

南京期房时候可以卖 南京租房合同(优秀9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

南京期房时候可以卖篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

- 1、根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为： 号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。
- 2、租赁期限：12个月，自 年 月 日至 年 月 号止。房屋租金金额为 元， 家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。
- 3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。
- 4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。
- 5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。
- 6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

年 月 日

南京期房时候可以卖篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

一：甲方将坐落于南京市____的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；

（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

三：每月租金为人民币_____元，付款方式为_____付。押金为人民币_____元。

四：协议事项

南京期房时候可以卖篇三

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规,结合本工程的具体情况,签订本合同,双方共同遵守。

2、工程内容:详见效果图(施工图)及工程预算书。

3、本工程范围:包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为____天(日历天),自_____年____月____日至_____年____月____日,如遇雷雨天气,不适宜施工特殊情况工期顺延。

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

1、本工程预算总造价:(大写)_____本工程造价详见工程预算表,如有增加工程项目,双方另行协商。

2、付款方式:

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系,以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可,作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工,工期顺延。工程项目如变更或增加,双方协商调整施工图纸、工程费用及工期,否则乙方有权不进行修

改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责维修，易耗xx(如拉手、门锁、灯

泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题,不在保修范围,乙方可协助维修,费用由甲方承担。

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中,甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可,不得擅自进入施工现场,否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场,造成人身安全或其它安全事故的,则由乙方负责。

2、在施工过程中,由于乙方违章施工,违反操作规程,造成人员安全或在建工程损失,其责任由乙方承担。

九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧,原则上双方应友好协商解决,协商不成时,可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效,在工程竣工、结算、甲方付清工程款,乙方将工程交付甲方使用。

甲方:

乙方:

签字盖章:

签字盖章: _____

日期: _____

日期: _____

南京期房时候可以卖篇四

供货方： 购买方：

一、产品名称：各种规格、数量、金额、交售时间：

产品名称	计量单位	粮食品种	数量	单价	总金额
------	------	------	----	----	-----

玉米	吨	460 2200	10	12000	
----	---	----------	----	-------	--

金额： 元 备注

合计 合计人民币金额(大写)：壹佰零壹万贰仟元整

二、质量标准：用途：以实物验质为准。

三、验收办法及时间、地点：供方送货到需方收购点验收。

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担：

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担：在需方收购点内交货。

六、超欠幅度损耗及计算方法：

七、包装标准。包装物的供应与回收和费用负担：由需方提供包装物。

八、结算方式及期限：先款后货，钱货两清。

九、合同有效期限：自 20 年 月 日至 20 年 月 日

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十一、违约责任：按《经济合同法》办理。

十二、解决合同纠纷的方式：双方协商解决。

十三、其他约定事项： 供货方 购买方

供货方签字： 购买方签字：

身份证号码： 身份证号码：

账号： 签订日期： 账号： 签订日期：

南京期房时候可以卖篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，甲乙双方在平等、互利互惠的基础上，就本工程施工承揽事宜达成以下协议。

第一条 合作事项

1、 乙方负责为甲方承揽平山县书香苑11#、12#楼工程施工

总承包业务，协助甲方与建设单位河北筑坚房地产开发有限公司平山分公司签订施工总承包合同和入场事宜并协调筑坚房地产开发有限公司平山分公司按照施工总承包合同相关条款及时将工程进度款支付于甲方。

2、 甲方负责按照本协议相关条款支付乙方中介费用。

第二条 中介费用及支付方式

1、 中介费用为书香苑11#、12#楼工程总价的。

2、 甲方根据建设单位每次实际支付给甲方工程进度款。甲方扣除税金后按比例支付给乙方中介费。

3、 甲方每次收到建设单位进度款后10日内支付乙方中介费。

4、 甲方与建设单位签订施工总承包合同及入场后10日内，

甲方先行支付乙方5万元诚意金，待甲方第一次支付乙方中介费时扣除。

第三条 协议的生效

本协议一式两份，甲、乙双方各一份，双方签字盖章后即生效。

第四条 协议解除

本协议在建设单位支付完甲方工程款，甲方支付完乙方中介费后自然解除。

第五条 争议解决

双方若发生争议先行协商解决，协商不成可选择仲裁或上诉解决。

甲方（章）： 乙方（章）：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

南京期房时候可以卖篇六

购货单位：_____，（以下简称甲方）

供货单位：_____，（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

产品的名称、品种、规格：_____。（应注明产品的牌号或商标）

产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第()项执行：

- (1) 按国家标准执行；
- (2) 按部颁标准执行；
- (3) 由甲乙双方商定技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求；对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间；实行抽检质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例；在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。)

