

物业管理费双方协议 共同买房合同(大全10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业管理费双方协议篇一

乙方□xxx 身份证号码□xxx 住址□xxx 电话□xxx

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

- 1、甲乙双方共同投资，购买一套位于x市x区x街x号的房子。房产总价款x万元人民币。
- 2、出资金额、出资比例：甲方出资x元人民币。乙方出资x元人民币。甲方、乙方各出资50%。
- 3、产权比例：甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。
- 4、物业考察、购买：甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。
- 5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权。甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

6、房地产权证署名、办理、保管：所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

8、物业管理、出租及收益分配比例：由x方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%。

9、购置物业税费承担：购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

10、物权行使：甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

11、物业出卖及优先购买权行使：如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

13、乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

14、适用法律：本协议适用xxx法律。本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方□xxx 乙方□xxx

x年x月x日x年x月x日

物业管理费双方协议篇二

乙方□xx身份证号:xxx

由于经济发展的需要，同时为了甲方双方能够共同发展，甲方聘任乙方为公司的负责人，全权负责该分支机构的各项工作。

为明确双方的权利及义务，经过双方共同协商，待制订协议条款如下：

一、分支机构在经营期间单独建账，独立核算，盈亏由乙方享有或承担。

二、经营期限：年，自xxxx年xx月xx日起年 月日止。

四、甲方权利及义务：

1. 甲方对于乙方所负责的分支机构的生产经营管理有监督和检查的权利。

2. 甲方对于乙方所负责的分支机构的生产经营管理理应做好指导、协调和服务工作，不得干涉乙方的正常生产经营活动。

3. 甲方对于乙方所负责的分支机构在经营管理中的困难负有协调帮助的责任。

五、乙方权利及义务：

1. 乙方所负责的分支机构在日常的经营的过程中应严格按照国家各项法律法规、财务会计制度及甲方的各项规章制度进行经营管理。
2. 乙方所负责的分支机构应依法缴纳各种税款、统筹等，同时按时上缴甲方相应的管理费用，并且保证每年上缴管理费用不少于 万元。
3. 本协议有效期内，乙方在生产经营期间若以该分支机构名义进行融资，应事先取得甲的同意。
4. 乙方所负责的分支机构应于每月按规定的时间内据实向甲方报送财务报表及其它职能部门要求的各类报表、资料，甲方定期审核分支机构的经营情况。
5. 乙方的生产经营活动不得违反国家法律法规，如果出现违法或违规违纪现象，其后果由乙方 自行负责。

六、乙方在经营过程中违反本协议规定或给甲方造成损失时，甲方有权终止本协议，并视情形变更分支机构负责人或撤销分支机构，追究乙方的法律责任。乙方的责包括但不限于在造成甲方损失之日起一个月内按甲方损失的双倍对甲方进行赔偿。

七、纠纷的解决

因必履行本协议发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，提交北京市崇文区人民法院审理。

八、协议的生效、终止

1. 本协议自xxxx年xx月xx日生效，期满自然失效；期满后，如甲方继续聘任乙方，必须由双方另行签订经济责任协议。

2. 在经营期限届满前，如乙方欲终止协议，必须经甲方书面同意。

3. 在前两项所述经营期满或提前终止协议情形下，乙方应与甲方签订《退出协议书》，并按协议书内容和甲方规定的退出程序办理相关手续。

九、对第三方责任的承担

乙方以甲方分支机构名义开展生产经营活动所发生所债务，应由其独立向第三方承担；甲方如依法向第三方承担责任，则有权向乙方就已向第三方所承担的责任数额要求追偿。

十、本协议如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定，补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式两份，双方各持一份，双方签字（盖章）后生效。

甲方：（签章）

乙方（签字）：

XXXX年XX月XX日

物业管理费双方协议篇三

地址_____

法定代表人(主要负责人)：_____

乙方：_____

性别_____

身份证号码_____

现住址_____

为建立劳动关系，明确双方权利义务，依据《劳动法》《劳动合同法》，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限自____年____月____日起至____年____月____日止。其中试用期为____年____月____日起至____年____月____日止。试用期包括在劳动合同期内。

第二条 工作内容和工作地点

甲方根据工作需要，安排乙方在_____工作岗位，工作地点为_____。经双方协商同意，甲方可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动报酬

乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月目前以货币形式支付当月工资。甲方实行的工资形式的为_____；工资为_____元/月，其中试用期的工资为_____元/月。甲方支付乙方的工资不得低于当地政府规定的最低工资标准。

