

2023年房屋日常管护 房子抵押合同 共(大全6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋日常管护篇一

乙方(债务人)：_____

鉴于经双方对往来进行对帐确认：_____截止本协议签定之日，乙方累计欠甲方人民币_____元整(元)。为妥善处理甲乙双方的上述债权债务，经协商，达成如下协议：

一、乙方承诺于_____年_____月_____日之前偿还清欠甲方的全部欠款，如有逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，

有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用，如有逾期，须额外承担欠款额20%的违约金；经甲方催告，乙方仍然拖延办理的，甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

房屋日常管护篇二

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：为确保_____年___月___日签订的

_____ (以下称本合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

房屋日常管护篇三

本人(法定代表人)姓名：_____ 性别：_____
身份证号：_____

本人(法定代表人)姓名：_____ 性别：_____
身份证号：_____

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平

等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ， 位于第___层，共（套）（间），房屋结构为___，建筑面积___平方米（其中实际建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 ， 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）

(季) (年) 的第____个月的____日交付给甲方。

签约日期: _____ 签约日期: _____

房屋日常管护篇四

抵押人: _____ (资料详附表一)

地址: _____

担保人: _____

抵押物业地址: _____ (资料详附表二)

第一条总则

抵押权人与抵押人于____年____月____日会同担保人签字本房产抵押贷款合约(下称“合约”)抵押人(即借款人)同意以其与担保人于____年____月____日签字之房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)之全部权益抵押予抵押权人, 并同意该房产买卖合同项下之房产物业(即抵押物业), 在售房单位发出入伙通知书(收楼纸)后, 立即办理房产抵押手续, 以该物业抵押予抵押权人, 赋予抵押人以第一优先抵押权, 并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同之全部权益及房产买卖合同项下之房产物业, 作为本合约项下贷款的抵押物, 并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任, 抵押权人向抵押人提供一定期质押贷款, 作为抵押人购置抵押物业之部分楼款。

经三方协商, 特定立本合约, 应予遵照履行。

第二条释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

房屋日常管护篇五

甲方(卖 方)：

身份证号：

乙方(买 方)：

身份证号：

根据《民法典》、《_城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有：

4、甲方房屋产权有效证件有：

该房屋买卖价格为人民币(大写)

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋日常管护篇六

出租方：；

承租方：；

根据《_经济合同法》及相关规定，为明确承租双方的权利和义务，经双

方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落：。建筑面积：米²。

第二条租赁期从年月日至年月日。出租方或承租方如因特殊情况，要求提前解除合同，应本着友好协商的原则提前一个月书面通知对方，并向对方支付一个月租金的违约金后，本合同自行终止；承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋并扣除押金：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动、损害社会公共利益的；
- 3、承租人到期拖欠租金的。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执

行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，在同等条件下，承租方享有优先权。

第三条租金：每月租金元，每三个月付一次，押金元。