

2023年公司的违约金 房屋违约金合同(优秀8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

公司的违约金篇一

乙方系甲方单位临时聘用的工人,因工作原因于_____年_____月_____日发生工伤事故,造成乙方受伤。

为妥善处理乙方工伤事宜,依据《_劳动法》、《工伤保险条例》、《贵州省工伤保险条例》等有关法律法规,现甲、乙双方就赔偿问题,在平等协商、互谅互让的基础上,自愿达成如下协议:

一、乙方医疗费用已经由甲方全部支付。甲方另行支付给乙方一次性伤残补助金、一次性工伤医疗补助金和伤残就业补助金共计人民币元(大写: _____整),除上述费用外,乙方不得再向甲方主张任何赔偿或补偿费用。

二、自甲、乙双方双方签订本协议,乙方收到甲方工伤赔偿款之日起,甲、乙双方双方同意终结乙方的工伤赔偿纷争,乙方及其近亲属自愿放弃基于乙方工伤所产生的各项权利及所享有仲裁、诉讼的权利。

三、乙方及其近亲属不得再就工伤赔偿事宜向甲方提出任何形式的赔偿要求;不得向有关政府部门投诉本事件或有任何异议;如乙方违反上述约定,则构成违约,应承担相应法律责任。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

公司的违约金篇二

甲方：

乙方：

丙方：

根据《_合同法》的.有关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等合作、互利互惠、共同发展的原则，为实现共赢局面，创造良好的经济和社会效益，达成以下合作协议：

第一条：合作项目内容

甲乙双方合作做有色金属的进出口贸易和转口贸易。

第二条：合作方式

- 1、合作所需资金由甲方出资，甲方每次出资资金甲乙双方都要签出资协议。甲方出资的资金成本月息 2%，每月5号前支付（最大限度争取银资费用用于支付当月费用）。
- 2、若无资金支付运作项目费用，需甲方增加出资的，需每月向甲方支付增加出资金额的2%作为甲方的资金成本。每月的利润中应先支付甲方的资金成本；若无利润，则运作中产生利润时，先向甲方支付资金成本。
- 3、甲乙双方共同负责运作该项目的整个环节。

4、甲方负责财务的监管，国内外资金的结算。

第三条：合作收益

甲乙双方运作项目的净利润（即合作所得收入减去合作业务成本和资金费用），甲方取得净利润的70%，乙方取得净利润的30%。

合作收益每年分一次，年终分红时，合作净利润的10%对甲乙双方按比例发放，剩余的90%投入下一年资金运转中。

第四条：甲方保证资金来源的合法性。

第五条：乙方保证该项目操作的合法性和安全性。

第六条：双方确保资金操作的透明度和合理性。

第七条：每月操作：第一个月不得低于6单，从第二个月起每月不得低于8单，若达不到以上要求，乙方应分得的收入按比例发放。（即乙方应得收入=该月净利润*30%*乙方完成的单数/乙方应完成的单数）。

第七条：银行合作由甲方沟通

第九条：其他约定

若乙方在运作合作项目过程中，未合法经营、过失造成甲方资金受损的，则乙方赔偿对甲方所造成的一切损失，并且丙方对乙方造成的损失向甲方承担连带保证责任。若由于不可抗力因素致使甲方资金受损的，则甲乙双方共同承担经济损失。

第十条：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，可以通过协商解决，协商不成的，提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

第十一条：本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出资人）签章：

身份证号码：

乙方（签章）：

身份证号码：

丙方（保证人）签章：

1、 身份证号码：

2、 身份证号码：

3、 身份证号码：

年 月 日

公司的违约金篇三

本合同双方当事人：

承包方(以下简称乙方)： 名称

1工程地点

2工程承包方式:包工包料

3工程期限 ____天

开工日期 ____年 ____月 ____日

竣工日期 _____年 _____月 _____日

4 双方商定，本工程的价款为人民币(大写) _____元。
首付 ， 第二次付 元。

5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。 6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方:乙方:

年月日:

公司的违约金篇四

甲方:

乙方：

承包负责人：

身份证号码：

详细住址：

根据《_合同法》等法律法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、合法、公平、诚实信用的原则，就甲方作为投标方参与投标，乙方作为具体实施单位，共同合作实施 项目内容，订立本合同。

