

最新房屋出售的合同 公寓房屋出售合同(大全6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋出售的合同篇一

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。电话：

承租方： 以下简称乙方。电话：

1、根据《_房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米²的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、_等违法活动的；

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日：

房屋出售的合同篇二

甲方：

乙方：

一、甲方愿意将____市____区____号楼____单元____楼____室____厅____卫，面积____*方米房子卖给乙方。

二、房款总价____元(人民币)大写：____元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金____万元整，大写：____元整。

(2)乙方在____市花园领取钥匙时将剩余购房款____元，大写：贰____元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。

甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名： 乙方签名：

房屋出售的合同篇三

目前北京地区个税计算只要能核实房屋原值，均要按照（出售价 - 当时购买价 - 购房成本）× 20%的方法计算，不能核实原值的，个税以本次房屋交易价格按核定征收率1%计算。

二手房交易税费规定——一个税以前，二手房交易税费规定中的个税可以按照出售价与购买价差额的20%征收，也可以按照本次房屋交易价的1%征收。比如房子的原价是100万，卖方以120万的价格卖给买方，则要从这20万差价中征受一部分作为税收。表面上看，征收个人所得税是为了限制卖方，抑制房地产产业过热。但是，卖方会把征收的这一部分税收加在买方身上，使交易成本增加，从而使房价更贵。2013年3月1日¹公布楼市调控新政“国五条”的实施细则，其中*引人关注的便是个人出售房产要严格按照转让所得的20%计征个人所得税。

现在，北京地区计算二手房交易个税依照2013年发布的京版国五条细则征收：“通过税收征管、房屋登记等信息系统能核实房屋原值的，应依法严格按照个人转让住房所得的20%计征”。

也就是目前北京地区个税计算只要能核实房屋原值，均要按照（出售价 - 当时购买价 - 购房成本）× 20%的方法计算，不能核实原值的，个税以本次房屋交易价格按核定征收率1%计算。

二手房交易税费规定中的个税免征政策，按照《国家²关于个人转让房屋有关税收征管问题的通知》（规范性文件，[2007]33号）第三条施行：“个人转让自用5年以上，并且是家庭少有生活用房，取得的所得免征个人所得税”。即我们通常所说的满五少有。

其中“自用5年以上”，是指个人购房至转让房屋的时间达5

年以上。个人购买的除按国家房改政策购买的公有住房以外的其他住房，以其房屋产权证注明日期或契税完税凭证注明日期，按照孰先原则确定。

房屋出售的合同篇四

根据《_合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、出租人愿意将座落在出租给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

二、承租人保证此房屋仅用于仓库。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

三、房屋租赁期年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、租金、履约保证金及支付方式约定

1、房屋租金每月人民币_____元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币_____元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在___日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无

违约行为，出租人返还履约保证金。

五、房屋租赁的有关费、税约定

- 1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。
- 2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

六、房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

七、其他约定条款及违约责任

- 1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给第三方。
 - 2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。
 - 3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。
 - 4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付元的违约金，并赔偿相应的经济损失。
 - 5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。
- 1、将承租的房屋擅自转租、转让、转借的或擅自调换使用的，以及变相产生这些行为的；
 - 2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

- 3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的；
- 5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

九、因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

十、因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

十一、因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当协商解决，如协商不成，可向灵川县仲裁机构申请调解或向灵川县人民法院提出诉讼。

十二、本合同正本一式___，双方各执___份，经双方签字、盖章后生效。

房屋出售的合同篇五

出卖人：

买受人：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于_____的楼房，面积为_____平方米；户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币_____万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币____万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

五、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等一切售房费用由乙方负担。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方：

乙方：

房屋出售的合同篇六

甲方：

乙方：

根据《[^]民法典[^]》及《[^]城市房地产管理法[^]》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议(如额外有附加协议，则以附加协议优先)：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， (小区)， 栋;位于第___室， 房型为___平方米(其中实际建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第三条 房屋用途

该房屋出租用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第四条 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第五条 租金

该房屋租金为(人民币)___万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第七条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第八条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第九条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔 ____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施及配有的设备,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用承担者如下:

1. 水、电费方;
2. 煤气费方;