

# 最新购买精装修房子合同签最有利 万科 车位购买合同下载优选(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 购买精装修房子合同签最有利篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、体育场坝、平房达成如下协议：

乙方租用甲方8号、9号仓库(总面积1020平方米)、体育场晒坝等。(700平方米)用于储存香烟和分拣香烟。

乙方自xx年5月17日起租赁甲方8号仓库；9号仓库租赁时间从xx年5月20日开始；租赁场馆的晒坝时间从xx年5月30日开始，租赁仓库、场馆晒坝等场馆终止至xx年5月17日。

乙方租赁甲方8号仓库的月租金为11000元；9号仓库月租8000元；每平方米10元是7000元/月。租金按月支付，不足一个月的按一月计算。乙方应在每月5日前向甲方支付仓库、体育场烘干堤坝的租金，逾期按日万分之三向甲方支付违约金。甲方应为乙方支付的租金提供正式发票..

- (1) 租赁期内，甲方应保证现场仓库及附属设施的安全。
- (2) 在乙方租赁期间，甲方不得将租赁房屋重复出租给第三方。
- (3) 租赁期内，乙方人员在租赁场所工作时应佩戴工作证，乙

方工作车辆应规范停放，不得影响仓库正常秩序。服从首三包、综合治理、精神文明创建活动的统一安排，不得因单方原因影响或失去甲方上述工作。

(4) 乙方对租赁房屋进行必要的装修、加固、改造或增加设施设备时，应取得甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施的整体结构。

(5) 乙方因生产或办公需要而发生的电费，按表收取，甲方按电力部门定价标准核定收取。

(6) 乙方负责租赁房屋内储存材料的收发及仓库内的消防工作。乙方应雇佣保安人员负责安全工作。任何损失与甲方无关..因乙方管理不善造成租赁房屋损失的，乙方应承担给甲方造成的一切损失..

(7) 在乙方租赁期间，甲方应确保仓库屋顶无漏水现象。如有漏水，甲方应及时处理，以确保乙方香烟的安全。

(8) 仓库租赁期间，甲方不得随意停水停电，并保证乙方正常的生产经营活动..

9) 在乙方租赁期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的操作和安全规定，不得擅自参观或进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方的操作和生产。

(1) 乙方不得将租赁房屋用于租赁目的以外的非法活动。

(2) 如甲乙双方因政策因素不能继续履行协议，应提前30天书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 购买精装修房子合同签最有利篇二

乙方□xxx

为适应货运市场发展的需要，秉着互惠互利的原则，甲、乙双方经协商同意乙方购买的牌qtz塔式起重机壹台挂靠甲方经营。现双方协商一致，特签定本协议。

一、设备产权以甲方名称登记上户办理产权登记，上户后产权登记证号：注册登记证号设备上户办理产权登记不是产权转移，设备产权仍属乙方。

二、挂靠期限：自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

### 三、甲方责任与义务

1、甲方负责为乙方塔吊办齐相关手续。

2、甲方负责对乙方塔吊每月最少进行一次定期维修保养工作（如检查、清理、调整、加油、修理等，材料费由乙方负责）。

3、如果需要更换塔吊零配件，甲方应及时通知乙方，并列所需配件详单，乙方负责购买所需材料及配件，若需委托甲方购买，甲方提供有效票据给乙方。

4、挂靠期间塔吊司机由甲方聘用安排，聘用的司机必须严格遵守国家有关法律法规、严格遵守塔吊安全操作规程，雇佣的司机在挂靠经营期间发生的行政、民事责任、刑事责任及各种纠纷所产生的费用由甲方负责。

### 四、乙方的责任与义务

1、乙方负责设备在挂靠经营期间的材料费、保险费、检测费。

2、设备挂靠期间，未经甲方同意，乙方不得将设备转让和拍买。

3、乙方设备的保险及其他项目保险，必须由甲方统一到保险公司代为办理保险手续，其费用全额由乙方承担。

## 五、其他

1、挂靠合同期满，乙方无违约行为，并且交清挂靠期间的全部费用，甲方将其挂靠的设备转户给乙方，转户费用乙方自理，双方终止本合同。

2、挂靠合同期满，如乙方愿意继续挂靠，经甲方同意，乙方与甲方另行签订挂靠合同。

3、挂靠期间，甲方应自行承担甲方雇用人员的行政、民事、刑事责任。

4、挂靠期间，设备产权仍属乙方，租赁费由甲方代收并以现金方式支付给乙方。

5、乙方在挂靠营运期间，必须遵守国家有关法规及税收、物价政策，否则，造成的一切后果由乙方自负。

六、塔吊产权及所有权全部归乙方所有。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等效力；自签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方签字：

