

中班社会活动水果教案及反思(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

企业保安外包服务合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落:

县新新____单____室，包括101号地下室。

第二条房屋租期为____年。从____年____月____日至____年____月____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第____年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

_____年____月____日_____年____月____日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机

企业保安外包服务合同篇二

出租人：

承租人：

根据《xxx民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条 租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：

租金的支付方式和期限：

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金_____元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由 人承担。

第八条 出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条 租赁期满租赁物资的返还时间为：

第十条 本合同解除的文件：

第十一条 违约责任

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其他违约行为：

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。
2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。
4. 其他违约行为：

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项：

第十四条 本合同未作规定的，按照《xxx民法典》的规定执行。

第十五条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人

出租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 承租人

出租人(章):

住所:

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 鉴(公)证意见:

鉴(公)证机关(章)

经办人:

年 月 日

企业保安外包服务合同篇三

乙方：_____

根据中华人民共和国、《合同法》等有关规定，经甲乙双方协商同意签订此合同。

1. 甲方向乙方提供营业执照、质量证书、墙体广告样稿。
2. 甲方必须承认每条广告位置的不确定性(大体区域确定)，并且有被别人破坏的可能，验收以后乙方不负责保护。
3. 乙方按照甲方的样稿制作墙体广告，在制作过程中乙方向甲方提供照片和方位记录，可供甲方验收，如有发现字样和质量问题，应及时提出，尽快纠正。
4. 广告完工后，甲方必须在____日内验收完毕，若不按时验收则视为验收。
5. 广告的规格：单条为(_____米²15;_____米_____平方米)，总条数为_____条，总数面积为_____平方米，每平方米为_____元，总计金额为_____元。
6. 本合同签定当日甲方付给乙方总金额的_____%，即_____元;工程完成_____%时甲方付给乙方总金额的_____%，即_____元;全部完工后甲方付给乙方全部金额的_____%，即_____元。
7. 广告制作工期为_____年____月____日至_____年____月____日完成，如遇自然灾害、恶劣天气，工期可推延。

_____。合同签订当日起有效，如有一方违约可向法院起

诉。

甲方(公章): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

企业保安外包服务合同篇四

代表人: 该组组长

乙方: 盛湾镇瓦房村软籽石榴基地

法定代表人:

为了更好地发展软籽石榴产业,促进镇域、村域经济发展,为维护双方合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定,经甲乙双方充分协商同意,自愿签订山地承包合同,具体条款如下:

二、 承包范围

甲方自愿将自己的山地:本村的 东至 , 西至 南至 北至 。共计面积 亩(以实际丈量为准)交给乙方承包,用于种植软籽石榴及相关林木。

三、 承包期限

承包期限50年,自20xx年 月 日起至2062年 月 日止。

四、 承包价格和付款方式

每亩山地年承包金现价 元。一次付三年 元，以后每第三年的 月 日付清下时间段内的承包费，若在规定时间内不付款，合同将无条件终止。

四、甲、乙双方的权利义务

1、本合同签订前，甲方应做好村民工作，解除与村民所签订的原土地承包合同。本合同签订后，甲方应立即将土地交与乙方使用。

2、甲方保证本合同已经本组村民三分之二以上同意并通过，若因此而导致合同不能履行，由甲方承担全部责任。

3、甲方保证享有本合同所约定的地块所有权及使用权，保证该地块在合同签订前无任何纠纷。

5、乙方需办理林权证时，需要甲方提供相关手续或配合的，甲方应全力配合，无偿提供。

6、乙方在用工时，在同等条件下优先使用甲方劳力，但不得损害乙方的用工自主权。

7、甲方保证村民不得擅自进入承包地，不得在承包地放牧牛、羊等牲畜，盗砍林木枝芽等，否则应按实际损失加倍赔偿。

8、甲乙双方不得因法定代表人、负责人的变动和单位合并、分离而变更或解除本合同。

9、在本合同期限内，乙方有权转让该承包合同，但不影响本合同所约定的权利义务。

五、合同的变更和解除

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除本合同。

- 1、甲乙双方协商同意；
- 2、合同依据的国家法律法规有重大调整；
- 3、因甲乙双方由单方面不履行合同的；
- 4、法律法规规定的其他情形。

六、违约责任

本合同一经签订，任何一方均不得违约，否则，违约方除赔偿对方实际损失外，加处本合同总金额的30%的违约金。

七、其它事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行协商补充。
- 2、本合同自甲乙双方签字后生效。
- 3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委留存一份，报镇政府部门备案一份。

