规定时间提前通知甲方技术员和相关人员，待验收合格现场签认后，方可进入下一道工序。

2、乙方对施工过程中出现的质量缺陷或不合格项目，不得隐瞒及自行处理，必须在第一时间通知技术员来报告项目部、监理工程师，按照项目部及监理工程师的意见和要求来处理，直至验收合格为止，其返工所涉及的一切费用乙方自行负责。

3、乙方自行配带的小型机具、小五金及材料等，必须按照有关规定提供质量合格证、出厂证明书、检验合格证并进行检验检测合格后方可使用于工程上、相关费用全部由乙方承担。

4、由乙方自行采购的材料，其实际规格品种与本工程要求不相符的一例清退出场，一切损失由乙方负责。

5、劳务人员必须牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理”的思想，严格遵守和执行项目部施工现场一切安全规章制度，落实各工序安全措施。在安全和文明施工标准上要主动配合项目部要求。不得违章指挥和违章操作、确保安全施工有序进行。

6、乙方在施工中，技术人员和特殊工种作业时，必须要持有效证件上岗，（没有的公司代办，费用由乙方承担）没有特殊工种证件人员一率不准违章操作、自行作业。如造成业主、监理、项目部罚款及材料损坏一切费用由乙方承担。有特殊

证件工作人员要严格按照规范及安全操作规程作业。

7、乙方应坚持文明施工的原则，遵守项目部、业主及公司管理制度及地方政府有关文明施工规定，注意在施工工程中保持工程所在地环境，如因乙方的责任造成环境污染事故或其它环境责任，则由乙方自行负责。在施工过程中要长期保持场地清洁、机具和材料堆放整齐，严格按照项目部要求。

9、乙方应遵守国家 and 地方上的一切法律法规和当地风俗习惯及项目部相关的规章制度。

10、乙方必须对其现场施工人员、设备及财产的安全负责。在施工及材料的采购、运输等过程中发生的一切人身伤残、死亡、财产损失、损害及意外事故等由乙方承担元费用和责。乙方所有进场施工人员人身保险，均由甲方购买，乙方必须全面配合。

11、凡因乙方管理不善而给甲方或经理部造成行政干扰(如雇工到经理部无理取闹等)则每次罚款3000元，若对甲方或项目部管理人员造成人身和精神伤害，承担一切法律责任。

## 第十条、材料、住房、水电供应及管理

1、结构材料和施工周转材料由甲方提供。除甲方提供材料外，其它材料由乙方负责并承担费用。如从甲方领取机具丢失将加以20%的采购保管费。

2、机械设备由甲方提供，除甲方提供机械设备外，其它小型机具由甲方一次性配齐，丢失由乙方负责并承担费用。

3、项目部及本公司供应到场的结构材料卸至甲方库房或甲方指定场地。

4、甲方按计算主材数量加 % 的损耗，超耗部分按市场价扣

除。

乙方领用结构材料及周转材料由乙方负责保管，如有丢失由乙方负责按原价赔偿，如发现乙方盗卖材料，视情节处以5-10倍罚款。

5、生产用电、用水由甲方提供。

6、临时住房由项目部统一配置。

### 第十一条、费用的变更

1、本工程单价为最终单价，在施工期间不予调整。

a□新增项目，可套用或参照该单价确定新单价，由甲乙双方协商初步确定，但最终必须经甲方上级公司审核确定后方可作为结算依据，与乙方办理相关结算手续。

b□任何变更均属于本合同工程范围内，乙方不得拒绝施工。

c□任何合同外的支付或补偿均由甲乙双方初步协商，但最终由甲方上级公司审核确定后再与乙方办理相关结算手续。

### 第十二条、争议

履行合同产生的争议双方协商解决，对协商解决不了的，可向甲方所在地(桐城市)人民法院提起诉讼或劳动部门仲裁解决。

### 第十三条、其它事宜

1、乙方与任何第三方签订的经济及其他合同协议等，甲方均不承担任何连带责任。

- 2、乙方应积极配合甲方做好迎接有关部门和领导的检查工作。
- 3、其他未尽事宜，针对具体情况协商解决，并作为本合同的补充条款。
- 4、本合同经双方签字盖章后生效，结清结算款后自动失效。
- 5、本合同一式五份，其中甲方四份，乙方一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日