1、以甲方名义投标，甲方负责本项目的系统设计、标书制作等，并提供所需要的各项资质、人员资格证书；乙方负责本项目的业务跟进、洽谈、运作并承担相关费用。

2、中标后，甲方负责与本项目发包方（业主方）（业主方）签订合同并提供项目所需的主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）及相应的技术支持；乙方负责包工、包料（主要设备以外的其它所有材料）、包质量、包工期、包安全完成甲方与本项目发包方（业主方）（业主方）签订的合同中所规定的全部工程项目及服务内容，以及竣工验收、售后服务、收款等。

3、甲方负责对乙方的施工质量、工程变更签证等进行必要的监管、检查与管理。

按照本项目合同执行，以发包方（业主方）（业主方）或监理方发出的指令为准。

本项目合同书、招投标文件、图纸、工程会议纪要、工程经济技术签证、工程变更签证等有关文件规定及本项目发包方（业主方）（业主方）或监理方要求的全部内容。

1、乙方负责完成甲方与本项目发包方（业主方）（业主方）签订的合同中所规定的全部工程项目并办理好竣工验收手续，同时做好合同约定的售后服务工作；乙方享有收取本项目合同规定的全部工程款项（含增补）的权利。

2、乙方按照本项目（结算总造价—甲方提供设备总造价）的向甲方上缴综合管理费。当工程款支付至工程项目总价款的95%（不含本数）之前，甲方在本项目发包方（业主方）支付的每笔工程款中扣除 %作为乙方上缴综合管理费；在工程结算完毕，工程款支付至工程结算总造价的95%以上（含本数）时，扣完全部综合管理费。

3、甲方向发包方（业主方）（业主方）提供增值税发票（税率17%），甲方向乙方支付工程款时乙方须向甲方提供相应发票；如乙方无法提供17%增值税发票，则须向甲方补交相应税款，由甲方在每次支付工程款时扣除。

3、如果发生发包方（业主方）迟延支付全部或部分工程款的情形，则甲方有权相应推迟向乙方付款直至收到发包方（业主方）支付的款项。

1、甲方以最优惠价提供工程所需的主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）及免费技术支持（前期设计、项目运作建议等）。

2、甲方全面监督本项目工程质量、安全、进度、材料情况和本工程资金运作情况，监督乙方全面履行本合同。

3、及时向乙方提供项目所需的企业内部文件及相关资料，及时协助乙方办理工程所需的一切手续。

4、为保证工程款按时到位，甲方财务部负责与本工程发包方（业主方）财务部门密切配合，协助做好工程备料款、进度款、结算款的管理；在发包方（业主方）支付每笔工程款及

保修期满发包方（业主方）返还保修金后及时返还给乙方。

1、中标后，乙方必须向甲方购买主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）。

2、乙方根据国家有关施工规范要求，全面积极履行甲方与本项目发包方（业主方）签订的施工合同中承包方的全部工作及责任并确保达到施工合同全部要求。

3、乙方负责与本项目发包方（业主方）协商洽谈施工过程中发生的补充合同、补充协议、各类工程技术经济签证、各类增减工程及设计变更签证。

4、乙方必须遵守甲方的财务规定，所有工程款必须汇入甲方银行帐号，未经甲方书面同意，擅自将工程款汇往其他帐号的，乙方需按工程总造价的5%支付违约金，并承担由此产生的一切后果。

5、乙方应积极依据合同向本项目发包方（业主方）追收工程备料款、进度款和其他应收款项，该类款项转至甲方指定帐号后，甲方在扣除 %综合管理费和相关税金后七个工作日内支付给乙方或乙方指定的其它材料供应商。

5、乙方自行承担本目前期设计、招投标阶段、工程开工至工程竣工验收结算的全部项目经营费用。

权从工程款中予以扣除或向乙方进行追偿。

6、认真执行国家的法律、法规和当地政府劳动部门、_门、税务部门、_门的有关规定，遵守甲方各规章制度，如有违反，后果由乙方自负。

7、本工程垫资部分资金由乙方自行解决，并确保不得因乙方资金运作而影响工程正常有序进行，不得因乙方资金运作而

影响工程工期。

8、根据《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》，乙方坚决履行和承担建设方所规定的工程质量保修书一切保修责任。

9、乙方需要甲方管理人员或技术人员外出洽谈业务、处理工程有关事宜的，费用由乙方负责。如需甲方法人代表或高层管理人员参加会议的，应提前3日通知甲方，甲方根据实际情况给予安排。甲方有权委派公司工程管理人员检查乙方所承接项目现场的工程安全、文明施工、工程进度、工程质量、工程资金运转管理等工作，甲方委派的现场管理人员一切工资及差旅费用由甲方负责（需外出本市的差旅费等费用除外）。乙方应积极配合甲方的监督管理工作，并按要求定期向甲方汇报工程情况。