其他形式 _____。

第四条 工作时间和休息休假

乙方实行的工作制为_____。

甲方应排照国家和地方有关规定，合理安排乙方的工作和休息时间

第五条 社会保险

甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴纳各项社会保险费用，乙方应当缴纳的社会保险费，由甲方从乙方工资中代扣代缴。

第六条劳动保护、劳动条件和职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

第七条劳动合同的终止与解除

双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止解除劳动合同的通知书或相关证明，符合国家规定的，支付乙方经济补偿。

第八条劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，双方当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第九条其他未尽事项按国家及地方现行有关规定执行，或者通过协商以附件形式约定。

第十条本合同双方各执一份。涂改或未经授权代签无效。

甲方(单位盖章)： _____

乙方(签字)： _____

法人代表或主要负责人或委托代理人(签字)： _____

签订时间： ____年__月__日

物业管理费双方协议篇四

乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，甲方聘用乙方进入本企业工作，试用期三个月，在试用期内甲、乙双方有权解除合同。乙方需遵守甲方的各种规章制度和以下工作原则：

1、乙方需以公司利益为重，树立良好的企业形象；文明行驶，礼貌待人；服从公司领导的统一管理，遵守交通规则；树立牢固的安全意识，确保安全行车。

2、公司司机必须遵守《_道路交通安全法》及有关交通安全管理的规章规则，遵守公司员工管理手册，安全驾车。同时遵守本公司其他相关的规章制度。

3、驾驶员应爱惜公司车辆，平时要注意车辆的保养，经常检查车辆的主要机件。每月至少用半天时间对自己所开车辆进行检修，确保车辆正常行驶。

4、驾驶员应每天抽适当时间擦洗自己所开车辆，以保持车辆的清洁(包括车内、车外的清洁和整理后备箱)。

5、出车前，要例行检查车辆的水、电、油及其他性能是否正常，发现不正常时，要立即加补或调整。出车回来，要检查存油量，发现存油不足一格时，应立即加油，不得出车时才临时去加油。

6、驾驶员发现所驾车辆有故障时要立即检修。不会检修的，应立即报告车队队长，并提出具体的维修意见(包括维修项目和大致需要的经费等)。未经批准，不许私自将车辆送厂维修，违者费用不予报销。

7、出车在外或出车归来停放车辆，一定要注意选取停放地点和位置，不能在不准停车的路段或危险地段停车。司机离开车辆时，要锁好保险锁，防止车辆被盗。不准私自用车。

8、司机对自己所开车辆的各种证件的有效性应经常检查，出

车时一定保证证件齐全。

9、不准开疲劳车，不准酒后驾车。

10、驾驶员酒后驾车或私自用车造成的一切违章或交通事故后果均由司机本人承担，并给予行政处罚。

11、驾驶员驾车一定要遵守交通规则，文明开车，不准危险驾车(包括高速、追尾、争道、赛车等)。对于旁人包括公司领导的指令，司机认为不能做到的，可以提出异议，请求变更指令。行车途中如发生交通事故，能适用快速处理的，应采用快速处理方式解决;如必须现场处理，应当立即报警待处，不得逃离现场。如因违反交通规则而发生事故的，司机应承担全部后果和责任。

12、驾驶员因违章或证件不全被罚款的，自行承担不予报销。违章造成事故的由当事司机承担责任和后果。

13、车内不准吸烟。本公司员工在车内吸烟时，应当即有礼貌地制止;公司外的客人在车内吸烟时，可婉转告知本公司陪同人，但不能直接制止。

14、驾驶员对乘车人要热情、礼貌，说话应文明。车内客人谈话时，除非客人主动搭话，不准随便插嘴。对于车上客乘人员的谈话要绝对保密。领导不告诉的事不能打听。(保密费已包含在工资内。)

15、公司用车时，要准时出车，不得误点。出车后，按要求作好行车记录，详细记录行车时间、里程、起始地、乘坐人姓名、事由等，并由乘坐人签字确认(如仅有公司外客人乘坐，由安排人员签字确认)，次日将行车记录交管理人员审核签章。每月末按乘坐人或部门统计当月行车里程总数，各部门合计数应与当月总行驶里程一致，不一致则由驾驶员承担多余里程。

16、上班时间内驾驶员未被派出车的，应随时在办公室等候出车。不准随便乱窜其他办公室。有要事确需离开时，要告知管理人员去向和所需时间，经批准后方可离开；出车外出回来，应立即到管理人员处报到。

