

最新物业与业主维修协议(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业与业主维修协议篇一

甲方(建设单位)： 乙方(安装施工合同)：

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(三)开工日期： 年 月 日竣工日期： 年 月 日

第二条 合同价款、拨款和结算

(一)合同价款：

(二)付款方式：

第三条 双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条 保修

(一) 保修合同：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修 半 年；

(三) 保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条 违约责任

(一) 甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第六条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取(b)的方式解决：

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条 如需担保，另立合同。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条 本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(章)： 乙方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

物业与业主维修协议篇二

法定代表人： _____ 身份证号码： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就家电维修事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 合同标的

乙方受甲方委托，为其提供电视机显示器等小家电的有偿的维修服务。

维修范围：_____。

第二条维保期限：

_____年____月____日至_____年____月____日，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

第三条付款方式：

合同签订之日甲方每月的_____日—_____日之间清算上一个月的维修服务费用，如甲方不按时结清维修费用，乙方有权以书面形式通知甲方终止合同，甲方并付清所欠款。

第四条维保价格：

1. 普通维修

_____寸以下的维修_____元（含税）

_____—_____寸的维修_____元（含税）

_____寸以上的维修_____元（含税）

2. 换大件的维修如（高压包、高频头、电脑块cpu、小信号处理块、电源模块）时，具体价格乙方和甲方协商解决。

3. 修雷击的电器时，要在普通的维修价格上加收_____元的维修费。

第五条甲方责任：

1. 为乙方出入维修工作提供方便。

2. 对有客人的房间维修电器时服务员要陪同维修，确保客人财务的安全，如甲方不陪同，造成的的损失乙方概不负责。

3. 对于比较难修的机子，可以允许乙方把电器带回维修店维修。

4. 对于比较早的旧电器或无原配件的，乙方可以不修理但必须和甲方说明原因。

第六条乙方责任

1. 严格按维修电器标准向甲方提供家电维修服务。

2. 接受甲方监督，确保服务到位。

3. 在接到甲方报修通知后_____小时内赶到现场。

4. 给甲方修理的电器，自维修单据日期___个月内是免费维修的。

第七条合同终止：

1. 在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

(1) 甲方提供有关产权变更证明。

(2) 维修项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经权威鉴定确实存在问题。

(3) 甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

2. 在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

(1) 业权变更。

(2) 乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

(3) 如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应

付的债务。

第八条违约责任：

1. 若甲方违约：应向乙方支付违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。
2. 若乙方违约：应向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方继续履行合同。

第九条保密

一方对因家电维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条争议的解决

法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十三条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

授权代理人（签字）：_____授权代理人（签字）：_____

物业与业主维修协议篇三

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：棋盘井矿业公司至净化站、人工湖管道维修

二、工程地点：生态公园

三、工程项目：管道维修

四、承包方式：乙方包工。

五、工程合同造价：造价为人民币:422988.1：肆拾贰万贰仟玖佰捌拾捌元壹角

1. 结算方式：双方经济往来，通过银行办理。

2. 付款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

六、施工期限□20xx年 8月 3 日至20xx 年10 月 13 日。工期为 70天;工期每延期一天 建设单位有权按合同总造价的 3% 扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

七、工程质量及验收：施工单位应依照建设单位提供的要求，严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决。

八、违约责任：本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决;协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。 本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

物业与业主维修协议篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20__年__月__日

物业与业主维修协议篇五

承包方：_____ (乙方)

建设方：_____ (甲方)

依照《_合同法》和《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方友好协商，就本工程的彩钢房的制作安装等工程的承包事宜达成以下协议：

- 1、工程名称：彩钢房维修车间，及库房。
- 2、工程地点：巴里坤别斯库都克
- 3、工程内容：彩钢房，独立基础，塑钢窗，防盗门。

自_____年_____月_____日起，工期为30天，_____年_____月_____日完工。

维修车间，层高3米单坡自由排水建筑面积(60*80=480平方米)*单价450元=216000元立柱坨架为 80*80方钢结构，10公分厚彩钢复合板维护。窗子为中财型材塑钢窗，门为铁质防盗门。库房层高米单坡自由排水(80*5=400平方米)*单价450=180000元立柱坨架为80*80方钢结构，10公分厚彩钢复合板维护。窗子为中财型材塑钢窗，门为铁质防盗门。

