

装修办公室合同 办公室装修合同(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修办公室合同篇一

办公室装修前需要注意的事项很多，准备装修前要将整个布局、设计、工期等考虑进去，

1. 办公室装修前考虑好消防工程。办公室装修时需要做些改动，或者隔断，如果这些工作交给业主或者装修公司，需要一定的时间审批。
2. 办公室装修前中央空调的安装。办公室装修中需要隔断来划分空间，那么就要考虑到每个空间都要保留一定数量的中央空调出风口与回风口，需要找专业的空调安装公司，装修前要将空调改造平面图交给物业公司审核，完工后还要提供竣工图。
3. 办公室装修前考虑的强弱电系统工程。这是最主要的一点，关系公司今后的正常工作。布线、实际测量、预留开关、插座、线路走向详细的规划到图纸，严格按照审核后的标准施工。
4. 装修前应该考虑到办公家具的'选用。办公家具在办公室装饰前要先找好家具公司，因为大多数办公室都需要办公高隔断，很多线路，插座都要与隔断相连接的，所以家具公司一定要与电器工程师有个紧密的衔接，图纸最好要先由这两方共同确定完后，拿到物业公司审核，他们的审核通过后就可

以放心的开工了。

装修办公室合同篇二

乙方：__建设工程有限公司

一：工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

二：承包范围：

乙方根据甲方提供的施工图纸和技术要求对进行装饰装修。

三、定金及取费标准：甲方收取乙方合同定金万元(见收据有效)后对乙方作出以下承诺：

1、甲方将等不少于万元的装饰装修工程一次性自动发包给乙方

3、甲方不以任何借口拖延开工时间、擅自改变甚至撤销双方签订的合同内容

4、定金的退还：

四：承包方式：

包工、包料

五：设计变更及工程量签证：

甲方将设计图纸以内的工程发包给乙方，乙方按图施工，施工中凡遇局部图纸调整甲方(或委托方)应先向乙方出具变更

通知，乙方实施后应及时找甲方办理签证(本签证部分不参加审计)，甲方有意搁置或拒绝签证即被视为恶意阻碍工期，乙方有权停工并向甲方索赔。

六、付款方式：

七：工期

乙方承接该工程，自_____开工，到_____结束，共计_____个有效工作日。

八：材料供应

本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的所有材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

九：质量

本工程的质量标准为合格工程。乙方严格按甲方提供的图纸施工，严格遵守我国行业内质量管理标准(或条例)，同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方委派监理的技术性指导意见。

十：工期

乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员(电话)负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告或补救措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

十一：安全与文明施工

本工程绝大部分虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方危险工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十二：双方责任

甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术人员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十三：结算

工程完工后，乙方将结算报告递交给甲方签收，甲方依本合同条款向乙方支付工程余款。甲方逾期未能向乙方付清工程余款，甲方应自逾期之日起对该拖欠款额外承担3%的民间利率且最长拖延时限不能超过一年。

十四：质保金和税金

工程竣工后，甲方按合同约定向乙方支付工程余款，留下%质保金个月内付清，乙方自行向有关部门缴纳税金。

十五：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

装修办公室合同篇三

二、工程承包范围承包范围：

一：二层装修范围：

1、地面铺设地胶；

2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板（镀锌钢管立柱）；

3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料（门框采用镀锌钢管门框）；

4、房间水电线路布置（含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆）；

5、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

6、厕所用水改装；

二：三层、四层装修范围：

1、客厅内玻璃隔断（玻璃为1、5厚钢化玻璃），玻璃门采用推拉门；

2、厕所内隔断（含门）；

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所用水改装；

三：五层层装修范围：

- 1、厨房灶台制作安装；
- 2、抽油烟机安装（设备由甲方购买）
- 4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；
- 5、厕所内隔断（含门）；
- 6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

五、合同价款本工程实行总价包干肆万元整（40000元），由乙方包工包料。

六、工期要求本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。本工程所涉及的安全防护均由承包人负责（不另行计费），由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付

工程竣工后____日内付至完成工程款

发包人：（公x□

承包人：（公x□

年月日

装修办公室合同篇四

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、办公室装修合同范本的附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十四、办公室装修合同范本的争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、装修要求

a.装修工艺

“电路安装工艺要求：

- 1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。
- 2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。
- 3、所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。
- 4、所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc管一头要穿进总开关箱约3cm左右，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在pvc管子里不能有接头。
- 5、预埋导线的线径大小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必须从开关箱单放到位。
- 6、所有预埋导线留在接线盒处的长度为20cm。按线盒必须用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面0.5cm左右。总开关箱大小可视客户用电线多少来确定。
- 7、所有导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将所有用电接头接上灯头套上15w灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐蔽工程初步结束。