17、驾驶员对管理人员的工作安排，应无条件服从，不准借故拖延或拒不出车。对工作安排有意见的，事后可向上级领导反映。

18、驾驶员出车执行任务，遇特殊情况不能按时返回的，应及时设法通知管理人员，并说明原因。

19、任何时候，驾驶员必须随身携带手机。对公司领导或管理人员的呼叫，应立即应答。情况特殊确实不能应答的，事后一定要说明原因。当月三次以上通讯联系不上，公司将对其产生的后果进行处罚。

20、驾驶员未经领导批准，不得将自己保管的车辆随便交给其他人驾驶；如公司领导批准同意将车交给其他驾驶员驾驶，当事司机应负责检查借车人是否具有合法的驾驶资格（包括驾照有效期、车型及驾照真实性）；严禁将车辆交给无证人员驾驶或练习开车；任何人不得利用公司车辆学开车。原则上来说公司车辆不能开回家（特殊情况除外）。

21、由人事部门每年负责对司机进行考核，将考核等级作为下一年调整岗位工资的依据之一。对于工作勤奋、遵守制度、表现突出的，可视具体情况给予嘉奖、记功、晋级等奖励；对工作怠慢、违反制度、发生事故者，视具体情节给予警告、记过、降级直至除名处理。

22、因岗位特殊，会有经常出差或者临时出差，工作要任劳任怨，不得有怨言。

23、费用报销：司机所有因公费用（停车费、过路费、加油、

修理等等)必须以正式有效凭证作为报销凭证,由驾驶员整理粘贴报销凭证后交管理人员审核签字,再交总经理签字,方可报销。

24、乙方关于安全驾驶等管理之规定,按照国家交通管理法律法规办理。乙方因证照不全或交通违章被处罚款的由乙方自行承担,车辆被查扣的,扣车期间乙方还必须按_100_元,天的补偿金补偿甲方损失。

25、甲、乙方应严格按本合同履行,若有违反,则要赔偿因此而给对方造成的一切损失。

26、驾驶员在对外交往中不能接受客人的钱、物,如有发现,将按公司规章制度处理。严重者立即开除。本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具同等法律效力,双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

日期:

物业管理费双方协议篇五

乙方□xxx

为了ee企业长远发展,也为了ee员工的健康成长与发展,本着对企业负责,对企业员工负责的态度,就可持续打造ee员工敬业爱岗、诚信协作、忠于职守、严守职业道德的信心和决心,以杜绝因损坏企业利益而谋取个人私利的行为发生,经甲乙双方协商共识,兹达成如下协议,谨共同遵照执行。

一、甲方的责任和义务

- 1、有责任对乙方提供良好的工作环境和机会；
- 2、有责任保护乙方的从业合法权益；
- 3、有义务为乙方提供培训提升的机会和场所；
- 4、不能无故开除或解聘乙方；
- 5、对乙方的劳动应尊重和按劳付酬；
- 6、有责任帮助、教育乙方对企业和自己创造价值；
- 7、给乙方安全感和责任感。

二、乙方的责任和义务

- 1、热爱企业，敬业爱岗，忠于职守，团结上进；
- 2、对甲方负责，严守企业机密和技术、商业秘密；
- 3、在与甲方签署的劳动合同期内，不得无故离职或到同行业竞争对手企业从事第二职业；
- 4、不得以任何手段损害甲方利益，破坏甲方财产；
- 5、因正当理由离职前，必须妥善办理完交接手续和离职手续；
- 6、因合同期满或其他原因离职后，3年内不得到行业竞争对手单位任职或出谋划策；
- 7、因职务之便造成甲方生产经营损失的，不能离职，必须认真配合甲方妥善解决，挽回损失后，经甲方认可处理结果了方可申请离职。

三、甲方违约责任

1、甲方无故开除或辞退乙方，甲方应赔偿乙方经济损失和精神损失费人民币1-2万元；

3、在乙方从业期间，甲方若不尊重乙方人格，对乙方造成人生伤害或精神伤害时，乙方有权向甲方索赔2-3万元人民币的赔偿金。

四、乙方的违约责任

4、乙方在甲方从业期间因工作失职造成经济损失的，必须最低赔偿甲方损失金额的50%，视其情节因故意损坏的，将全额赔偿，或送司法机关解决。

5、乙方因职务之便，侵占甲方财产或资金的，将送公安机关或司法诉讼处理。

五、以上协议甲乙双方签字盖章（或手印）生效，一式两份，双方共同遵照执行，若一方有违约，双方产生异议，可向甲方所在地地方人民法院提请仲裁解决，否则可履行司法程序，提交诉讼解决。

甲方：

乙方：

XXXX年XX月XX日

物业管理费双方协议篇六

债务转让方：

债务受让方：

债权人：

根据《_民法典》以及其他有关法律、法规的规定，缔约三方本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方债务承担中的相关问题，通过友好协商，订立本协议。

