

最新委托代签购房合同 委托租赁合同(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

委托代签购房合同篇一

客户(以下简称甲方)_____

名称/公司名称:_____

地址:_____

证书类型和编号:_____

电话:_____

传真:_____

受托人(以下简称乙方)_____

公司名称:_____

地址:_____

电话:_____

传真:_____

经友好协商，甲乙双方达成如下协议：

1. 甲方委托乙方租赁位于北京城市街一楼的乙方单位房产(以下简称“该房产”)。相关销售合同或产权证明见附件。委托期限为两年。该物业建筑面积为平方米(以产权证所列数字为准)。甲方合法拥有该房产的所有权和所占土地的土地使用权,甲方愿意出租该房产。

2. 甲方租赁该房屋的条件如下:

1) 租赁期限:_____

2) 租金:_____

3) 租金支付:_____

4) 存款:_____

5) 其他:_____

3. 乙方应积极为甲方寻找合适的租户,并最大限度地满足甲方的要求。

4. 甲方同意,在乙方将客户介绍给甲方完成该物业的租赁后,乙方可获得与该物业租赁中签订的年租金总额相等的平均租金作为代理费。甲方授权乙方在签订正式物业租赁合同前收取定金,定金可作为应付乙方的部分代理费,不足部分由甲方在甲方与承租人签订正式物业租赁合同之日起7日内支付给乙方(包括甲方在当地应收的租赁定金)。

5. 乙方向甲方介绍潜在承租人时,甲方应积极配合,自行与承租人签订合同,并尽快办理签订租赁合同所需的相关手续。

6. 甲方也可授权乙方代理签订相关租赁合同,相关事宜将在委托书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方租赁该物业外,还可以寻求或委托他人寻

求该物业的可能承租人。任何一方先寻找该房屋承租人的，应当书面通知对方，否则赔偿对方由此造成的损失。

8. 如果甲方在委托期结束后六个月内与乙方介绍的承租人私下签订租赁合同，甲方还应向乙方支付本协议规定的代理费..

9. 本协议在下列情况下无效：

1) 委托期满，双方未续签合同；

2) 甲方与乙方介绍的承租人签订合同，并付清应付给乙方的代理费；

3) 甲乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲乙双方应对本协议的内容保密，未经双方同意，不得向任何第三方透露相关内容。

11. 本授权委托书根据中华人民共和国法律起草。如有未尽事宜，双方可另行拟定条款。如双方不能通过协商解决争议，将由北京仲裁委员会根据中华人民共和国有关法律进行仲裁解决。

12. 本授权委托书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

年月日_____

委托代签购房合同篇二

乙方：_____街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔20xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1. 甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1%向乙方支付违约金。
2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

法定代表人：（签名）_____ 法定代表人：（签名）_____

立约日期：_____年_____月_____日

委托代签购房合同篇三

合同编号：

委托方：（以下简称甲方）

通讯地址：

联系方式：

受托方：（以下简称乙方）

通讯地址：

联系方式：

风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、受托事项委托受托方实施项目。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同

履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

二、委托方责任

- 1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
- 2、提供项目进行中所必须的资料和信息。
- 3、按本合同约定的价款给受托方付款。
- 4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
- 5、不得委托受托方从事违法的委托事项。
- 6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任

- 1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
- 2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密。
- 3、应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
- 4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
- 5、承担合同价款取得的相关税费。
- 6、承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。
- 7、其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式双方约定本项目服务费用为万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

五、违约责任

- 1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。
- 2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。
- 3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。
- 4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。
- 5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，双方均可向人民法院提起诉讼。

七、其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，从正式签订之日起生效。

委托代签购房合同篇四

乙方： 李

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本合同。

一、合同期限

本合同有效期 4 年，自 年 1 月 1 日起至 年 12 月 31 日止。

二、乙方为甲方提供的服务内容

乙方为甲方招收学生，每成功招收一名学生，甲方支付相应的居间服务费给乙方。

三、乙方服务时间工作时间和休息休假

乙方服务时间自由支配，但需确保每周到校二次。

四、居间服务费标准

乙方按时足额完成甲方交办的当月招生指标的前提下，居间服务费 元/人。

五、社会保险和福利

甲乙双方不存在劳动关系，乙方的社保和福利自行解决，与甲方无关。

六、违反合同的责任

任何一方违约，且给对方造成经济损失的，应根据后果的轻重和责任的大小，承担责任。如果双方之间发生争议，首先应友好协商解决，协商不成的交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

七、其他

1、本合同未尽事宜，按国家有关规定执行。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

月日 日

委托代签购房合同篇五

委托方：

受托方：

20xx年月北京

委托合同

受（甲方）的委托（乙方），依据中华人民共和国国家标准 GB50325—20xx《民用建筑室内环境污染控制规范》实施室内环境质量验收检测工作。检测项目包括：室内环境污染物甲醛、氨、苯、氡、总挥发性有机化合物（tvoc）

本次共计检测点（/点）。检测费用总额为元，人民币（大写），该费用包括为实施、完成该委托事项的全部费用。

乙方完成检测工作并向甲方提交检测报告时，由甲方一次付清检测费用。乙方同时提供正式发票。

- 1、向乙方提供验收检测工作所需的有关的建筑资料；
- 3、为乙方在验收检测现场进行工作提供方便条件，协调乙方与现场各单位的关系；
- 4、按照合同约定支付费用。
- 2、保证验收检测结果的科学性、可靠性；
- 3、与施工现场各单位做好协调工作，保护被检产品（含半成品）；
- 4、检测完成后日内交付检测报告。
- 7、上述各项赔偿金均应在责任认定后的十个工作日内，由应承担赔偿责任的一方足额向对方支付。

