

# 农村别墅包工合同 别墅施工合同(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村别墅包工合同篇一

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_

5、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

6、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

7、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

风险告知：在本建筑工程施工合同中关于材料提供的事项，在合同中提供了几项可供选择的方式。既有约定由乙方包工包料的形式，也有乙方包工部分包料、乙方包工甲方包料的形式。具体的选择方式有合同双方经协商一致自行选择，但

在这里需要提醒的是，在由乙方(承包方)提供材料的情况下，乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若乙方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

## 农村别墅包工合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以供双方共同执行。

1. 工程名称：\_\_\_\_花园工程。

2. 建设地点：\_\_\_\_\_。

3. 工作内容：\_\_\_\_平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容（略）。

1. 该项目工程总工期\_\_\_\_天。开工时间从甲方批准开工报告次日起计。

2. 如遇下列原因工期顺延：

(1) 未及时签审施工图纸和施工组织计划；

(2) 设计变更；

(3) 甲方未能按期提交施工场地；

(4) 连续\_\_\_\_小时遇雨和停水、停电；

(5) 甲方未按合同规定时间拨付工程款项；

(6) 遇不可抗力因素。

### 3. 竣工验收:

(2) 若未能通过竣工验收, 双方应确定整改方式及时间, 再次验收程序同前项。

#### 1. 结算依据

(2) 甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价;

(3) 甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整(更改)部分变更通知书;

(4) 竣工图。

#### 2. 合同金额

(1) 本合同暂定造价\_\_\_\_万元;

(2) 工程竣工验收后按实结算。

#### 3. 合同金额的支付时间

(1) 甲方在乙方进场后一周内, 向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%作为的备料款;

(2) 工程竣工验收合格后, 甲方支付乙方合同总额的\_\_\_\_%;

(3) 工程竣工验收后\_\_\_\_个月内办理竣工结算, 结算办理完成后\_\_\_\_个月内甲方付至结算价的\_\_\_\_%, 余额\_\_\_\_%作为质保金, 保活期到后支付\_\_\_\_%, 保修期满后甲方付清余款。

本工程涉及设计调整(更改)工程项目, 待调整资料完善并经甲方签审后, 工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

1. 质保期: 从通过验收后的第\_\_\_\_日起算。保修期按\_\_\_\_\_

年第\_\_\_\_号令执行，普通植物保活期\_\_\_\_年，贵重植物（\_\_\_\_元以上）保活期为\_\_\_\_年，工程的其它部分保修期为\_\_\_\_年。

2. 成活率：植物管护移交时按行规达到\_\_\_\_%的成活率。

### 1. 甲方义务

- (1) 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
- (3) 负责协助办理施工的各项进场手续；
- (4) 负责协调现场各施工单位间的关系；
- (5) 若施工变更应以书面形式通知乙方；
- (6) 按合同规定时间按时付款。

### 2. 乙方义务

- (1) 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- (2) 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- (3) 注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- (4) 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- (5) 负责施工中的成品保护。

1. 甲方施工负责人：\_\_\_\_\_；现场代表：\_\_\_\_\_。

2. 乙方施工负责人：土建：\_\_\_\_\_，绿化：\_\_\_\_\_；现场代表：\_\_\_\_\_。

3. 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

2. 设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

(3) 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的\_\_\_\_%向乙方支付逾期违约金。

### 2. 乙方违约责任

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定\_\_\_\_人民法院起诉。

1. 本合同经双方签字盖章后生效。

2. 未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同的，补充合同与本合同具有相同效力。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

## 农村别墅包工合同篇三

包方(甲方):

承包方(乙方):

项目名称:

工程地点:

建设工程专业分包合同

发包方(甲方): 成都市盐道街外语学校

承包方(乙方): 核工业西南建设集团有限公司

依照《^v^合同法》及《^v^建筑安装工程总分包实施办法》及相关文件的规定,经双方协商一致,签定本合同。

## 第一条 工程项目

一、工程名称: 成都市盐道街外语学校校园风貌改造工程二标段

二、工程地点: 成都市航空港机场路

三、工程范围: 对校内原美乐幼儿园前篮球场进行改造

四、工程价款及工程量确认: 详附签证单(签证中单价为综合单价,单未含税金,税金按清单定额另计,工程量为实际发生量)。

## 第二条 施工内容

1、主体工程内容: 原篮球场重做epdm塑胶透气性面层(面层厚度为8mm厚),画出标准篮球和羽毛球活动区域。

## 2、 附属工程内容：

- 1)、新作前铲除篮球场原塑胶面层；
- 2)、采用c30细石混凝土修复篮球场基层损坏的地方；
- 3)、用黑色塑胶颗粒对篮球场基层有高差的地方进行找平；
- 4)、篮球场周边绿化增加。

## 第三条 双方责任

### 一、甲方责任

- 1、提供现场施工用水接口、电源接头、配合施工过程中正常顺利进行。
- 2、确认施工图纸及方案，并说明使用材料和效果。
- 3、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程决算。

### 二、乙方责任

- 1、按甲方要求及有关施工技术规范进行施工。
- 2、使用材料需符合标准和各项要求。
- 3、工程需符合验收标准：篮球场面层平整度达到要求，误差因在2mm以内；篮球场面层外观无裂痕，无明显接头、分层、凹凸现象，不积水。
- 4、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

## 第四条 工程结算

合同总价为（大写： ），于 年 月一次性结清。

## 第五条 附件

1、签证单： 张。

2、篮球场图纸。

## 第六条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

三、本合同自双方签字后生效，至工程全部竣工并付清工程款后失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位住所： 单位住所：

## 农村别墅包工合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合民法典》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以供双方共同执行。

## 第一条 工程概况



1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、工作内容：\_\_\_\_\_平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

## 第二条 工程期限

1、该项目工程总工期\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、如遇下列原因工期顺延：

(1) 未及时签审施工图纸和施工组织计划；

(2) 设计变更；

(3) 甲方未能按期提交施工场地；

(4) 连续\_\_\_\_\_小时遇雨和停水、停电；

(5) 甲方未按合同规定时间拨付工程款项；

(6) 遇不可抗力因素。

## 第三条 工程合同总价及支付方式

1、合同金额：本合同暂定造价\_\_\_\_\_万元，工程竣工验收后按实结算。

2、付款方式：

(1) 甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_\_%作为的备料款；

(2) 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的\_\_\_\_%；

(3) 工程竣工验收后\_\_\_\_个月内办理竣工结算，结算办理完成后\_\_\_\_个月内甲方付至结算价的\_\_\_\_%，余额\_\_\_\_%作为质保金，保活期到后支付\_\_\_\_%，保修期满后甲方付清余款。

#### 第四条 工程验收

2、若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同前项。

#### 第五条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

#### 第六条 质保期

1、质保期：从通过验收后的第\_\_\_\_日起算。保修期按\_\_\_\_年\_\_\_\_号令执行，普通植物保活期\_\_\_\_年，贵重植物(\_\_\_\_元以上)保活期为\_\_\_\_年，工程的其它部分保修期为\_\_\_\_年。

2、成活率：植物管护移交时按行规达到\_\_\_\_%的成活率。

#### 第七条 甲方义务

1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；

2、合同签定后\_\_\_\_日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；

3、负责协助办理施工的各项进场手续；

4、负责协调现场各施工单位间的关系；

5、若施工变更应以书面形式通知乙方；

6、按合同规定时间按时付款。

7、甲方施工负责人：\_\_\_\_\_；现场代表：\_\_\_\_\_。甲方代表作为现场签证代表。

## 第八条 乙方义务

1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；

2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；

## 农村别墅包工合同篇五

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

## 农村别墅包工合同篇六

立合同双方：

甲方(房主方)

姓名： 身份证号： (简称甲方) 乙方(承建方)

姓名： 身份证号： (简称乙方) 根据《^v^建筑法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人住房，楼层为 层加隔热层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工

带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

## 六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

## 七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在

施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日