10、乙方须派专人（项目经理）在本项目施工期间常驻项目地，负责项目的施工管理工作，保证施工安全和现场文明施工。

1、乙方未经甲方同意而擅自将本工程项目再行分包或转包的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿损失。

2、乙方未为其雇用人员办理工伤等社会保险或未购买人身意外商业保险、未及时足额支付聘用人员的劳动报酬及有关费用的，属于严重违约行为，甲方有权据此解除本合同，并有权要求乙方赔偿有关损失。

3、因乙方原因使甲方遭受行政处罚、资质降级处理，甲方有权单方解除本协议，并由乙方按工程总造价的10%向甲方支付违约金。给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方未按照发包方（业主方）要求竣工验收的，每迟延一日，乙方向甲方支付本合同总额1%的违约金。

5、乙方因其他原因造成合同不能履行的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担甲方的损失。

6、乙方未按本合同约定，向甲方购买主要设备（太阳能集热器、水箱、空气源热泵、锅炉等）的，乙方须向甲方支付本合同总额30%违约金。

1、因履行本合同发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，经双方协商另行签定补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有法律同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字或盖章之日起生效，工程保修期满结清工程款后自动失效。

甲方： 乙方：

签约代表（签字）： 签约代表（签字）：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

公司的违约金篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方维修的项目：。

二、工程总金额：（形式：包工、包料、包工期、包质量）

三、付款方式：合同生效后，甲方预付给乙方70%的工程款，待工程竣工验收合格后结清30%余款。

四、甲、乙双方协商施工时间：20__年月日。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其它方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、施工安全：乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

八、保修工程：维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

九、验收标准：参照建筑施工的验收规范予以确认，随时接

受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

十、违约责任：

1、在合同有效期内，任何一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十一、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十二、该合同一式三份，甲方二份，乙方一份，签字后生效。

甲方：

年月日

公司的违约金篇六

本合同于_____年_____月_____日，
由_____（以下简称甲方）
和_____（以下简称乙方），在_____经
过友好协商签订，双方共同遵守执行。

第一条乙方所提供的产品及费用清单

产品名称

型号规格

单价（元）

合计（元）

总金额（大写）

第二条包装：由乙方按国家标准进行包装。任何因包装不善所致之损失均由乙方负责。

第三条交货期：自本合同生效之日起至验收合格之日止_____天。

第四条交货地点和方式

1. 交货地点：_____。

2. 交货方式：乙方将货物运至甲方指定的目的地。乙方负责办理货物运至甲方指定的目的地，包括保险和储存在内的一切事项，有关费用已包括在合同总价中。

第五条付款方式

2. 甲方对乙方所提供的产品验收合格后，乙方出具合同总价的全额销售发票，甲方在_____个工作日内支付本合同全部余款。

第六条质量保证和售后服务

1. 乙方承诺所提供甲方的产品质量具有可追溯性，产品质量保证期为_____天，自交付之日起计算。

2. 在产品质量保证期内，如出现产品质量问题，甲方有权随时要求乙方免费维修或更换；如属甲方人员使用不当不能正常使用，乙方也应及时提供维修服务，但甲方应承担乙方人员

的差旅费和材料成本费用。

第七条合同的修改

任何对本合同条款的变更、修改均须双方签订书面的修改书。变更后的内容与本合同(被修改部分除外)具有同等法律效力。

第八条违约责任

第九条争端的解决

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，各方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条合同生效及其它

1. 本合同应在双方授权代表签字、单位盖章、预付款到达乙方指定账户生效。
2. 本合同正本一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。
3. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方：(盖章)_____乙方：(盖章)_____

公司的违约金篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就综合楼室外供水预

埋管道维修改造工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

本工程位于驻马店市骏马路与纬一路交叉口路东、路北，工程内容为综合楼东北侧供水预埋管破裂维修、封堵、更换。

：甲方采用采用包人工、包材料、包质量、包安全承包方式把本工程发包给乙方进行施工。

本工程施工工期为7天。

开工日期为20xx年8月20日，竣工日期为20xx年8月27日，工期每延期一天甲方对乙方罚款300元（因不可抗力因素如地震、暴雨、暴雪等天气原因除外）

：施工图纸甲方委托乙方进行设计，设计标准及条件要满足甲方的使用要求。

三季度8月份发布价格执行。待工程决算造价结果出来及手续办理完备后，甲方在15日内一次性拨付给乙方工程决算总价的95%，剩余的5%作为质量保证金，质量保修期为一年，一年后若无质量问题，甲方一次性退还给乙方。

