

2023年水墨游戏美术教案反思 童年的水墨画教学反思(实用5篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

投资促进工作总结篇一

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自

己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从____年__月__日至____年__月__日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

- 1 一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。
- 2、合作协议期满。
- 3、双方同意终止协优议的。
- 4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议 第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：（签章）_____ 乙方：（签章）_____

地址：_____ 地址：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

投资促进工作总结篇二

甲方：

乙方：

根据市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿在市区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于年月日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1. 本协议签订后内由乙方向甲方支付万元人民币；
2. 甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付%。
3. 在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付%。
4. 其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1. 按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
2. 负责为乙方建设项目办妥立项批复；
3. 负责为乙方办理土地使用权证；
4. 负责为乙方办理建设用地许可证；
5. 负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
6. 负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
7. 协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1. 按时支付本合同第三条规定的价款；
2. 按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同编号： _____

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着

互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设_____项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为____，总投资____万元，分期投入，首期投资不低于____万元，年产值约____元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区____工业园内的工业用地____亩，出让价格____万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于____年____月____日前支付土地款的____%，即____万元人民币；余额____万元人民币分____期支付，第一期于投产后半年内支付____%，即____万元人民币，第二期土地款，即____万元人民币于投产后____年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于____年____月____日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后____个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设____日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设____项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过xxxx投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因，如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方

签后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签）：_____代表人（签）：_____

____年____月____日____年____月____日

合同纠纷案件的咨询和委托，联系方式：

投资促进工作总结篇三

甲方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

乙方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

根据_____市城市规划_____产业调整及发展方向，乙方愿在_____市_____区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于_____年____月____日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于_____（地址），面积约为_____亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为_____年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于_____%。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩_____万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

- 1、本协议签订后_____天内由乙方向甲方支付_____万元人民币。
- 2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付_____%。
- 3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付_____%。
- 4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权

自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

- 1、 按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
- 2、 负责为乙方建设项目办妥立项批复；
- 3、 负责为乙方办理土地使用权证；
- 4、 负责为乙方办理建设用地许可证；
- 5、 负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
- 6、 负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
- 7、 协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后____天内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

- 1、 按时支付本合同第三条规定的价款；
- 2、 按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供____分之____或____分之____的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地

使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条任何因本合同引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交_____仲裁委员会仲裁，并按_____仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。

第十四条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

_____年___月___日

乙方（盖章）：

代理人（签字）：

_____年___月___日

投资促进工作总结篇四

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲： ， 身份证号： ， 籍贯

乙： ， 身份证号： ， 籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从__ __年__月__日至____年__月__日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