装修办公室合同篇五

承包人

依照《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的

规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况和造价

1、甲方装饰装修的办公室/商铺系合法拥有。

甲方承诺其有权对该办公室/商铺进行装饰装修，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

乙方为经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况：。

2、施工地址市区路号

楼室。

3、该办公楼/商铺/住宅套内施工面积平方米，结构：

4、装饰装修内容：见附件《装饰装修施工内容表》。

5、施工承包方式。

6、总价款：元，人民币元。

其中：材料费元，人工费元。

拆除费元，清洁、搬运、运输费元。

其他费用元，税金元。

总价款是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过总价款的%。

合同签订生效后，如甲方变更或增加施工内容和材料的，变更或增加部分的工程款双方协商确定。

第二条工期

1、本工程总工期为天，自年月日开工，至年月日竣工。

2、发生以下情况，工期顺延，乙方不承担责任

甲方未能按合同约定提供开工条件的。

甲方增加或变更施工内容、装饰材料及设备，或变更设计的。

甲方未按时验收隐蔽工程的。

甲方未按时支付工程款的。

因甲方通知停工或者错误指令导致工期延误的。

其他不可抗力或非因乙方原因造成的工期延误。

第三条材料供应

3、甲方提供的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，并且应按时送达现场，甲、乙双方对材料应办妥验收、交接手续，如甲方未与乙方办妥验收、交接手续，不利后果甲方自负。如甲方委托乙方负责保管的，其保管费、保管要求等可由双方书面约定，如双方未书面约定，甲方不承担保管责任。

4、乙方提供的材料、设备见：附件《工程主材料报价单》乙方提供的材料、设备，应通知甲方验收。凡未经甲方验收或不符合工程主材料报价单中要求的材料，应禁止使用。甲方

应在收到乙方通知的天内对乙方提供的材料、设备等进行质量验收，逾期视为甲方同意使用。

5、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，如甲方仍坚持使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第四条 工程质量及验收

1、本工程质量及验收标准，按照以下第项约定：国家及市的现行的建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、本工程由方设计，提供施工图纸，一式份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期相应顺延，甲方承担相应责任。

4、由于乙方原因造成工程质量事故的，其一切返工费用由乙方承担，原定工期不变，如需变化的，由甲、乙双方协商确定。

5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或变更材料设备，须提前与乙方协商，在双方签订书面的工程项目变更单后正式生效，方能进行施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切法律后果，由甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、甲、乙双方均有责任及时办理隐蔽工程和中间工程的检查

与验收手续，并共同开展现场验收。甲方不能按预约日期参加验收的，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延；若复验不通过，其返工费用乙方承担，工期不变。

7、工程竣工后，乙方应通知甲方在日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

8、如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。甲方在收到乙方验收通知后，未在规定时间内验收又未通知改期，或恶意拖延验收时间的，逾期之日视为工程验收合格。

9、工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供《工程保修单》。保修期商定为年。乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过之日算起。

10、凡阶段性项目结束和工程全部竣工，甲、乙双方都需进行阶段性验收和工程竣工总验收，并在验收单上签字确认后，方能交付使用。甲方在未经验收和交付的情况下使用，其自行承担相应后果。

11、乙方仅对其施工部分的工程进行保修，非乙方施工部分以及竣工后甲方使用人为造成的质量问题，不在保修范围内。

第五条 安全生产和消防

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其

他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻区域的安全，防止相邻区域或公共空间的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2、甲、乙双方共同遵守室内装饰和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构与拆改共用管道、设施。

第六条 工程价款及结算

1、双方约定按下列第种方式支付工程款：

工程款付款按下表支付

室内装饰工程款付款时间表

工程进度

付款时间

付款比例

金额

对预算、设计方案认可

合同签订当日

%

元

施工队伍进场

开工日

%

元

基础设施施工过程

水、电、管线隐蔽工程通过验收

%

元

工期过半

油漆工进场前

%

元

工程竣工验收

验收通过当天

%

元

保修期满

保修期满当天

%

元

工程款付款双方协商约定：

2、甲、乙双方在工程项目施工期间发生经济来往的，均需开具甲、乙双方认可的“收据凭证”，以作该工程竣工决算时的依据；工程竣工结算后，甲方向乙方付清最后尾款时，乙方回收收据并应开具税务统一发票交甲方。