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

产品的数量：_____。

计量单位、计量方法：_____。

(国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：_____。

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收_____。

(产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

产品的交货单位：_____。

交货方法，按下列第()项执行：

(1)乙方送货；

(3)甲方自提自运。

运输方式：_____。

到货地点和接货单位(或接货人)_____。

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前4天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对

产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条产品的交(提)货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条产品的价格与货款的结算

产品的价格，按下列第()项执行：

- (1) 按甲乙双方的商定价格；
- (2) 按照订立合同时履行地的市场价格；
- (3) 按照国家定价履行。

(执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行;遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照*人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。)

验货付款的承付期限一般为1天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

第七条验收方法_____。

(合同应明确规定：验收时间；验收手段；验收标准；由谁负责验收和试验；在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等)。

第八条对产品提出异议的时间和办法

甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在3天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

乙方在接到需方书面异议后，应在1天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

第九条乙方的违约责任

乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的___%的

违约金。

乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

乙方逾期交货的，应比照*人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任

甲方：

乙方：

南京市房产买卖合同菁选（扩展7）

南京期房时候可以卖篇七

卖房单位：_____

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

房屋地址面积详细地址室号部位房屋建筑面积_____平方米*平方米*平方米上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

本契约全部价款计人民币：_____元价款计算组成：_____，投调税_____。

付款约定：签约_____清。

上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

上开房屋的基地及底层小院子，因土地属 国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：_____

卖房人：_____

签约日期：_____

南京市房产买卖合同菁选（扩展4）

南京期房时候可以卖篇八

出租方(以下简称甲方)：

姓名：

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号码：

地址：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经

协商一致，订立本合同。

1、甲方同意将座落在_____单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为_____使用。

1、该房屋租赁期共

—

个月。自_____

_年

—

月

—

日起至_____

_年

—

月

—

日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如

甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满个月之前向甲方提出书面申请。

1、该房屋每月租金为人民币_____圆整(小写：_____); 每月租金须于_____之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付

—

个月押金和

—

个月租金，共计人民币_____圆整(小写：_____)交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

1. 合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方(不计利息)。

2. 乙方若于租赁期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知三天内补足。

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守xxx法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3. 租赁期间，乙方如拖欠租金达____天，或欠交管理费、水电费等相关费用达____个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4. 因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

甲方：_____乙方：_____

南京期房时候可以卖篇九

签订地点：_____

一、产品名称、规格、数量、价格、交售时间：

供方按本合同种足种好棉田_____亩，并将棉田面积、交售任务落实到每个植棉户。

二、验收办法及时间、地点：

1、需方严格执行国家制定的棉花标准和检验规定，不压级压价，不提级提价，正确执行价格政策供方凭证售棉，晒干拣净，头底一致，不夹入化纤等其他杂物，不售湿花统花。供方如出售湿花、统花或头底夹心花，需方要求供方纠正后方收购。

2、需方合理安排轮售时间，方便植棉户交售供方在需方约定的时间中交售，自觉遵守售棉秩序。

3、供方到需方指定的棉花收购站交售棉花。

4、供方对收购检验有异议的，有权要求复验，可要求保留小样。

三、检验单位、地点、方法、标准：

1、由需方棉花收购站检验。

2、按商业部颁布的《棉花检验工作规程》。

四、包装物：供方自备，交售棉花时不得用化纤绳捆扎，售棉后带回。

五、结算方式：现金结算，市政府确定的各项扶持棉花生产优惠按^v规定办理。

六、奖罚标准及兑现方式：_____。

七、需方供应的与订购棉花挂钩的农业生产资料：需方保证兑现国家的各项棉花奖售政策和本市确定的各项扶持生产优惠。

八、违约责任：_____。

九、解决合同纠纷的方式：_____。

供方：_____需方：_____

单位名称：_____单位名称：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

__编码：_____编码：_____