\_年\_月\_日

## 购买精装修房子合同签最有利篇三

租赁期限：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_时止，甲方将\_\_\_\_\_号车交付给乙方使用。

租金：共计\_\_\_\_\_元（人民币\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元）。

押金：\_\_\_\_\_元（人民币\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整）。月租续交租金时间应在租赁到期前三天办理。

行驶里程：车辆允许行驶\_\_\_\_\_公里/（月/日），每超出壹公里，加收人民币\_\_\_\_\_元。

行驶区域：在\_\_\_\_\_范围内。起始地点：\_\_\_\_\_返还地\_\_\_\_\_。

### 第一条 甲方的权利

1. 依合同约定向乙方收取租金及相关费用。

### 第二条 甲方的义务

1. 甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需的车辆。

2. 甲方保证所交付的车辆，其性能由车辆检测部门认定为技术状况合格且

车辆配置及相关证件齐全。

3. 甲方应每月定期对租赁车辆进行检测及维护。

4. 如实告知乙方租赁车辆的相关信息。
5. 对所获得的乙方信息负有保密义务。
6. 甲方承担该租赁车辆的费及养路费。

### 第三条 乙方的权利

1. 按合同的约定拥有车辆使用权。
2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

### 第四条 乙方的义务

1. 如实向甲方提供驾驶人员的驾驶证、身份证证明材料。
2. 按时根据合同的约定交纳租金及其他费用。
3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
4. 妥善保管租赁车辆，保持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自车辆，不得擅自改装、更换、增设其他设施。
5. 协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养。
6. 不得利用甲方车辆，作非法用途，不得装载易燃易爆物品。
7. 保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、质押、典当、转借、  
转租所租赁的车辆。
8. 租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应在第一时间通知甲方后，再向交警、公安等部门报案并办理相关手续。

9. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

## 第五条 免除或减轻责任

1. 双方因不可抗力（指《中华人民共和国合同法》第117条第2款所称）原因不能履行协议的，不承担违约责任，但应当及时通知对方，并应当在合理期限内提供相关证明。

2. 损失是由乙方自己过错造成的，其全部损失由乙方承担。

3. 一方违约后，对方应积极采取适当防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿；违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数额为限。

## 第六条 违约责任

乙方不能按合同约定交纳租金及费用、使用和保管租赁车辆的，应承担下列违约责任：

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交纳租金总额的3%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，根据所租车辆型号按日租收取租金。

2. 提前解除合同退租的，应按一个月租金数额向甲方支付违约金；已交纳租金的，甲方在扣除违约金后将余款退还乙方。

3. 乙方未按合同约定提前3日通知甲方续租的，在租赁期满后，甲方有权决定是否续租。

4. 乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，并不退还保证金和押金。

（1）提供虚假信息；

(2) 拖欠租金或其他费用的；

(3) 转让、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的；

(4) 确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

5. 未经甲方同意擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失，由乙方承担。

6. 未协助甲方按时参加租赁车辆车检或维修保养、不按车辆性能及操作程序使用车辆致使车辆修理、停运所造成的损失，由乙方承担。

7. 非因甲方原因导致车辆被第三方扣押而造成的损失，由乙方承担。

8. 乙方违反交通法规所造成的车辆及人员伤亡（如喝酒，违章驾驶等）等其他原因致使保险公司不予受理或拒绝赔偿的损失由乙方承担。

9. 如发生事故，事故修理费在1200元以下的由客户自己支付；如损失费用在1200以上的按执行，不足部分由乙方负责；车辆损失费用在1200元以上的由客户支付收取加速折旧费，（车辆自挂牌之日起未满两年的按30%，两年以上的按20%），如因乙方原因造成保险公司拒赔部分由乙方承担。

10. 在发生交通事故及意外事故时，乙方未按上述规定通知甲方或未按甲方的要求办理报警等相关事宜，给甲方造成的损失首先从乙方交纳保证金多余的押金中扣除，不足部分由乙方承担赔偿责任。

11. 乙方在租赁期间发生车辆违章等行为所产生的罚款均由乙方负责，甲方无责任。



第七条 担保条款租赁期满，甲方按乙方实际履行合同情况，抵扣押金，不足部分从保证金中扣除。如乙方无违反合同约定情况的，应全额退还乙方。

第八条 补充条款承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或免除本合同条款中规定应由乙方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

## 第十一条 其他

1. 双方在执行本合同时如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决；协商未果的，可向甲方住所地人民法院提前诉讼。

2. 本合同一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字盖章后生效。

签发时间： 年 月 日 装运时间： 年 月 日

签发地点： 省 市 区 路 号 装运地点： 省 市 区 路 号

发货人： 承运人：

托运人签章 承运人签章

年 月 日 年 月 日

## 购买精装修房子合同签最有利篇四

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

1. 根据蔬菜供应计划，乙方必须向甲方交售蔬菜\_\_\_\_\_斤，交售蔬菜的品种、数量、日期详见后表。

2. 蔬菜品种的等级规格，按规定执行。乙方应分等级交售，甲方抽样验级。

3. 价格：日常收购按物价部门规定执行。

4. 蔬菜每月交售时间为\_\_\_\_\_天以上。日常由甲方联络员与乙方负责人协商，衔接次日应交售的品种、数量，开出蔬菜预约通知单，乙方凭条办菜交售。其交售与预约量允许上下浮动20%左右。

在正常情况下，按分月所订品种、数量交售、收购，所订品种完成90%以上者，均按执行了合同对待。

乙方按季(月)完成蔬菜交售任务后□^v^根据菜农的人数、口粮标准供应其平价粮。乙方每交售一万斤蔬菜，甲方提供\_\_\_\_\_斤化肥指标。

合同期限为一年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1. 甲方对乙方交售的蔬菜必须及时验收，通过银行账户(或现金)及时承付菜款，最迟不超过\_\_\_\_\_天。

2. 甲方评定蔬菜等级要严格按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。

3. 甲方应按季(月)按乙方交售蔬菜任务拨付给乙方化肥供应指标。

4. 甲方对乙方交售的不合规格的蔬菜，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。

5. 乙方如未完成交售蔬菜任务，甲方有权通知<sup>v</sup>根据其欠交数量按比例扣售平价粮。

1. 乙方在完成交售任务前，不得私自出售蔬菜。

2. 为确保人民身体健康，乙方必须按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁出土上市。

3. 乙方交售给甲方的蔬菜，要求一级菜达到\_\_\_\_%，二级菜达到\_\_\_\_%，三级菜不多于\_\_\_\_%，不得交售等外菜。

4. 乙方必须保证按合同规定的面积和品种种植蔬菜，未完成合同规定的任务前不得种植其他农作物。

5. 乙方的蔬菜生产如受气候条件的影响，允许在减产\_\_\_\_%的幅度内不以违约论。

6. 乙方完成向甲方交售蔬菜的任务后，有权自行销售。

1. 在正常或预约的临时收购时间内，甲方无故不收购，造成蔬菜变质和运输等损失，或故意压级压价，除应赔偿乙方的损失外，应向乙方偿付该批蔬菜总金额\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方如拖延支付乙方菜款的时间，应按银行关于拖延付款的罚款规定，向乙方偿付违约金。

3. 甲方如不按乙方交售蔬菜的比例向乙方提供化肥供应指标，每百斤化肥指标拖延一天，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金。

1. 乙方非因自然灾害未完成当月合同总数量的90%者，除应按比例扣出平价粮指标外，应根据所欠蔬菜价款，比照银行拖延付款的规定，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如在未完成交售任务前擅自出售蔬菜，每出售一百斤，应向甲方偿付违约金

3. 乙方如交售使用剧毒农药喷洒以及药性、肥气未脱的蔬菜，应按每百斤\_\_\_\_\_元向甲方偿付违约金。如果因此造成人身伤亡，乙方应承担一切责任。

如因不可抗力的自然灾害造成蔬菜生产的损失，不以乙方违约论，甲方应据实减少乙方所承担的交售任务。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，甲乙双方任何一方不得擅自修改或解除合同，如双方代表人发生变更，不得变更合同。本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

合同期满甲乙双方可根据对下一年蔬菜供求的预测重新签订蔬菜订购合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交县^v^[]银行、乡政府(如经公证签证，则应交公证或签证机关)等单位各留存一份。

## 购买精装修房子合同签最有利篇五

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在\_\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约,

应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代表： 经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴 证 日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日