合格。

1. 甲方责任

甲方在开工前3日内为乙方提供水电路三通一平施工条件。并负责协调周边施工环境，协调乙方在施工期间的安全保卫工作及消防工作，甲方在施工期间做好工程质量的监督与管理，对工程材料的验收、隐蔽工程的验收及竣工验收做好组织与协调。对乙方出现的问题及时纠正，出现的安全及质量问题做出相应的处罚。

2. 乙方责任

乙方在施工中应严格按照施工规范及质量标准进行施工，不得在工程材料上偷工减料；严格规范施工流程，确保工程质量；做好安全文明施工管理，杜绝安全质量事故；发现问题应及时纠正，服从甲方及监理方的监督与管理；如出现安全及质量事故，除返工外，并接受甲方及监理的处罚；并愿承担因此所造成的责任与损失。乙方在施工过程中应做好成品保护工作，同时对其他专业已完成的工程做好成品保护工作；待工程竣工后把现场卫生清理干净，并把施工垃圾清运出现场。

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担并赔偿由此给对方造成的全部损失；因违反有关法律、法规规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。
2. 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。
3. 如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未以改正的，甲方有权解除合同；本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除。

本合同自签订盖章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份。合同未尽事项，甲乙双方协商并补充；如甲乙双方发生重大争议，甲乙双方先进行协商解决，如双方协商或调节解决不成的，可向当地行政主管部门申请，由仲裁委员会仲裁解决或向（甲方所在地）人民法院提起诉讼。

本合同履行自质保期结束、工程款及质保金拨付完毕后自动终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

年 月 日 年 月 日

公司的违约金篇八

乙方：

一：甲方委托乙方代理所注册公司名称为：

1：拟定公司中文名称(可备选20个左右)： 23：该公司注册资金为4：公司名称及经营范围(必须包括预包装食品)以工商局营业执照为准。

二：申请法人及股东详情：

股东： ，身份证号： 占50%的股份

三：代理费用明细以及乙方职责

1：甲方需支付乙方注册及代理费用为人民币。 2：甲方应该在协议签订后结交付后一个工作日内付清。

3：代理记账费用每月元，年度为元，甲方企业成立后代理记账委托乙方机构、时效1年，此笔费用每月按时支付。

4：4000元注册及代理费包含注册公司的一切项目所产生的费用但不限于(除企业自行承担开户费外)：核准名称、刻章，办理营业执照、组织机构代码证、税务登记证(正副本)、一般纳税人、食品流通许可证，提供注册地址(园区)。企业自己开户，开户费用自己承担。

三：甲方应按乙方的要求和指示，及时提供办理相关委托事项所必需的材料或手续。甲方应对其所提供的任何材料或手续的真实性、合法性负责。乙方不承担任何因甲方提供虚假或违法的材料或手续所引发的法律责任。

四：如乙方确认甲方所提供的资料或手续已完备，应及时递交资料到所注册公司所在地注册署进行相关材料或手续的上报及备案。

五：乙方代理甲方注册公司所用时间为 20 工作日，如遇所在地政府法定假日，及特殊情况无法在上述日期内完成相关工作，应及时通知甲方并取得甲方的同意。

六：代理事项上报后，乙方应认真关注该事项的进展情况。对所注册公司所在地注册署或税司所通知的任何事项均应及时通知甲方并提供相关的建议，甲方应按乙方通知的时间及时以书面形式对乙方的下一步工作做出明确的指示。如乙方经过一切合理的努力均无法与甲方取得联系，或者甲方未能在通知的时间内对乙方的下一步工作做出明确的指示，乙方有权依其专业的判断并本着最有利于甲方的原则独立做出决定。

七：协议的终止和解除。

1：本协议因代理事项完成而终止。代理事项完成是乙方帮甲方完成注册公司各项工作。

2：本协议任何一方违反本协议的任何规定，另一方均有权以书面形式通知对方立即解除本协议。

八：违约责任。

1：如乙方违反本协议的规定并使甲方受到实际损失的，乙方应向甲方支付相当于本协议规定的代理费两倍的赔偿和违约金。

2：如因甲方提供虚假或违法的材料或手续而致使代理事项无法完成，甲方应承担相关法律责任。

九：争议及解决。

甲、乙双方就本协议发生任何争议，均应本着诚实信用的原则友好协商解决，协商不成的，可向乙方所在地人民法院起诉。

十：其他约定。

1：协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2：本协议自签订之日起生效。

3：本协议未尽事宜由双方以书面形式另行约定，并作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

地址：

电话：

联系人：

年 月 日