

酸及其性质的教学反思 教学案例和教学反思(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

重庆租房合同篇一

甲方(委托方/卖方):

乙方(居间方):

签订时间:

签订地点:

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托采购煤炭居间合同:

一、委托事项及具体要求:

2. 甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用;

二、居间报酬的计算方法与支付时间和方式

5. 如乙方未能促成甲丙双方煤炭购销合同的成立则甲方无需支付任何居间费用;

6. 如丙方未能履约向甲方支付货款，则甲方无需支付条款中

相应的居间费用；

7. 本合同中提及的货款通知单是指丙方确认甲方已供货时，向甲方发出的支付通知书，该通知书不限于“货款通知单”字样，只要真实的表达了甲方向丙方供货的意愿即被视为有效通知；居间费用的受益人如下：受益人姓名 开户行 银行账号 受益金额居间费用共计□rmb 元(大写： 元整)

三、居间内容：

委托销售商品名称： 煤；

商品质量指标： 大卡x煤，详见甲丙双方的购销合同。

商品数量： 吨，以甲丙双方的购销合同为准；

商品价格： 以甲丙双方的购销合同为准；

交货时间： 以甲丙双方的购销合同为准；

交货地点： 以甲丙双方的购销合同为准；

四、责任条款：

2. 支付居间费用的所有责任由甲方承担，一旦支付给乙方指定受益人后，甲方将不再承担任何责任。居间费用将根据相应的、预先设定的各个独立受益人的居间费用分配安排来分发。居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。此支付命令应当在相关合同期内保持有效性，并适用买卖双方或他们的股东或他们的继承人和委托人做出的任何更新、延期、续签、增加或任何新协议；本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。本协议是可转让的，其权利和义务对双方各自的继承人、合法代表、受委托人或接任者有约束性和有效性。

五、 违约责任：

1. 如甲方有延迟支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额每天千分之三标准的违约金。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续付款，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同(甲丙双方签订的煤炭购销合同)为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

2. 如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均被视为有效合法约束文件。

3. 本合同未尽事宜，双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，将由原告选择的人民法院裁决。本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式 份，甲、乙(包括各居间)方各执壹份。各方签章生效。

重庆租房合同篇二

甲方：

乙方：

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条 相关甲方产品(以下简称产品)：

第二条 服务区域和排他性：

- 1、乙方推荐产品的区域为_____地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。
- 2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。
- 3、未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条 服务内容：

- 1、乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。
- 2、甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机_____年，其它零件_____年)。
- 3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条 产品瑕疵：

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条 付款：

- 1、甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，

三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之_____给乙方作为佣金。

2、乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条 管辖法院和违约责任：

1、乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2、乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币_____万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以_____市中级人民法院为一审管辖法院。

第七条 合约期限：

1、本合约有效期限自公元____年____月____日起至____年____月____日止，为期一年。

2、合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条 合约生效：

1、本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合约一式两份，甲乙双方各持一份。

立合约书人：

甲方：乙 方：

地址：地 址：

电话：电 话：

代表人：代表人：

盖章：盖 章：

重庆租房合同篇三

住址：_____

身份证号码：_____

工作单位：_____

电话：_____

居间人：_____

法定代表人：_____

住所：_____

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条 出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期____年____月____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有人____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条 甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条 甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条 乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条 委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条 乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条 争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人): _____

_____年_____月_____日

乙方: _____

_____年_____月_____日

附: 甲方房产证复印件一份;(略)

重庆租房合同篇四

委托人:

居间人:

第一条 委托事项及具体要求:

第二条 居间期限: 从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 报酬及支付期限: 居间人促成合同成立的, 报酬为促成合同成立金额的 %或者(大写) 元。委托人应在合同成立后的 日内支付报酬。未促成合同成立的, 居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担: 居间人促成合同成立的, 居间活动的费用由居间人负担; 未促成合同成立的, 委托人应向居间人支付必要费用(大写) 元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：

第七条 居间人的违约责任：

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

重庆租房合同篇五

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

- 1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都x公司(以下简称x公司)100%股份，引荐甲方和x公司单位直接洽谈，向甲方提供x公司的重要信息，并最终促成甲方与x公司签订股份转让协议。
- 2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与x公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关x公司的有关信息，包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况(主要资产有：)、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对x公司进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于x公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。
- 3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与x公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。
- 4、乙方应保证x公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。
- 5、乙方在甲方与x公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为