3、工程结算：见附件《工程结算单》。

第七条施工配合

1、甲方工作：

施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

甲方应在开工前日全部或者部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施，未采取保护措施造成滞留物损毁的，甲方自行承担。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时占用公用部分操作而影响邻里关系等协调工作。

施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以支付。

甲方应告知施工所在地物业管理企业有关物业管理规定，以便乙方遵守执行。

甲方如需工程质量第三方监理或工程质量检测检验的，须与乙方协商，费用由甲方承担。

2、乙方工作

在开工前检查水、电、燃气、管道、楼面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

乙方应文明施工，遵守物业管理条例。早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业制定的地点堆放。

指派为乙方进驻工地代表，全权代表乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。如中间更换人员的，乙方应及时通知甲方。

3、由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商，相应工期顺延。

第八条违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2、因甲方的原因造成工程质量不符合约定，相应的损失由甲方自行承担，由此给乙方造成损失的，甲方应进行赔偿。

3、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方元。

4、由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、

窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。

5、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改房屋承重结构或共用管线和设施，乙方有权拒绝施工，所造成的损失由甲方承担。乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施的，所造成的损失由乙方承担。

6、甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方元。

7、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方

元，工期顺延。甲方逾期付款超过天，乙方有权暂停施工，并且有权要求甲方赔偿停工、窝工等损失。

8、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第九条纠纷处理方式

本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十条合同的变更和解除

1、合同签订后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要解除合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出解除合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立解除合同协议，并由责任方按合同总价款%赔偿。

3、施工过程中，若甲方逾期付款超过日，乙方有权单方解除合同，并有权要求甲方按合同总价款%支付违约金。

第十一条附则

1、本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十二条其他约定

。第十三条合同附件

附件：《装饰装修施工内容表》

附件：《工程主材料报价单》

附件：《工程项目变更单》

附件：《工程质量验收单》

附件：《工程结算单》

附件：《工程保修单》

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：年月日

签订地点：

装修办公室合同篇六

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）
- 3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、 其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

（盖章）

（盖章）

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

装修办公室合同篇七

发包人(全称) (招标单位) (简称甲方)

承包人(全称) (中标单位) (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况：

本工程位于南京市东路号, 广场a栋××楼×-××单元

资金来源:资金自筹, 已落实

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日:历天70天。

四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写): (暂定中标价) 元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按“建设工程质量管理条例”第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的 %(或人民币 元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托 ××(暂定) 监理公司监理,中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规,自觉服从监督管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师

签发, 否则不予确认, 承包人应在收到变更通知后的2天之内, 提出变更工程价款报告, 工程竣工决算时, 由于工程量变更而引起合同价款的增减, 按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员, 不得变更。开工和施工过程中发现若有变更, 发包人有权终止合同, 并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作, 否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表, 交承包人保管使用, 承包人依表计量, 按实际价付款给发包人, 定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件, 乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 订立 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码

装修办公室合同篇八

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和装修合同模板协商，装修合同怎么写甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包装修合同书括本合同附件和所有补充合装修合同怎么写同)，以便共同遵守。

第一条： 工程概况

一、 工程地址：

二、 居室规格： 房型层(装修合同书式)室厅卫。

三、 施工装修合同书内容： 详见《装修合同模板装饰施工内容表》。

四、 委托方式： 双方商定采取下列第种承包方式。

1. 乙方包工、包全装修合同部材料；
2. 乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；
3. 乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：年 月 日

六、工程竣工日期：

工程总天数：天

第二条：装修合同模板工程价款

工程价款(金额大写)元。

第三条：质量要求

一、工程使用装修合同注意事项别忽视主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、装修合同电子版施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲装修合同模板方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他装修合同签订需要注意的细节用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，装修合同签订需要注意的细节应禁止使用，如已使用，对工程造装修合同成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方装修合同简单版按照下表中的约定直装修合同电子版接向乙方支付工程款。

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日 年 月 日 元

第二次 工程进度过半年 月 日 元

第三次 工程验收合格 年 月 日 元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工装修合同简单版中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装饰工程变更表装修合同电子版》，双方应签定补充装修合同注意事项别忽视合同，并由乙方负装修合同模板电子版责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生装修合同签订需要注意的细节效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同装修合同模板电子版总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方装修合同注意事项别忽视同意办理清算手续，订立终止合装修合同报价清单同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效装修合同。
装修合同模板

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签装修合同报价清单章)

签约日期：年 月 日