1、合同造价

每施工面积单位造价 450 元/平方米，完工后以实际工程量计算，预计施工面积为 880 平方米。预计工程总造价396000元。

2、签订合同钢材进场付合同总造价的30%即人民币 118800元大写 十一万八千八百元整 。

3、全部安装材料进场并经双方确认后再付合同总造价的30%即人民币118800元大写十一万八千八百元整 。

4、工程完工后验收合格后再付35%即人民币138600元 大写十三万八千六百元整(乙方提供总造价的全额发票)。

5、余款为质保金，质保期半年， 质保期过后，如无工程质量问题，余款19800元大写一万九千八百元 整，一次性付清。

建设方与承包方根据彩钢行业标准进行制作安装和验收。

出现以下情况造成竣工日期延误，经建设方和承包方确认，工期相应顺延。

1、不可抗力(战争、_、地震、恶劣天气冰雹、台风等)。

2、经双方协商同意的其他情况。

3、非上述因素，由于组织施工安装原因造成工期延误，建设方有权索要赔由此造成的相关损失。

2、建设方负责接通施工场地电源及相关的费用，应满足施工用电的要求，做好红线以内的平整，拆迁清除障碍物(包括架空及隐藏的)，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

3、建设方提供水电、施工安装人员住宿，负责协调施工现场四邻关系，保证承包方的施工安装顺利进行。

4、竣工后，建设方应在3个工作日内组织验收，并出具相关验收手续。逾期不验收或者无其他正当理由延期本工程验收时间，由3个工作日过后视为本工程合格。

- 1、承包方负责彩钢工程的材料、施工、运输。
- 2、并按照行业标准进行安装。
- 3、保证产品质量合格。

1、施工中建设方对原设计方案进行变更，应在3日内以书面形式通知承包方，承包方以书面通知的内容为准进行加工的变更。

2、对于建设方提出的设计变更，如果对工程内容及做法有所变更，双方协商变更内容的单项造价并经建设方认可，作为本工程结算依据。

1、合同签字生效如一方违约，赔偿另一方工程总价10%的违约金。

2、如甲方不按合同条款及时付款，乙方有权停止施工，每拖延一天应按合同总价的5%对乙方赔付，原材料所有权归乙方，有权拆除已施工的材料并运回，由此造成的误工、运费及材料损失费等费用由甲方承担。

双方发生争议时，可以通过协商方式解决，协商解决不成的，可以向哈密市人民法院提出异议。

每次付款之前，乙方须出具相应发票。完工验收后须开具全额发票。

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，工程施工结束，验收合格，工程尾款付清后，本合同终止。

本合同壹式贰份，建设方执壹份，承包方执壹份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

物业与业主维修协议篇六

法定代表人: _____

乙方: _____

根据新《_劳动合同法》，经甲乙双方充分认真的平等协商，自愿签订本合同，以资双方共同遵守本合同所有条款。

第一条本合同为无固定期限合同，生效日期自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止，其中试用期为_____个月，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。根据具体情况可以提前结束试用期。

第二条乙方根据甲方工作需要，同意担任甲方货运_____汽车驾驶员岗位工作，工作地点为_____，由甲方提供劳动保障，劳动条件和职业危害防护。

第三条乙方同意甲方工作主要内容为内陆公路核载_____吨，_____汽车货运，短驳驾驶，并自觉遵守交通法规，接受有关部门的监督与管理。

第四条甲方安排乙方执行每周_____小时工作制，乙方每周可休息_____天（特殊情况加班可倒休、调休），乙方同意自行延长工作时间，并经以甲方同意，甲方按规定计付乙方加班工资。

第五条甲方实行工资与效益挂钩的计酬制度，在法定工作时间内，乙方完成甲方规定的工作任务，甲方在次月_____号，以货币形式支付乙方上月应得的个人基本工资，基本工资不

低于_____元，另加班工资、津贴、奖金等收入在个人资金帐户核发，如甲方出现经营亏损，甲方保证乙方最低月工资人民币_____元，直至支付清乙方应得经济补偿等所得再依法终止本合同。

