

仓库出租出售 出租房屋协议合同(精选6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

仓库出租出售篇一

一、经甲乙双方商定，甲方将____市____区____小区____区____号楼____单元____层____号，住宅使用面积为____平方米的房屋租给乙方使用，期限自____年____月____日至____年____月____日，租用期____年。

二、每年租金为____元，乙方第一次付____年租金，合计____元，第二次付款应在前次租金期满前____个月即____年____月____日支付____年租金____元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民x方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币____元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的

物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏,由乙方维护修理,合同到期保持物品使用功能,否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意,不得转租、转借、转卖、改变房屋结构,如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为,法律责任及经济损失由乙方承担,甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金,乙方未
满_____年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满,没有说明续租和签约,占房不交,整天锁门,联系中断。甲方可以打开房门收回此房,一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《xxxxxxx令》第24号《租赁房屋治安管理规定》____日内到当地派出所登记及办理暂住证明,预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后,乙方一次xxx各项费用,如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份,甲乙双方各持一份,并附甲乙双方身份证复印件。

十一、补充协议:在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。十二:补充条款:室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字: _____ 乙方签字: _____

签订日期:

仓库出租出售篇二

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋

甲方将座落在北京市合计面积为 平方米建筑物租予乙方作为用。

第二条：租赁期限

自__年__月__日至__年__月__日止，共计__年__月__日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为元(人民币大写)，月租(人民币大写)付款方式为付。房屋租赁押金为元，租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

第三条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。
- 3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

- 4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。
- 5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。
- 6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。
- 7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。
- 8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。
- 9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。
- 10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。
- 11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。
- 12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。
- 13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本

合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：补充条款，房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣机台、电话机部及部分家俱：。

甲方：

乙方：

签约时间：

仓库出租出售篇三

出租方：

承租方：

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1， 该出租房地点：

2， 该房屋为基本装修，

3， 该房屋建筑面积为 平方米。

1， 租赁期为1年，出租方自 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

2， 承租方承诺该房仅作为 使用。

3， 承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通

知房主，重新签定合同。

1， 该房屋每月租金为：壹千元，出租方收取承租方押金：壹千元。（另：物业管理费每月61元，出租方帮助承担30元。）

2， 在每月底前支付第二个月的租金，逾期每日承租方须交纳50元滞纳金。特殊情况双方协商。

3， 如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

1， 承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

2， 修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

1， 擅自改变经营用途或经营违法活动的项目

2， 逾期1个月不交纳租金的

3， 未经出租方同意拆改房屋的

4， 转租、转借该房屋的

第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《xxx民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。具有同等法律效力。

出租方： 身份证号：

仓库出租出售篇四

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：_____县新新小区二号楼五单元101室，包括101号地下室。

第二条房屋租期为壹年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在付清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签订日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

仓库出租出售篇五

法定代表人：_____法定代表人：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期限届满前如想续约乙方须提前___天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本租赁合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电扩容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电扩容所需缴纳的全部费用

由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的_____%支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的_____%支付。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

9、乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，

甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定行。

十、纠纷解决

甲乙双方因合同履行发生纠纷，双方应先友好协商解决，协商不成任何一方均可向_____地人民法院提起诉讼。

十一、其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方(承租方)： 乙方(租赁方)：

授权代表： _____ 授权代表： _____

签订时间： _____ 签订时间： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

仓库出租出售篇六

出租方（甲方）： 承租方（甲方）：

法定代表人： 法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁仓库情况：甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为__平方米；本租赁物的功能为__，包租给乙方使用。

三、租赁费用：仓库租金按每月每平方米人民币__元，物业管理费为每月每平方米人民币__元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

四、物业管理：乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

五、违约责任：在租赁期内，乙方不得对仓库进行改造，如果改造需要向甲方提出申请，如果甲方不同意，而私自改造仓库结构的，需要恢复原状，并赔偿给甲方造成的损失。

甲方（盖章）：____乙方（盖章）：____

本文通过对租赁仓库协议书怎么写？仓库租赁合同的相关知识的讲解，让我们对租赁仓库协议书的格式有了一定的了解。而在仓库租赁合同的相关范文中我们要写清楚仓库的具体位置、租用期限及其约定、租赁费用等等一些事项，都要写进合同里。希望本文能够给大家带来一些帮助。