1 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： _____

合同签订时间： ____年__月__日

投资促进工作总结篇五

本合同由以下双方于2012年月日在签署：

甲方：

乙方：

鉴于：

2) 乙方愿意利用自身业务能力和资源优势为甲方提供潜在投资项目资源；

3) 现甲方拟聘乙方担任其投资顾问为投资活动提供投资顾问服务；

甲乙双方根据中国有关法律规定，经友好协商，订立本投资顾问合同。

第一条 聘请与授权

1.1 第二条 乙方服务内容

乙方应按本合同约定向甲方提供下列投资顾问服务：

2.1 按照甲方之项目投资标准为甲方提供潜在投资项目资源。甲方聘请乙方担任甲方投资顾问，乙方接受甲方之聘请。

(1) 乙方利用自身资源搜集项目，并按照甲方的项目投资标准筛选后向甲方推荐。

(2) 乙方推荐的项目由甲方进行初审，对于初审通过的项目，乙方应安排具体人员协助甲方项目组进行项目对接。

2.2 甲方在与项目方对接后，经内部审核有意向进行投资的，甲方需要的情况下，乙方应派人员协助甲方尽职调查。

第三条 投资顾问费

3.1就乙方提供潜在投资项目资源之投资顾问服务，甲方同意按照下列方

式向乙方支付投资顾问费：

(1) 计费方式：

乙方可以获得甲方对乙方提供项目的实际投资额【1-3%】的投资顾问

费用；

1-3%的具体比例根据实际乙方对该笔投资的贡献度和具体工作量确

定。

(2) 支付条件及时间：被投资公司完成工商变更登记甲方成为被投资公司

股东，并且甲方支付所有投资款项后20个工作日内。

(3) 支付方式：

投资顾问费用由甲方支付。

协议约定的投资顾问费。

3.2支付方式：

甲方直接支付至乙方指定账户。

3.3上述投资顾问费用所涉及应缴纳的税费由双方自行承担。

第四条 甲方和乙方的声明与承诺

4.1 甲乙双方均系依据中国法律享有民事权利能力和行为能力的民事法律

主体，具有签署、执行本合同的完全资格与能力。

4.2

在对国家、公共利益、任何第三方的利益侵害，如发生上述情况，乙

方独自承担相应的法律责任，并赔偿甲方的损失。

第五条 甲方的权利和义务

5.1 甲方有权要求乙方提供本合同第二条约定的投资顾问服务并履行其他

相关义务。

5.2

息真实性。

第六条 乙方的权利和义务

6.1

6.2

弃该项目时，或至甲方未作出任何意思表示2个月内，乙方不得再将该项目资源推荐给他方。

6.4 乙方不得以甲方投资顾问者身份，从事与甲方合作之业务以外的其他

事项。

6.5 甲方授予乙方的任何文件、资料、内容，未经甲方允许，均不得用于

投资顾问服务内容及其相关事项以外的其他事项，不得公开发布、传

播。

6.6

第七条 保密

7.1 甲乙双方应当严格遵守商业道德和法律规定，就因本合同的签订和履

行所知悉的全部信息承担保密义务。

7.2

之前，任何一方不得以任何方式传播该等信息。

7.4第八条 违约责任 任何一方违反上述保密义务的，应当承担由此给对方造成的全部损失。乙方应审查其向甲方提交的文件资料的真实性和合法性。

8.1 本合同存续期间，双方应合理、妥善依据本合同行使权利、履行义务。

任何一方不得擅自终止合同，违者应当赔偿因合同终止给对方造成的经济损失。

8.2 本合同存续期间内，乙方有下列行为之一并不限于下列行为，甲方有

权终止该合同；造成甲方损失的，乙方应承担甲方由此所造成的全部

损失。

(1) 未按甲方项目投资标准向甲方推荐潜在投资项目资源，经甲方提醒无

效；

(2) 未及时全面告知项目方信息，造成甲方损失；

(3) 在甲方未声明放弃该项目或未作出任何意思表示2个月内，擅自将项

目资源推介给他方导致甲方投资失败或增加甲方交易费用；

(4) 未经甲方允许，擅自使用甲方所授权之信息、资料，致

使甲方受到损

失；

(5) 以甲方投资顾问名义从事为甲方投资顾问之外的其他事项，致使甲方

受到损失。

(6) 因其提供给甲方的文件资料不具真实性，致使交易失败，或致甲方受

损。

第九条 争议解决

任何因本合同引起的或与其有关的包括其效力的争议应由双方通过友好协商解决。若无法协商一致，则争议仅可提交由中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，根据其仲裁时有效的仲裁规则解决争议。仲裁地点应在北京。

第十条 本合同的生效和期限

10.1 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖有效公章

时生效。

10.2 本合同有效期为【3】个月，自生效之日起算。有效期满后，本合同约

定的双方权利义务终止，不再履行。本合同终止并不免除一方的违约

责任，且争议条款依然有效。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，双方将通过友好协商，签订补充合同予以约定，所

签订的有关补充合同将作为本合同的附件成为本合同不可分割的一

部分，具有与本合同同等的效力。

11.2 本合同正本一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。（以下无正文）

（本页为以下双方于2012年月日在签署的《投资顾问合同》之签署页）

甲方：（盖章）

法定代表人(或授权代表)：

乙方：

法定代表人(或授权代表)：

（盖章）年月年月日日

投资促进工作总结篇六

甲方：

乙方：

经 年 月 日项目评审会议讨论，同意乙方在瑞金投资 工业项目，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

1、项目规模：

2、项目投资总额：-----万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等)-----万元，流动资金-----万元。

3、项目注册资本：-----万元。

4、项目经营范围：

5、项目竣工投产后达到年销售收入-----万元以上，年缴纳生产性税收-----万元以上。

1、用地面积 亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环

保审批等工程报批手续;在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准), 个月内全部工程竣工, 个月内投产。

3、履约保证金: 乙方在项目宗地交付使用7日之内, 向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金, 按3000元/亩计算)-----万元, 汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理, 并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资, 且未欠缴民工工资的, 甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据, 建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准, 土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》文件规定的优惠政策。

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行, 可以免除责任, 但应在条件允许下采取一切必要的补救措施, 以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方, 应在24小时内将事件的情况以书面

形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲 方：

乙 方：

日期：

投资促进工作总结篇七

发包方：_____（以下简称甲方）

开发商：_____（以下简称乙方）

一、合作开发范围

二、开发经营期限

三、旅游开发投资规模

四、旅游收入分配

2、景区门票收入之外的旅游经营收入，甲方不参与利益分配，属投资商所有；

五、双方义务

甲方义务：

- 1、负责向上级旅游主管部门申报金川乡旅游开发项目有关事宜和相关手续；
- 3、负责与村委会签订旅游开发委托书（并作为本合同附件）；
- 4、负责景区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保养；
- 5、负责旅游区内的林政管理；
- 6、协助处理社会治安；
- 7、负责协调处理好与当地村民关系；
- 8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物；
- 9、协助乙方落实该景区旅游规划的具体执行；
- 10、保证景区内的“三通”问题，即路通、电通、水通；

乙方的义务：

- 1、负责景区开发的所有投入；

- 2、负责提供景区整体规划，并报甲方及旅游管理部门审批、备案；
- 3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务；
- 4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务；
- 5、负责建设景区内的旅游步道；
- 6、有保护当地资源的义务；
- 7、有照章缴交税费的义务；
- 8、有引导当地村民发展旅游经济的义务；
- 9、负责落实“四统一”标准即统一规划、统一经营、统一管理、统一营销；

六、违约处理

- 2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；

七、其他事项：

- 1、甲方必须确保在开发范围内，不准他人在景区公路沿线、游步道和景点兴建任何建筑；
- 5、乙方在开发中涉及有关林木问题，需事先报告甲方，经有关部门批准后方可实施；
- 6、如遇人力不可抗拒的因素，造成乙方经济严重损失，以致无力缴纳规费和门票收入，双方可协商解决或提请仲裁机关解决。

八、合同一式五份，甲乙双方各执一份，上报旅游局一份，景区所在村委会各一份，合同经双方签字盖章后生效。

九、合同未尽事宜可另行协补签协议，并于本合同具有同等法律效力。

十、备注：_____。

甲方代表：_____（签字）

乙方代表：_____（签字）

甲方名称：_____

乙方名称：_____

e - mail□ _____

e - mail□ _____

网址□www. _____

网址□www. _____

_____年____月____日

_____年____月____日

合同签订地点：_____