

经济咨询的范围 标准技术咨询合同(优质9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

经济咨询的范围篇一

）第_____号

（甲方）

（乙方）

签订日期：_____年_____月_____日

一、具体咨询内容

二、委托方应提供给顾问方的文件、提供文件的期限以及其他委托方应予协作的事项

三、对顾问方完成的技术报告的具体要求

四、技术情报和资料的保密

五、顾问方完成技术报告的时间期限

六、验收、评价方法

七、报酬及其支付方式、支付时间

八、违约责任

九、争议的解决办法

委托方

（公章）

负责人：

地 址

电 话

帐 号

开户银行

顾问方

（公章）

负责人：

地 址

电 话

帐 号

开户银行

中介方

（公章）

经济咨询的范围篇二

委托方：（以下简称甲方）

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

服务方：（以下简称乙方）

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

甲方因建设工程项目，企业短期运转困难。为解决企业经营流动资金需求，特委托乙方向*银行申请企业经营贷款业务中提供财务咨询服务。乙方接受甲方委托，经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

第一条 贷款的用途、金额、期限、利息及其它约定

1. 贷款用途：

甲方应向乙方陈述贷款的真实用途，并应严格遵守国家相关法律规定及《贷款合同》约定，此贷款用于企业经营运转。

2. 贷款金额：

甲方拟贷款总金额人民币x万元(大写： 整)

3. 贷款期限：

双方经过与银行协商后初步拟定贷款期限为 年期，具体贷款期限以及贷款额度应以银行审核决定为准。甲方不得以乙方未满足其贷款期限及额度要求而认定甲方违约，拒付咨询服务费。

4. 贷款年息：银行贷款基准利率上浮不超过%。

5. 公司同意为甲方贷款提供还款连带责任担保保证，乙方协助甲方与

6. 甲方保证遵守关于银行贴息和咨询服务的承诺。

第二条 财务咨询费、协助贷款服务费

1. 贷款5000万元以下按2%收取，5000万至1亿元按1.5%收取，1亿元以上按1%收取。

2. 银行授信审批通过后，在贷款银行批准甲方申请的银行放款之日后，甲方向乙方支付贷款授信额度的%，计人民币x元(大写人民币整)作为财务咨询费用。

3. 本合同签订后，乙方应按照上述约定尽快为甲方办理银行贷款手续，甲方须协助提供满足银行批贷条件的相关文件及法律文书。

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方有权知悉本合同所涉及的相关条款、事项。

2、甲方须按银行规定，提交各种申请资料、文件、信息，并保证该申请资料、文件、信息的真实性、合法性和有效性。

3. 甲方保证如实提供企业及个人有关文件及资产负债情况，积极配合银行的调查，考察和核实工作。

4、甲方须按银行规定支付办理贷款过程中的各项相关费用。贷款期间如遇银行政策调整，甲方须按贷款银行的具体要求执行。

第四条 乙方的权利和义务

1、乙方为甲方提供办理贷款事宜的相关咨询服务，具体贷款期限、金额、利率等以银行的借款合同为准。

2、乙方应妥善保管甲方及不得擅自修改、伪造，并对甲方提供的信息、资料、文件负有保密义务，未经甲方同意，乙方不得将其泄露给第三方或用于其他商业用途，谋取其他利益。

第五条 违约责任

1、甲方成功取得银行贷款授信后，视为乙方已完成合同约定的各项义务。如甲方未按期向乙方支付贷款咨询服务费的，甲方除应按本合同约定支付协助贷款服务费外还应支付违约金。逾期付款违约金按应付金额的0.1%/日计算。

2、本协议生效后，甲、乙双方应本着诚实信用的原则，严格履行本协议约定的各项义务；任何一方当事人不履行本协议约定义务的，或者履行本协议约定义务不符合约定的，视为违约，应向对方赔偿因此受到的损失；包括但不限于实际损失、预期损失和要求对方赔偿损失而支付的律师费、交通费和差旅费。

第六条 诉讼管辖

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成的甲、乙双方可向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第七条 合同生效及解除

本合同自甲、乙签订之日生效，甲方获得银行贷款授信并向乙方足额支付财务咨询费后解除。

本协议一式贰份，甲、乙双方各持壹份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经济咨询的范围篇三

合同编号：_____科技合字()第 号

项目名称：_____

委托方：_____ (公章) (甲方)