甲方：浙川县盛湾镇 村 组

代表人：

乙方：浙川县盛湾镇瓦房村软籽石榴基地

法定代表人：

备案单位：浙川县盛湾镇政府(盖章)

20xx年 月 日 本合同附件如下：1、标的地形图。

2、村民代表签字。

企业保安外包服务合同篇五

出租方（甲方）姓名：

承租方（乙方）姓名

身份证号：

身份证号：

住址单位：

住址单位：

一、经甲乙双方在自由平等、互惠互利、共同发展、诚实守信、遵纪守法的原则基础上商定，甲方将 市 区 小区 区 号楼 单元层 号，住宅使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日，租用期 年。

二、每年租金为 元，乙方第一次付 年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民慚方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品（如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等）乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未
满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《xxxxxxx令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次xxx各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数：

煤气指数：

水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期：

企业保安外包服务合同篇六

(以下简称甲方)

装饰装修企业：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、装饰工程地点：

2、房屋结构：

3、装饰施工内容及要求：[详见附表1-1、1-2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)(二)；附表2：家庭居室装饰装修工程设计图纸，一式二份，甲乙双方各一份，并双方各一份，并双方确认].

4、工程承包方式：双方商定采取下列第

种承包方式：

(1)乙方包工、包料(详见附表第5：装修企业提供装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包料，即清包工(详见附表4：装修人提供装饰装修材料明细表)

工程期限 天，开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

1、工程总造价：(大写)(小写)元，

其中含：设计费元，管理费元，税金元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)

- (1) 木工进场前，支付总价款40%，计元；
- (2) 油漆工进场前，支付总价款17%，计元；
- (3) 余款3%元，工程验收合格后一次付清。

包清工工程，开工前工程款一次付清。

凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。

双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

1、甲方提供的材料、设备见附表4：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备见附表5：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

企业保安外包服务合同篇七

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间： 年 月 日起到 年 月 日止

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币153000元（大写十五万叁千元整），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下5%保修期满后甲方在行支付。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期60天，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章

己方公章

经办人（签名） 经办人（签名）

年 月 日 年 月 日

企业保安外包服务合同篇八

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2、居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：_____

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付_____工程材料款和施工工费的_____；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的_____，剩余_____尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲

方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____作为误工费支付给乙方_____元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方各执_____份。

企业保安外包服务合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

企业保安外包服务合同篇十

立约方：_____ (以下简称甲方)

立约方：苏州康利餐饮管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其他有关法律规定，甲、乙双方就食堂承包事宜经共同协商，达成如下协议：

- 1、甲方免费提供厨房、厨具、餐具等完整配套设备，以及水、电、燃料，并为乙方厨房员工解决住宿。
- 2、承包期内须添置或更换的设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。
- 3、所有厨房工作的员工，工资和福利均由乙方负责。

1、甲方权利及义务：

a□甲方按承包合同规定，监督乙方经营、履行合同，做好指导和协调工作。

b□甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及状况进行

监督，并有权要求乙方及时整改□ c□甲方应协助乙方维护食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、方权利及义务：

a□乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境、卫生服务等□ b□乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生标准，严禁供应腐烂变质的食品，并保持菜肴的新鲜和卫生。

c□乙方必须按时、按质、按量供应各餐，并做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配合理。

d□督促厨房员工遵守国家法律法规、厨房纪律及厂规厂纪。未经允许不得擅自进入厂家车间及仓库。

员工每人每天伙食标准：其早餐___元，中餐___元，为___大荤___小荤___素；晚餐___元，为___大荤___小荤___素；夜宵___元，为___大荤___小荤___素。米饭及汤任食，但不可浪费。 四、 结算方式：

甲方印制就餐券，发给员工就餐。乙方则依据收回的就餐券，于每月1号向甲方结算就餐费用。经双方核实后，甲方于每月的10号之前将上月的伙食费支付给乙方。

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒，经执法机关及医院确认属实后，一切责任由乙方承担。

2、甲方若未按时结清乙方伙食费，应承担违约金。（比照银行逾期付款处理）

3、若发生特殊情况，必须终止合同，应提前30天以书面形式通知对方，如未按规定终止合同的，违约方应承担相应的违约责任。

自____年__月__日至____年____月____日止。经双方签字盖章后，即时生效。

因执行该合同发生争议时双方应协商解决，协商不成立时，可向人民法院诉讼。合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签章： 乙方签章：

承办人： 承办人：