居间人的谨慎和诚实义务。促成x公司将100%股份转让给甲方。

三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和x公司单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和x公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为万元。
- 2、本协议签订后3个工作日内,甲方向乙方支付居间报酬万元,存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与x公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内,甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴,此款归乙方所有并可自由支取。
- 3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起,20个工作日内,乙方没有促成甲方与x公司签订股份转让协议,视为乙方居间不成功,乙方应将居间报酬万元退还甲方。
- 4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定:甲方负责保管账户的法人专用章,乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间,甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前,乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与x公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与x公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与x公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为20个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动x公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和x公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍

未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与x公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年月日

重庆租房合同篇六

产品供货方(甲方)：

居 间 方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方产品销售居间事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其产品寻找合适的买家，由乙方促成甲方与买家订立产品买卖协议，实现甲方产品的销售，并获得按照甲方产品报价清单为依据计算的收益。

甲方产品报价清单另行提供，作为本协议附件。

甲方产品的规格、质量状况描述：

第二条：委托期限：

自本协议签订之日起至 至20 年 月 日。协议期满，若甲方与原乙方介绍达成协议的产品买家继续供货，本协议期限顺延。

第三条：甲方义务

- 1、为乙方提供产品相关的资料，并保证资料的真实、准确、完整;否则，因此导致乙方损失的，甲方负责赔偿。
- 2、为乙方的居间服务提供必要的支持和协助。
- 3、不得与乙方介绍的买家私下达成协议及进行交易。
- 5、甲方必须保障乙方的权益，当甲方与乙方介绍的买家进入紧密的洽谈，合作阶段期间，甲方应优先给予乙方介绍的买家机会，或在同等条件下与乙方介绍的买家先行达成销售协议。
- 6、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按时如约供货。
- 7、甲方应自行取得买家指定的收货人名字、身份证复印件及签名，作为买家的收货人签收依据。
- 8、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按照乙方要求全额开具产品销售发票给产品买家。
- 9、若甲方违反与买家之间的销售协议，承担因此产生的所有责任。

第四条：乙方义务

- 1、为甲方产品销售提供居间服务，并促成甲方与买家的买卖协议成立。
- 2、在乙方根据甲方与买家签订的协议收取货款后，按照甲乙双方约定向甲方支付货款。

第五条：委托事项完成

委托事项完成是指甲方与乙方介绍的第三方就产品销售签订买卖协议。

第六条：报酬及其支付方式

1、甲乙双方约定：甲方以其向乙方提供的产品报价清单价格为产品的销售底价(另附产品报价单给乙方)。

2、乙方的报酬为：甲方与买家签订的产品买卖协议约定价格计算的货款总额与按照甲方提供的产品报价清单计算的产品价格总额之间的差额。

3、甲方同意，甲方与买家签订的产品买卖协议货款，可由产品买家先行向乙方进行支付。乙方根据本协议先行扣除乙方报酬，剩余部分(即按照甲方提供的产品报价清单汇总的货款总额)由乙方划付至甲方账户或提供现金。

甲方账户：开户行及其地址：

开户名：

帐 号：

4、乙方报酬按单结算。

第七条：违约责任：

1、甲方与乙方介绍的买家私下成交的，仍需应按照本协议第六条规定向乙方支付报酬。

2、乙方收取买家货款后，超过30个工作日不支付货款的，按日万分之一点五支付违约金。

第八条：协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方可提交 诉讼解决。

第九条：本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人(签名)：

二0 年签订于 市 区

重庆租房合同篇七

根据中华人民共和国合同法及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。简单房屋租赁合同范本标准版。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条:房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条:房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条:租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。简单房屋租赁合同范本标准版。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条:违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙

方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方:乙方:

年月日

重庆租房合同篇八

出租人(下称甲方):

承租人(下称乙方):

联系电话:

联系电话:

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于，

面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为

自年月日起至年月日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整（元/年），采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号（户名：）开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：

联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)：

联系电话:

身份证号码: 年月日