不可预见、无法避免的事实为不可抗力。发生不可抗力时，双方均有责任及时采取措施避免损失和损失的扩大，并及时通报情况，并在确认为不可抗力后，协商责任的减免和合同的继续履行等问题。

本合同生效后双方均应诚意信守；合同执行中若发生争议，双方应本着平等互利的原则协商解决，协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

- 1、合同执行中有需要补充、修订的事宜，应经协商后签订补充协议；
- 2、合同自双方签字盖章之日起生效；
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

代理人： 代理人：

（签字） （签字）

日期：

年月日日期： 年月日

委托代签购房合同篇六

委托人： _____（下称甲方）

受托人： _____（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、平等、顺畅合作、互利共赢的经营原则，经双方充分协商，就委托经营_____公司项目，订立本协议，谨以共同遵守：

第一条：甲方自愿将自己原经营的_____公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至_____年_____月_____日。（有效期_____年）

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

- 1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元人民币。
- 2、乙方第二年零利润上交。
- 3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。
- 4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配路使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权债务与乙方无关。

第九条：甲方的权力及义务

- 1、按本协议约定收取定额回报金的权利。

- 2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月不能改正时，甲方有权要求终止合同。
- 3、甲方有权对生产设施进行监督检查。
- 4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。
- 5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。
- 6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。
- 7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

第十条：乙方权利和义务

- 1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。
- 2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。
- 3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。
- 4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。
- 5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

- 6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。
- 7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。
- 8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。
- 9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。
- 10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因（如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须解除协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托代签购房合同篇七

委托单位名称(甲方):

咨询单位名称(乙方): 陕西博力建设项目管理有限责任公司

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规

定的原则, 结合工程的实际情况, 达成如下协议。

一、工程地点: 山阳县

二、工程名称:

三、承包内容: 项目的造价工作。

四、承包方式:

五、核对完成日期: 按甲方要求日完成。

六、承包价格: 本工程项目总价的 %。

七、付款方式: 合同签订日期甲方将预付款(人民币)转入乙方账户, 乙方完成工程量时, 甲方支付乙方80%合同款, 待文件递交有关部门后, 付剩余20%。(若甲方不能按时付款, 造成的后果, 由甲方自行承担 responsibility)。

八、甲方责任:

1、甲方应提供与该项目的图纸及技术资料, 需甲方协调沟通的事项, 甲方应尽全力去协调沟通解决, 甲方应在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

2、甲方应按期支付咨询费。如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

3、如发生与本项目有关的差旅、住宿费用，由甲方承担。

4、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

5、由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

九、乙方责任：

1、乙方负责项目造价工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。

2、乙方根据甲方要求时间，保质保量完成任务。

3、如因乙方原因造成工作延误，乙方承担相应责任。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日生效，合同款付清后自动失效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

委托代签购房合同篇八

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

鉴于：

甲、乙双方已按《中华人民共和国公司法》之规定组建了有限责任公司；

甲方有意将对_____有限公司的管理委托乙方行使，而乙方有意受托接受管理。

经双方平等协商一致，达成如下条款，供双方信守：

一、委托事项

甲、乙双方组建的_____有限公司为从事药品零售为主营的企业。为发挥乙方优势，甲方决定将对公司的经营管理事务委托乙方行使。乙方表示接受甲方的委托，依法依约行使管理权利，使双方投资的公司尽快步入正常轨道，并最终促使利润最大化。

二、委托事项范围

1. 公司的日常经营管理及对外事务；
2. 公司的管理人员选聘及业务培训；
3. 收集药品信息及组织货源；
4. 公司日常经营管理中的其它事项。

三、双方权利、义务

甲方：

1. 按约交付管理标的，尊重受托方的管理；
2. 对受托方的正常活动予以支持和配合，并按《公司组建协议》的要求作好相关协助；
4. 当乙方的管理活动严重影响公司形象及经营活动时，甲方有权制止；
5. 按约定支付管理费用。

乙方：

1. 在受托范围内依法管理企业，遇受托不明事项及时与甲方沟通，以便妥善处理；
2. 在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；
3. 每月将经营管理情况向甲方予以通报，以便甲方及时掌握公司经营状况；
4. 按照双方约定，收取管理费用。

四、委托管理期限

委托管理期限暂定_____年，自_____有限公司营业执照签发之日起。

五、管理费用的支付

1. 鉴于第一年是公司开办、策划运作的关键阶段，投入精力较大，乙方的委托管理费用可以分两个步骤收取：

(1) 在运作初期，乙方可先行收取_____万元人民币的委

托管理费用；

(2) 在确保公司第一年赢利的基础上，乙方还可以收取当年净利润的50%作为委托管理费用。

2. 从第二年开始，在确保公司赢利的基础上，委托管理费用收取办法为：

(5) 净资产收益率在35%，超过35%部分乙方按30%收取委托管理费用。

六、违约责任

因乙方不适当管理给公司经营造成损失的，乙方应依法按实际损失承担赔偿责任。

七、争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

八、签署及生效

1. 本协议一式_____份，各方各执_____份；

2. 本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日