第六条甲乙双方应按国家和地方规定交纳相应的社保、税费。乙方应缴的劳动保险费由甲方承担，乙方个人承担部分，可以由甲方代扣代缴。

第七条乙方应遵守甲方制定公布的规定制度，严格遵守劳动纪律和工作规范，保守甲方商业机密和信息，爱护甲方的财产，遵守职业道德，提高个人专业技能水平，安全驾驶，为新老客户提供优质服务，出色为公司他创造利润，为自己增收收益。

第八条乙方有下列情形之一，甲方可以单方解除本合同，终止履约。

- 1、试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方规定制度的；
- 3、严重失误，营私舞弊，一次给甲方造成_____元以上直接经济损失的；
- 4、严重违反职业道德，经提出后拒不改正的；
- 5、被依法追究刑事责任的；
- 6、出现重大事故，证照被没收或吊销的。

第九条乙方给甲方造成经济损失，甲方有权在解除合同前后，追究其经济和法律的责任。

第十条乙方工作满_____年时，可依法享受个人应休的节假

日。

第十一条乙方如要辞职，必须提前_____个月书面申请辞职，办好移交手续，在无经济和法律責任下依法解除本合同，终止履約。

第十二条有下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限每满一年发给相当乙方解除合同前十二个月平均基本工资的一个月工资，作经济补偿。

- 1、经与乙方协商一致，由甲方解除本合同的；
- 2、乙方不能胜任工作，由甲方解除合同；
- 3、患病或非工伤医疗已过法定治疗期。

第十三条甲方下列规定制度作为本合同附件，为本合同不可缺少部分。

- 1、《_____运转承包协议》
- 2、《员工岗位职责》
- 3、《员工奖罚条例》

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行协商，签订补充协议。

第十五条如双方发生争议并协商无成，可以申请仲裁或向有管理权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同一式_____份，甲方双方各执_____份。

甲方：_____物流有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

乙方：_____（签字）

签订日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

物业与业主维修协议篇七

甲方(委托方)：

乙方(承修方)：

签订时间：

甲乙双方经过友好协商，就乙方2锅炉的维修事宜订立此维修服务合同，具体条款如下：

- 1、锅炉保温层漏风、漏烟的维修；
- 2、锅炉炉膛内部耐火砖断裂的维修；
- 3、出渣机油封漏油的维修；
- 4、锅炉排污管机蒸汽管加保温层机固定的维修；
- 5、锅炉基脚及省煤器基脚漏风的维修；
- 6、水位报警器排污管的安装维修；
- 7、省煤器及省煤器安全阀加装排污管道的维修；
- 8、安全阀d40d16及水位报警器d350各一只的更换维修。

乙方于_____年____月____日开始动工，_____年____月____日竣工，并于_____年____月____日交付甲方使用。

2、甲方预付50%维修款，乙方将所有材料运至甲方指定地点；、整个合同工作内容经甲方内部验收合格后，甲方向乙方支付维修款的45%；剩余的5%维修款作为质保金_____年后付清。

3、经市质监局验收后，鉴定为上述八项维修内容存在重大缺陷时，则造成的经济损失由乙方承担并对其修复。

1、乙方应当具备锅炉维修施工资质，按国家质量技术标准，遵守双方约定，保证维修质量，保修_____年。

3、在维修质量保证期内，托修锅炉因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的，乙方应当联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

甲方有权利监督甲方按照约定提供维修服务；乙方在维修过程中需要甲方提供协助的，甲方应当履行协助义务。

3、未经甲方同意，乙方擅自将全部或部分维修工作转托他人的，甲方有权解除合同，乙方应当返还甲方已支付的款项。因擅自转托行为造成托修锅炉损坏的，乙方还应当承担赔偿责任。

4、其他未尽事项，双方协商解决，未能解决的合同纠纷交由____县人民法院管辖。

施工过程中的一切安全责任由乙方负责。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

物业与业主维修协议篇八

咀方：(以下简称甲方)

立合同人：

乙方：(以下简称乙方)

双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市

区(县)

路(街)

弄(新村)

支弄

号室，建筑面积

平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

年按月向乙方缴付管理费

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

咀方：

乙方：

代表：

签订日期：