

房产销售合同(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房产销售合同篇一

乙方(承租方)：_____有限公司(法定代表人_____)

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议

甲方同意将坐落在_____市_____区_____路_____号(还可以备注其他内容，比如街道别名，_____大厦旁)的1栋(间)商住房出租给乙方使用。商住房面积_____平方米(还可以备注更详细的内容，比如几个店铺几层商住房楼)。

1、甲方自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日同意将房屋租
给乙方使用，租用期限为_____年。

2、乙方租用甲方房屋只能用于公司的注册及其经营场所使用，不得它用。

3、房屋租金，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费单交给甲方记录留底，甲方须监督检查以上费用。

2、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入驻后需保护好周边环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若认为损坏将给以甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房产销售合同篇二

法定代表人：_____

乙方(盖章)_____

法定代表人：_____

委托经办人：_____

注册房地产经纪人：_____

房地产经纪人协理：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

房产销售合同篇三

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守

执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____。

第三条 付款时间与办法：

1. 乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时

间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金____元；其余_____元均由乙方

按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于__年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承

担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，

承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分

房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违

约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____、____、____、____，共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____单位，代表人是____。

第八条 本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。____房产管

理局、____公证处各一份。

甲方：____乙方：____

代表：____（签名）代表：____（签名）

地址：____地址：____

电话：_____电话：_____

__年__月__日

房产销售合同篇四

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即 000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元);第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除

合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的 0%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日

房产销售合同篇五

甲方(赠与人)：

父亲：_____身份证号：_____

母亲：_____身份证号：_____

乙方(受赠人)：

子女：_____身份证号：_____

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一) 该房产位于_____，建筑面积_____平方米。

(二) 赠与房产的所有权证证号为：_____。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：

_____年___月___日

乙方（签字）：

_____年___月___日

房产销售合同篇六

甲方：

乙方：

本协议为合同编号为：[]雅民[]号《房产买卖合同》的补

充协议，与上述合同是不可分割的一部分，具有同等的. 法律效力，补充协议内容如下：

一、乙方承担合同编号：[]雅民[]号《房产买卖合同》的履约担保责任，必要时应出面证实合同涉及的各项条款的真实性、合法性，并就《房产买卖合同》产生的各种行为予以监督执行。

二、合同到期出现不能按合同编号：[]雅民[]号合同履行过户时，卖方应按合同约定返还买方购房款贰拾万元整。如卖方不能按时返还时经协商由乙方代转或代还合同编号：

[]雅民[]号合同项下的人民币[]万元整购房款。因此产生的费用或损失以及有关法律责任由合同编号：[]雅民号《房产买卖合同》中的卖方承担。

甲方：

乙方(担保方)：

年 月 日