

2023年保险工作半年度汇报 工伤保险上半年工作总结(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

民间租房合同篇一

委托人：(以下简称甲方)

居间人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，经友好协商一致，就乙方为甲方提供融资咨询服务居间事宜，达成如下合同内容，供双方共同遵守。

第一条委托内容

甲方就向投资方：融资万元(大写：整)的相关事宜，委托乙方提供居间代理服务，并按合同要求支付乙方融资总额10%作为居间服务费，乙方不提供税票，相关税金由甲方承担。

第二条委托期限

自本委托合同签订之日起至融资成功之日止。

第三条甲方权利与义务

2、甲方具有选择合作伙伴的最终决定权；

3、甲方保证对从乙方处获得的有关合作伙伴相关资料，及其涉及的商业秘密保密，并保证该材料不得被用于除本协议规定项目以外的其他用途。

第四条乙方权利与义务

3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外泄露。

第五条佣金支付

乙方促成投资方或其关联公司、关联人与甲方或其关联公司、关联人成功签订融资合同(或股权投资合同、借款合同等任何方式的投资合同)后，在投资方或其关联公司、关联人将融资款项(或借款款项)划拨到甲方账户的3个工作日之内，甲方须将本协议第一条约定的居间服务费(计算公式：融资总额(或借款总额)10)支付给乙方；若甲方延期支付该笔服务费，须在总服务费之外另向乙方按日加付服务分总额千分之一的违约金。

第六条、合同终止

本合同到期时自然终止。若需要续约，则应提前七个工作日提出，由双方协商确定续约合同的内容并签署。

第七条、违约责任

任何一方未履行本协议项下的任何一项或多项条款的，均被视为违约，违约方须赔偿由此给守约方造成的全部损失。

第八条、争议的解决

双方对本协议的理解或履行如发生任何歧义或争议，双方应互谅

互让，友好协商解决；双方如经协商解决不成，本协议任何一方依照中华人民共和国有关法律规定向乙方住所地(湖北省荆门市九渊路六号)的人民法院提起诉讼。

第九条、合同效力

1、本合同所称居间合同的含义：根据《合同法》第424条居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。

2、本协议书一式二份，甲、乙双方签字、盖章(乙方捺手印)生效，各执一份存查。

甲方(签字、盖章)：

年月日

乙方(签字、捺手印)：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

民间租房合同篇二

为了使_____，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条 还款内容

1. 还款金额：人民币。

2. 还款期限：自签订此协议之日起乙方至年月日前还清。

3. 利率：按照的利率执行，具体为：_____。

第二条 抵押物

乙方将作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条 甲乙双方的义务

（一）甲方的义务：

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失，损毁。
2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

（二）乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条 违约责任 乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条本合同经_____见证后生效。

本合同一式六份，甲，乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方：（公章）

代表人：

乙方：（公章）

代表人：

签约日期：

民间租房合同篇三

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房以及配套场地达成如下协议，以共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在_____路，建筑面积_____平方米厂房、附房及配套场地_____平方米，见附图。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，见《土地使用证明》。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、 厂房及其他附着物总价(含各项手续费用)计人民币_____元;大写：

2、 土地使用税费按国家有关规定由____方每年 元，支付给

有关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元 大写：

(1)_____年____月____日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在接受甲方厂房后支付人民币_____万元, 大写：

(2) 其余房款应在甲方办妥相关证件、手续后6日内一次性付清。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期付款按银行利息的二倍处以滞纳金，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的3%计；若甲方不能办理土地使用、四志签字、有其他产权纠纷或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方须保证乙方的水电设施完好，并能正常使用。

2、 甲方在办理土地使用权和厂(附)房产权买卖移交证明后，各项证明资料原件由买受方留存。

3、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业、受让，承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

4、 厂区用地上所有的配套设施及附着物随该《买卖合同》的生效均归乙方所有；如需搭建必备的简易棚厦，甲方须协助乙方办理相关手续。

5、 如遇自然灾害、政府行为及不可抗力事件导致买受人遭受损失的所有补偿归乙方所有。

6、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

7、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

8、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

3、产权买卖移交证明方：

本合同经双方代表签字、盖章后生效，本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，产权买卖移交证明方留存一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

