

# 最新小班社会我爱妈妈 小班社会活动我爱爸爸我爱妈妈教案设计(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 白糖联营协议合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

### 一、停车位概况

- 1、位置：本次使用权的车位位于 期（地下）号停车位，（以下简称该停车位）
- 2、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途；

### 二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。至 年 月 日

### 三、费用及支付

#### 1、使用费用

(1) 该停车位的使用费用为 万元(大写: );

(2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

## 2、物业管理费

(1) 乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。物业管理费按年交付, 费用标准: 人民币 50 元/月。甲方赠送2年车位管理费, 自本协议生效日算起。

(2) 此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

## 四、停车位的交付

1、在乙方全额交付上述费用后, 甲方同意于 年 月 日前, 将该停车位交予乙方使用。

2、因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理, 故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

3、乙方已理解上款内容之含义, 并明确其仅是车位使用权, 期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

## 五、双方权利、义务

### (一) 甲方权利、义务

1、负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;

2、负责该停车场日常通行的维护, 保证乙方正常使用;

3、做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作;

5、甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

## (二)乙方权利、义务

1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者；

2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；

4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：

(1)任何危险物品，包括易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品；

(2)禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等；

5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；

9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；

10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。

11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

## 六、附则

1、本协议空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

2、本合同适用该不动产所在地法律、法规。甲、乙双方在履

行本合同过程中，如发生争议，应协商解决，协商不能解决时，任何一方可向该不动产所在地仲裁机构申请仲裁。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。具有同等效力。

4、甲、乙双方在自愿签署本协议时，对本协议各条款均已清楚，是双方真实意思的表示，本协议自签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 白糖联营协议合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_(身份证号码)：

共有人：姓名：\_\_\_(身份证号码)：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据,每平方米 元,该房屋售价总金额为万元整,大写: 。

### 第三条 付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整,大写: , 日内交付 万元(大写 ),余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条 房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起 日内,将该房屋交付乙方。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,每逾期一天,乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,追究乙方的违约责任。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天,甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日,则视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,追究甲方的违约责任。

### 第七条 关于产权过户登记的约定:

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书,乙

方有权解除合同,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后,所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,质量符合国家有关规定,符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理,于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内,将户口迁出,逾期超过\_\_日,乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方: 乙方:

年 月 日

## 白糖联营协议合同篇三

甲乙双方在互利互惠的基础上平等协商,就甲方购买乙方软件事宜达成共识,签定本合同。

### 一、甲方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

**e-mail**

银行帐号

开户银行

户名

## 二、乙方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

### 三、软件类别及数量金额

软件品名

版本

数量

单价

金额

合计金额：

### 四、甲乙双方的权利和义务

1. 乙方保证其销售软件是自行开发的、版权属于乙方所有的非侵权软件。
2. 甲方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至乙方指定的账户。
3. 乙方在收到甲方实际汇款后，必须在24小时内以特快专递寄为甲方发出其购买软件，或在24小时内送货到甲方。



4. 乙方对甲方购买软件提供从软件寄出日起的一年的免费升级服务。
5. 乙方向甲方提供 oicq 在线技术培训，甲方也可派人到乙方接受技术培训。
6. 乙方应向甲方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。乙方不提供对甲方的上门服务，如果甲方确实需要乙方上门服务，甲方应承担差旅费和上门服务费。
7. 对于乙方软件本身质量问题所引起的故障，乙方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。
8. 乙方软件是通用软件，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订合同，作为合同的附件，另收开发费用。
9. 甲方保证遵守知识产权的有关规定。甲方在任何情况、任何时候都有义务保护乙方软件的版权。甲方不得有非法拷贝、解密和修改等侵犯乙方版权的事发生，否则乙方有权终止对甲方的全部义务，并依法追究甲方的法律责任。

## 五、其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

代表签字:

代表签字:

日期:

日期:

## 白糖联营协议合同篇四

甲方：(买方)

乙方：(卖方)

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准(q320400chd001-20xx)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：(买方代表)

乙方：(卖方代表)

年月日：

## 白糖联营协议合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方向乙方购买分销之\_\_\_\_\_ (中国)有限公司产品之事宜，双方经协商一致，达成下述合同条款，共同遵守执行。

### 第一条 总则

#### 1、 定义

- 1) 合同：除非特别说明，合同一词均指本合同。
- 2) 授权代表：甲乙双方各有一至二名授权代表，处理本合同对双方具有法律约束力的事宜。
- 3) 不可抗力：合同一方或双方不能预见、不能避免并不能克服之客观情况，例如：地震、战争等。不可抗力不包括由于一方的疏忽或故意不遵守良好的合同惯例所发生的事故。

#### 2、 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日生效。

#### 3、 合同修改

除非由双方授权代表签字并经单位加盖公章予以确认书面修

改文件，否则合同不得修改。符合这一程序的修改将构成合同的一部分，并将与合同具有同等的法律效力。

#### 4、 通告

1) 为执行本合同所需要另一方通告的信息(如：通知、要求等)都应当以书面形式提供。

2) 通告的消息以挂号信、专递、传真或派人递交的信件的形式发给规定的对方联系地址，都可视为提交，并在以书面形式确认收到后生效。

5、 本合同的含义和解释，以及各方之间的关系受中华人民共和国法律约束。

#### 第二条 标的

产品名称、商标、型号、数量、金额	编号	描述	单价	数量	合计	总价
------------------	----	----	----	----	----	----

甲方保证上述所定产品为最终用户实际所定产品。如果发生退货情况，甲方必须在收到货物\_\_日内提供全部退货手续[需提供最终，户提供的书面证明，经过\_\_\_\_\_〈中国〉有限公司书面同意退货后方可退货，否则不予退货，甲方必须按期缴纳全部货款]。能够发生退货情况下所发生的退货费用，全部由甲方承担。另许可证产品退货的，自经销商下单之日起到微软批准退货之日，下列相应的运营费用由甲方承担：

1、 0~90天，收取许可证产品总金额的6%

2、 90~360天，收取许可证产品总金额的16%

3、 360天以上，不接受退货。

由于乙方提供的产品质量、数量、规格等不符合本合同规定之违约行为之甲方退货，甲方不承担任何费用。全部由乙方承担。 本合同最终用户(全称)：\_\_\_\_\_。

### 第三条 乙方保证

甲方在微软中国有限公司授权范围内使用该货物和其他配套产品时，如有第三方提出侵犯其专利权商标权及其他知识产权的起诉，均由乙方和授权乙方的单位承担经济损失和法律责任。

### 第四条 付款方式、软件交付时间、地点：

1) 甲方保证所定产品为合法订单(可以由\_\_\_\_\_审批通过)，乙方于合同确认后下单，甲方在合同确认后须支付30%定金。乙方保证甲方定购货物于下单之日起十个工作日内到达乙方。货物到达乙方后，应通知甲方并发货。甲方应自收到货物当日支付剩余全部货款。

2) 乙方将软件产品发至甲方指定地点：甲方单位。

### 第五条 甲方义务

- 1、 按照本合同书规定的条款和验收期限对软件进行验收。
- 2、 甲方有义务将到货确认性质的单据交付/传真乙方备案，

### 第六条 乙方义务

- 1、 乙方保证上述产品为\_\_\_\_\_中国公司原厂标准和包装，如甲方发现产品质量和包装与前述不同，有权退货及诉诸法律。
- 2、 乙方保证上述产品为\_\_\_\_\_中国公司制造的合法正版产品，如果乙方提供非法软件，甲方有权退货或诉诸法律。

3、 乙方交货后由甲方验收，如发现货物品种，型号，规格，质量不合规定，甲方应在收到货物之日起5日内提出书面异议，如未在规定期限内提出异议，视为货物符合规定。如果发现产品不符合上表中的产品、数量、版本，乙方应自费更换产品，由此造成的损失完全由乙方承担。

4、 保证软件的附属配件齐全。

5、 保证在甲方支付软件款的同时，向甲方开列符合法律法规要求发票。

6、 保证软件质量完好，并享受第七条规定的服务。

## 第七条 软件服务义务

## 第八条 争议

甲、乙双方对本合同书的条款在理解上发生争议时，应本着友好协商的态度修改、补充有关条款；双方在履行合同时如发生争议，亦应友好协商解决，如协商不成，双方均可向原告住所地法院提起诉讼。

## 第九条 违约

1、 若合同一方不能按照本协议条款内容履行自己的义务，使合同无法履行，违约方应承担相应的违约责任。

2、 甲方未按合同规定日期支付软件款时，每延迟一天，甲方应向乙方支付延迟付款部分\_\_\_%的滞纳金。本合同的买卖行为系不可撤销之行为，单方撤销的，应支付对方相当于合同总金额5%的违约金。

3、 乙方未按合同规定日期交付软件时，每延迟一天，乙方应向甲方支付未交货物总金额\_\_\_%的滞纳金，并赔偿甲方因

此而受到之损失。乙方不能履行第七条之义务，甲方有权退货，并由乙方承担赔偿责任甲方损失之责任。

4、因不可抗拒力导致合同无法履行的，甲、乙双方均不承担违约责任，应重新协商并修改合同。

## 第十条 其他

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，均需双方协商一致签订并盖公章后方生效。

传真件同样有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 白糖联营协议合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

## 第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括但不限于：

2、 继承、再次转让及与它人置换的权利。

## 第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写： )人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写： )人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

## 第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

## 第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。



第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民\_\_\_\_\_在场见证。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 白糖联营协议合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_软件产品及相关服务的事项，达成以下协议。

一、甲方向乙方购买的\_\_\_\_\_软件产品及其服务项目如下：

二、乙方为甲方提供的软件产品以及服务分三个阶段实施：

第一阶段：系统准备阶段

甲方工作

1、准备服务器电脑，安装\_\_\_\_\_；保证局域网各电脑连通；

2、指定一位具备电脑基础知识的专职人员作为电脑管理员，配合乙方进行组织机构、物业参数等数据初始化，以及日后的安装实施和服务支持工作。

## 第二阶段：安装实施和培训

### 正式使用

- 1、安装\_\_软件到服务器和业务员电脑中；
- 2、进行\_\_等初始化工作；
- 3、对甲方的相关业务人员进行使用培训，对电脑管理员进行系统管理培训。

(该服务在深圳/广州/上海/北京为现场服务，其他地区为电话支持)

## 第三阶段：技术服务阶段

### 乙方工作

- 1、通过电话或电子邮件解答甲方使用过程中的问题；
- 2、软件出现故障，先通过电话了解故障现象并分析原因，通过电话协助甲方电脑管理员或硬件供应商解决故障；若需要现场处理，以每次\_\_元收取服务成本费。

三、在本合同签署之日起三日内，甲方向乙方支付合同总额的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_元)。乙方在收到甲方全款的三日内，向甲方提供软件的正式版注册码。

四、在软件使用过程中涉及的硬件设备和系统软件(包括操作系统、数据库系统)，由甲方自行提供，由硬件或系统软件故障引起的技术维护工作也由甲方自行负责，若有需要也可向乙方进行技术咨询。

五、乙方保证拥有本软件的完全知识产权，不侵犯任何第三方的合法权益；如发生第三方指控甲方使用的技术侵权的，乙

方应当独立承担相应的经济法律责任。本软件仅限于甲方在自己场地使用，不得赠送、转交或出售给第三方；若出现因甲方的上述行为而引起的知识产权纠纷，乙方将保留追究其法律责任的权利。

六、本协议未尽事宜，双方友好协商解决，并以协议附件的方式予以确认。

七、合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，自甲、乙双方签章之日起开始生效，双方均负有保密义务。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 白糖联营协议合同篇八

甲方：

乙方：

为方便乙方在甲方金生圆小区停放车辆，甲方向乙方有偿提供停车库。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车库达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买金生圆小区，编号为 金生圆小区配电房第2号 汽车车库，建筑面积26.13平方米。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车库一次性定价为人民币壹拾肆万陆仟捌佰整(大写)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车库]

四、乙方在签订本合同三天内一次性付清汽车库房款共计人民币\_壹拾肆万陆仟捌佰元，凭缴费清单领取汽车库使用卡(钥匙)，取得所有权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_/\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车库作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车库停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的车库无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的所有权(不享有土地使用权)。

八、甲方有权对汽车车库进行管理服务，并对车库收取物业管理服务费。

九、乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方。

十、如需代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十一、本合同一式二份，双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，均具同等效力。

# 白糖联营协议合同篇九

需方：

供方：

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货价。

1、规格数量：具体规格数量在订单中详细列出。（见附页）

2、质量标准：供方向需方所提供的商品质量(技术、计算、包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自20xx年10月18日(合同生效日)起至20xx年11月18日，供方向需方提供办公用品。供方在按到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。

5、合同生效条件：本合同经双方签单后生效。

供方： 需方：

单位名称： 单位名称：

年 月 日 年 月 日

# 白糖联营协议合同篇十

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

## 一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地： 。

2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

## 二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

## 三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币) 拾万元整。其中， 拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

## 四、房屋交付

- 1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(20xx年10月之前)必须办理完毕。
- 2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

## 五、双方违约责任

- 1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。
- 2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

## 六、其他

- 1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。
- 2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_