

2023年思想建设的名言诗句 个人思想建设心得体会篇(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

别墅土地出让金算篇一

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

甲方将哈密市天山北路哈建大厦大型超市装修工程发包给乙方，根据《_合同法》、《装饰装修管理试行办法》，为保护双方的合法权益，本着平等互利的原则，经双方协商，达成如下条款，共同遵守。

一、概况及要求

1、装饰施工地点：哈密市天山北路哈建大厦太阳国际底商

2、装饰施工内容：地面基础工程、吊顶、墙面装饰、包柱、木质衣架、柜组合及装饰

3、承包方式：包工包料

4、价款结算：按照20__年新疆哈密地区建筑装饰安装工程定额及相应工程造价信息文件结算；变更的施工内容，经双方认可后，变更部分的工程款按实结算。

二、甲方要求：

- 1、装修要求以相应超市门店设计为准，且必须通过相应的验收并合格；
- 2、以装修效果图为准；
- 3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行；
- 4、按照合同所规定的装修时间完工并顺利通过验收；

三、关于材料供应的约定：

- 1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。
- 2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

四、关于工程质量及验收的约定：

- 1、本工程执行dbj08—62—97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30—1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、本工程由__甲__方提供设计方案。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以甲方及相应主管部门验收为准。

五、关于工程价款及结算的约定：

合同款总额为 3500000 元人民币，大写叁佰伍拾万元。分三次结算。

第一次付款：合同签定后七个工作日内，甲方支付合同总额60%给乙

方作为开工预付款。

第二次付款：工期进度过半支付至合同总额的90%。

第三次付款：在竣工验收合格后双方对结算书无异议后，14个工作日内付清余款。

六、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的__1__%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款，并赔偿条款20%的相应违约金

七、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主

管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款__10__%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

九、其它约定：

为了保证合同顺利履行，要求乙方支付人民币7万元给甲方作为履约保证金，合同解除或终止后甲方退还乙方。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

别墅土地出让金算篇二

立契约人：北京鑫鑫辉房地产经纪有限责任公司

出租人：_____以下简称甲方

承租人：_____以下简称乙方

根据^v^有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途：

咀方同意将其所有的位于_____的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为_____使用，出租房的面积总计约_____平方米。

二、租赁期：

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：

双方谈定的租金为每月_____元。

乙方支付甲方每月的租金，应在每月的_____号以前：

(1) 汇至甲方指定的银行帐号；(2) 以现金方式支付甲方。

四、保证金：

除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

五、室内设施及费用承担：

租赁期房屋有关物业费由_____承担；

电话费按实际费用由乙方承担；

房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付；

排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

六、出租人的责任：

甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用；

租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定)；

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

七、承租人的责任：

乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放^v法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八、违约处理：

别墅土地出让金算篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、甲方将秀水山庄别墅的拆除及改造建筑施工任务委托给乙方施工，在其不能独立完成或者是遇到较难的施工任务也可提出由甲方自行完成，例如（钢筋的制作与加工等）。

二、施工技术方面甲方派专门的施工技术负责人把关与乙方共同协调处理。

三、工程计价方式：工程价款按03定额结算（因为定额人工与现实人工费差别太大，所以人工费按工程项目定额人工含量乘以现市场人工费结算）。

四、付款方式：按每完成一个分项工程后的实际工程量结算在2周内结算。

五、安全方面：各方的施工人员各自承担安全责任，危险的施工作业，乙方负责人一定要亲自在场，发现问题及时解决。房屋拆除施工项目，要求乙方给拆除的施工人员购一份保险，用以降低风险带来的损失。乙方要在施工人员进场时对施工人员进行安全交底，防偷盗的交底。施工场地要保持整洁、材料堆放有序，严格按文明施工的要求去施工。

六、工作联系：由于甲方离施工现场较远，对本区块的环境条件、当地的习惯等沟通较为不便，所以由于因工程的原因需要与周围的各部门协商和调解由乙方承担，甲方将付给乙方每月3000元的报酬。

本协议一式两份，双方各执一份，自双方代表签字后生效，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

别墅土地出让金算篇四

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据^v有关法律、法规和本地有关规定，乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在房屋在第层，面积为。为，房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情

况已充分了解， 自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大 写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元;*年 1 月 30 日前付伍万元;其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方 定于*年 4 月 30 日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。 第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地 产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务， 并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利 和承担相应的义务。 第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷， 由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的， 应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。 一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 3%向甲方支付违约金，合 同继续履行。 二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲 方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙 方应在接到书面通知之日起 10

日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的 差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产 交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下 列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的 3%向乙方支付违约金，合同继 续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起 10 日内 向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 3%向乙方支付违约金。 若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时， 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。 第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则 的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。 本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印 文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履 行。 第十四条 本合同适用于 ^v^ 法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。 第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房 地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

负责人：（签章） 年 月 日 年 月 日

别墅土地出让金算篇五

1、 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

2、 工程量变化和设计变更

(1) 所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。

(2) 甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。

(3) 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。

(4) 《工程项目变更单》签定后作为本协议的附件和组成部分。

3、 协议终止

(2) 甲、乙方协商一致，可以变更或解除本协议；

(3) 因一方的违约行为，相对方根据约定终止本协议的；

(4) 本协议履行期限届满自行终止；

(5) 本协议依法解除。

别墅土地出让金算篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、工程建设内容：

按甲方提供的设计图纸施工。

二、承包方式：

做工、机费包干。（包含水电安装）

三、计价方式：

按房屋实际面积计算430元/平方米。

四、付款方式：

乙方每完成一层主体工程甲方支付进度款20000元，余款工程完工验收后付清。

五、施工安全：

乙方在施工中应注意安全，做好各种安全设施。若发生安全事故，由乙方负责。进入施工场地必须戴安全帽，发现一次罚款100元。

六、工程完工，甲乙双方组织按现行国家验收标准验收，如有不达标部分，返工所造成的直接损失和间接损失由乙方全部承担。

七、本工程未尽事宜，双方在实施过程中另行协商解决。协商不成，可向仲裁机构或人民法院申诉。

八、本合同一式贰份，双方签字盖章生效，甲乙双方须共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

别墅土地出让金算篇七

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，第一买卖，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。