甲方丙方之间原债权、债务关系真实有效，乙方受让甲方债务，业经丙方同意。合同正文

第一条 三方同意，由乙方承担下列甲方对丙方所负债务，共计_____元

第二条 甲方承诺。如按照我国法律规定，本协议被法院或仲裁机构确定为无效或被撤销后，则甲方仍继续向丙方承担原债务。

第四条 丙方承诺。本协议生效后，丙方不再向甲方主张本协议中已被转让的债务的履行。

第五条 其他事项

1、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用_法律。

2、因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本款第项规定的方式解决：

3、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理，另行达成的补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

丙方：（盖章）

物业管理费双方协议篇七

_____（公司（以下称甲方）因工作需要，按照国家□xx市有关劳动法律法规、规章规定，聘用_____（以下称乙方）为我公司员工。双方根据平等自愿，协商一致的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

本合同自 年 月 日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第 种形式。

1、 合同有效期限 年，至 年 月 日止。

2、 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为_____。

3、 合同期限至于 工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是_____新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起 个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

二、工作任务

（一）乙方职位是 _____，向_____报告。

（二）在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

三、工作时间

(一) 甲方实行每日不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作制度。并保证乙方每周至少不间断休息二十四小时。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

(四) 有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第(三)项规定限制：

3、在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

4、必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5、为完成国防紧急任务的；

6、为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

四、休假

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

甲方：

乙方：

日期_____年_____月_____日

物业管理费双方协议篇八

甲方：

乙方：

签订本协议的乙方人员范围为公司营销中心的中层以上管理人员，包括部门经理、办事处经理、区域经理等。

为维护甲方的正常经营和乙方在公司培训、升迁等方面具有公平、公正和公开性，甲乙双方本着双方自愿的原则特签署以下协议：

一、签署该协议的人员在员工培训、职位升迁和有保密性质的岗位选聘等方面能够得到优先考虑。

二、乙方年度奖金的50%统一存放，形成任职责任保证金。

三、保证金于下一年度末发放本息。利息的利率不低于该年度财务核算的平均贷款利息利率。

四、一年之中出现离职、辞退而中途离开公司的，必须保证以下条款才可于两年后拿到保证金的本息，利息的计算参照上一款。

1、办理离职手续时，进行了顺利的工作交接。

2、两年内不在同行业企业中任职。

五、离职后两年内供职于同行业企业的，如有泄露企业关键技术、商业情报等情况，甲方保留向法院起诉的权利。

本协议自双方签字后生效，其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

物业管理费双方协议篇九

乙方： _____

- 1、认真贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，深化安全生产的“双基”工作；
 - 2、严格遵守国家及各级政府、主管部门制定的安全生产法律、法规并自觉接受监督；
 - 3、加强对相关方施加安全方面的影响，将公司安全方面的制度、规定向客户传达；
 - 4、积极参加公司组织的各类安全检查、培训工作，不断提高安全技能；
 - 5、提供产品的msds传递给相关部门和客户；
 - 6、在与客户沟通过程中，注意就公司的安全、环保、职业健康规范和政策向客户介绍和解释。
- 1、安全、环保、职业健康安全零事故。
 - 2、按计划参加培训率达90%。
 - 3、部门办公区域危险源控制率100%。
 - 4、新产品msds传递及时率达100%。
 - 5、客户问询答复率100%。

- 1、年内公司将对以上目标进行考核，达到目标要求的，进行表彰奖励，达不到目标要求的，公司视情节给予处罚。
- 2、自觉履行法定义务，完成年度目标，可评为安全生产工作先进个人。
- 3、对未达标的个人，实行一票否决，公司给予取消其评比先进的资格。
- 4、对于玩忽职守，工作不负责任造成一定后果的人员，公司将根据情节轻重严肃处理，直至追究刑事责任。
- 5、因管理不力致使区域内存在的重大安全隐患不能及时整改或造成重大安全事故的，对有关责任人员按照_《关于特大安全事故行政责任追究的规定》给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

乙方：_____

日期：

物业管理费双方协议篇十

甲方：

因生产、因工作需要，经考核、录用乙方_____为_____工人。遵循国家相关劳动法规和政策，经双方协商达成如下：

乙方：

- 2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；

- 3、严格遵守操作规程，保证安全生产；
- 4、完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

- 1、工资待遇：
- 2、劳动保险及福利待遇：
- 3、根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：
- 4、其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小程度负责赔偿所造成的损失。

甲方（签字）

乙方（签字）

____年____月____日