民间租房合同篇四

贷款方：

借款方：

张 要从事个体经营，急需一笔资金。

借款方向贷款方借款人民币 万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

借款方保证从 年 月起至 年 月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合

同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

（一）借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

（五）需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

民间租房合同篇五

贷款方：

借款方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，贷款方业已审查批准，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率：借款利息，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

第六条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条 保证条款

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

3、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，

了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

4、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

第八条违约责任

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任：贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向借款方住所地人民法院起诉。

第十条其他

1、本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事

人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

2、本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份，双方签字或盖章后生效。

贷款方： 借款方：

年月日年月日

民间租房合同篇六

贷款方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

借款方为进行生产（或经营活动），向贷款方申请借款，贷款方业已审查批准，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条借款用途：（需合法用途）

第二条借款金额：（人民币大写多少元整）

第三条借款利息：（最高为银行同期利息的四倍）

第四条借款期限： 还款期限：

第五条保证条款：

- 1、借款方用(汽车)做质押(需要交付质押物)，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理质押品物。借款方到期如数归还贷款的，质押物由贷款方退还给借款方。
- 2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
- 3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。
- 4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

第六条违约责任：

- 1、借款方如逾期不还借款和利息，贷款方有权要求支付违约金。
- 2、经双方协商一致，违约金为借款标的额的百分之三十。

第七条本合同如发生争议由某某某法院管辖。(选择一个对你有利的基层法院，最好在里面认识人)

第八条本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

民间租房合同篇七

借款人：

贷款人：

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。本合同所有条款具有同等法律效力。

1、借款金额(大写)：人民币_____

2、借款用途：_____

3、借款期限自_____年____月____日起至_____年____月____日。

4、借款月利率：_____，利息按半年结算。

5、本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借条记载不一致时，以借条记载为准，借条为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、贷款人认为债权有风险时，可提前收回。

7、复利依据双方约定的利率按年结算。

贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人在_____行开立的账户，账号/银行卡号为：_____。

借款人与贷款人约定按半年结息，到期还本。结息日分别为_____年____月____日。借款人须于每一日结息日结息。如借款本金的最后一次偿还不在结息日，则未付利息应利随本清。

- 1、本合同项下的担保方式为保证。
- 2、担保范围包括：本合同项下借款本金、利息、违约金、诉讼（仲裁）费、律师费、处置费、过户费等。贷款人实现债权和担保权的费用。
- 3、保证方式为连带责任保证。
- 4、担保人已按有关规定和程序取得本合同担保所需的授权。
- 5、本合同项下同时存在一个以上担保人的，各担保人对本合同项下借款承担连带共同担保责任，贷款人有权选择任一或者各个担保人承担担保责任。
- 6、保证期间为借款到期日起二年。
- 7、债务人未按本合同约定履行债务的，保证人自愿履行保证责任。保证人未按本合同约定履行保证责任的，贷款人有权直接从保证人在任何账户中划收。
- 8、有下列情形之一的，贷款人有权要求担保人承担担保责任。
 - (1) 本合同项下债务履行期限届满。
 - (2) 担保人被撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由。
 - (3) 担保人被人民法院受理破产申请或者裁定和解。
 - (4) 借款人、担保人死亡，被宣告失踪或者被宣告死亡。
 - (5) 借款人、担保人违反本合同项下义务。
 - (6) 其他严重危害贷款人权利的情形。

本合同履行中发生争议，各方可协商解决，也可按诉讼方式执行。在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须执行。

1、本合同自各方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式叁份，其中借款人壹份，贷款人壹份，担保人壹份，叁份效力相同。

借款人(签字):

贷款人(签字):

身份证件名称及号码:

身份证件名称及号码:

担保人(签字):

身份证件名称及号码:

签约日期:

签约地点: