

# 蛋壳租金贷解决方案 宾馆租金合同实用(优质5篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 蛋壳租金贷解决方案篇一

出租方\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证租赁房屋符合国家有关租赁房屋的规定。

第二条：甲方的租赁房屋位于甲方将该房屋出租给乙方经营餐饮业务，并保证其具备餐饮业务的必要条件。

第三条：双方约定租赁期限为\_\_\_\_\_

租赁合同到期终止。合同期满后，乙方如需续租，经甲方同意可重新签订租赁合同，乙方有优先租赁权。

第四条：该房屋年租金为人民币xxx元。

租金支付方式为：乙方在租赁开始时向甲方支付半年租金，然后按此标准每半年支付一次，先付完租金后使用。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

第五条：甲方应在租赁开始前交付租赁物，并提供满足业务需要的相关设施设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的安全运营和使用，相关设施设备处于良好状态。

房屋及相关设施设备的维修由甲方负责，费用由甲方承担。

第七条：未经甲方同意，乙方不得改变房屋结构，不得故意损坏设施设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将租赁房屋及相关设施设备归还甲方，并确保完好。如有短少或故意损坏，乙方应按价格赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应付水电费和租金，并负责租赁期内自行购买的其他设施设备的及时搬迁，不得保留任何可能影响甲方正常使用该房屋的物品。

第九条：租赁期内，双方不得以任何借口解除合同。一方因特殊情况需要解除合同的，应当提前三个月征得对方同意，并约定损失赔偿。

第十条：租赁期内，甲方将该房屋所有权转让给第三方的，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

第十一条：因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同经甲乙双方签字后生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_

## 蛋壳租金贷解决方案篇二

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙、三方根据<sup>v</sup>有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方

若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

### 四、租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

### 五、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

## 六、违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 九、特别约定

出租人（甲方）： 承租人（乙方）：

代理人： 代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 蛋壳租金贷解决方案篇三

合同编号：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于xx年xx月xx日签订合同编号为xx的《xxx合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

（原因）甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、（具体变更条款）

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人 \_\_\_\_\_

代表人或委托代理人\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

xx年x月x日

## 蛋壳租金贷解决方案篇四

租房合同出租方□xxx市xxx路门面房xxx号房东（简称甲方）

承租方： 身份证号： （简称乙方）

根据□xxx合同法□□xxx民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、 租赁房屋座落地点□xxx市xxx路门面房xxx号

二、 租赁期限：从 年 月 日—— 年 月 日

三、 租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（ ）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（ ）

四、 乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字日期：

## 蛋壳租金贷解决方案篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

### 一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

### 二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

### 三、租期：

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

### 四、租金：

每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_个月租金。

### 五、付款方式：

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_元给中介方。