顾问方：_____ (公章) (乙方)

中介方：_____ (公章)

合同登记机关：_____ (公章)

签订日期：_____年___月___日

合同

一、具体咨询内容：

二、委托方应提供给顾问方的文件、提供文件的期限以及其他委托方应予协作的事项：

三、对顾问方完成的技术报告的具体要求：

四、技术情报和资料的保密：

五、顾问方完成技术报告的时间期限：

六、验收、评价方法：

七、报酬及其支付方式、支付时间：

八、违约责任：

九、争议的解决办法：

委托方(公章)

负责人：

地址

电话

帐号

开户银行

顾问方(公章)

负责人：

地址

电话

帐号

开户银行

中介(公章)

负责人:

地址

电话

帐号

开户银行

经济咨询的范围篇四

委托方(甲方):

住所地:

法定代表人:

项目联系人:

联系方式:

通讯地址:

电话: 传真:

电子信箱:

受托方(乙方)

住所地:

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

本合同甲方委托乙方就进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条乙方进行技术咨询内内容、要求和方式：

1. 咨询内容：
2. 咨询要求：
3. 咨询方式：

第二条乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：

第三条为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：
2. 提供工作条件：

3. 其他：

甲方提供上述协作事项的时间及方式：

第四条甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 技术咨询报酬（包含评审费用）总额为：

2. 技术咨询报酬由甲方（一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

第五条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、甲方未按合同约定时间支付给乙方技术咨询费用或者部分支付和逾期支付的，每超过一天按国家有关规定支付利息和违约金。

2、甲方未按合同约定提供相关技术资料造成技术咨询工作停滞、延误或终止的，其一切后果由甲方负责，合同期相应顺延；由于乙方的原因，造成编制方案不能按时完成、返工或评审未通过，对甲方造成的损失，均由乙方负责，合同期不得顺延。

3、甲方交付的技术资料保管不善，造成毁损、丢失，应当由乙方负责赔偿损失。

4、因不可抗力因素所造成的问题双方协商解决。

第六条双方确定，甲方按照乙方符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果作出决策并予以实施所造成的损失，按以下第种方式处理：

1. 乙方不承担责任。

2. 乙方承担部分责任。具体承担方式为：按国家计委、国家环保总局计价格[20]125号文件第八条规定执行。

3. 乙方承担全部责任。

第七条双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归（甲、双）方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归（乙、双）方所有。

第八条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；

3. 一方严重违约，致使合同目的无法实现，另一方可单方解

除合同，但应书面通知对方。

第十条双方在履行合同中而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向甲方人民法院起诉。

第十一条本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表/委托代理人：（签名）年月日

乙方：（盖章）

法定代表/委托代理人：（签名）年月日

印花税票贴处：

（以下由技术合同登记机构填写）合同登记编号：

1. 申请登记人：

（1）2. 登记材料：

（2）技术合同登记（3）技术合同登记证3. 合同类型：技术咨询

4. 合同交易额：

5. 技术交易额:

技术合同登记机构（印章）经办人:

年月日

经济咨询的范围篇五

鉴于:

1、(以下简称“甲方”)是在xxx合法成立、专事于地产项目投资业务公司;

3、甲方已获批准开发商业项目权利;

4、甲、乙双方此前已进行一定程度的沟通和了解,业已达成合作的共同基础和契合点;

5、甲方欲将商业项目予以整体转让,独家委托乙方提供特定的项目咨询服务服务;基于此,甲、乙双方经平等、协商一致,达成如下协议,共同遵照执行:

一、服务内容

乙方同意向第三方介绍推荐商业项目信息并促成该项目转让成功签约的服务。

二、乙方义务

1、乙方应充分发挥自身的专业和资源优势,积极认真地把甲方商业项目推介给有实力的第三方公司,并及时跟踪洽谈。

2、乙方协助甲方做好该商业项目的前期介绍及沟通工作,协调有关矛盾,促成甲方与第三方签订转让合同,确保本项目

的顺利转让。

3、为本商业项目转让后的实施所需要的其他咨询服务工作。

三、咨询服务费支付

1、咨询费服务费的计算基数分为两部分：

(2)按甲方在该商业项目中所拥有干股的百分之作为该商业项目部分的咨询服务费。

乙方同意在双方签署合同后即开始启动该商业项目咨询服务工作。

2、甲方同意应于签约成功后，第三方公司支付甲方应得回报的同时，向乙方支付约定的咨询服务费。双方同意以人民币形式付款。

3、乙方同意开具相应发票并自行承担相应税金。

4、乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

四、甲方承诺

甲方无条件且不可撤销作出承诺：一旦第三方公司与甲方签订商业地产项目转让合同、甲方获得土地溢价回报后，甲方即应向乙方支付服务费的义务。

五、诚信条款

1、若甲方与第三方公司未能达成商业地产项目转让协议，在未征得乙方的书面同意情况下，甲方不应再与第三方公司进行协商并签订相应协议，否则乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

2、若甲方以关联企业或其成立的子公司及一切转投资公司的名义与

第三方公司签订本合同项目标的物的转让合同，乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

六、合同解除

情况一：违约

双方同意任何一方不得随意终止该合同，除非任何一方有下列实质性的违约事件发生。违约方应向另一方支付本合同总金额的30%作为违约金。

1) 甲方未按约定及时支付服务费, 并经乙方书面催讨后仍不支付的;

2) 乙方未按约定标准提供服务, 并在甲方书面提出后仍无法进行合理性补救的。

情况二：房地产项目转让失败

若甲方未能与第三方公司签订商业地产项目转让合同，双方同意解除本合同。甲方应于确认该项目转让失败的正式宣布之日起的5日内书面通知乙方。

七、保密条款

为本合同之目的，“保密信息”包括：

1、甲方为本合同而向乙方提供的一切涉及甲方商业秘密的材料；

2、本商业项目材料及其本项目的概况、转让价格；

3、一方在另一方接触之前特别指定为保密的口头和书面信息；

6、接受方按理应当视为保密的口头和书面信息，而不论该等信息是否被指定为保密的。

7、未经甲方许可乙方无权单方面对媒体公开合作内容。

合同双方将尽其合理的努力，促使其各自的代理人和代表尽量减少对另一方保密信息的散发和复制，并防止作出未经授权的透露。合同双方同意，只有有必要知悉另一方保密信息的该方代理人和代表才会得到该等保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。

保密信息不包括下述任何信息：

(1) 并非由于接受方的过错而属于或者成为公众普遍可得的或知悉的信息；

(2) 在另一方透露之前已为接受方知悉或可得的信息；

(3) 对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透露的信息；

(3) 法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而透露的信息

(4) 在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

(5) 如果作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而要求某一方透露另一方的保密信息，则该方将把

此项要求事先书面通知另一方。该方将作出合理的努力，提前足够的时间发出该通知，从而使另一方能够寻求适当的保密合同、保护令或对任何透露的更改，而披露方将在此方面予以合作。

八、通知

本合同项下要求的任何通知，按照甲、乙双方地址以特快专递邮寄，即视为履行通知义务：

九、其他规定

1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2、本合同仅为甲方和乙方的利益而签订，在任何情况下，均不因本合同而创设任何第三方权益或义务。

3、本合同的任何规定均不得被视为或解释为为任何目的而在双方之间建立合营或合伙关系。

4、双方明示谅解和同意，本合同关于保密、违约责任等规定，均在本合同终止后继续有效。

5、如果本合同的任何条款或其任何部分被宣告无效，则其余条款仍然充分有效。

7、本合同的签订、履行以及争议之解决均适用xxx法律。8、本协议书履行过程中，如果甲、乙双方发生争议，应通过友好协商方式予以解决。协商不成的，任一方均可向上海市闵行区人民法院提起诉讼。

9、本合同以中文签署一式二份，双方各执一份，具同等效力。未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议是本合同不可

分割部分，与本合同具同等法律效力。

双方于下列日期签署本合同，以资证明，共同遵守。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定地址： 法定地址：

__年__月__日：

经济咨询的范围篇六

项目名称： _____

甲方(顾问方)： _____

法定代表人(或负责人)： _____

乙方(委托方)： _____

法定代表人(或负责人)： _____

丙方(主管单位)： _____

合同鉴证单位： _____

第一条

合同主要内容与技术经济效果

第二条

甲乙双方(他方)应承担的工作内容与责任

第三条

进度与要求

第四条

成交金额与付款时间、付款方式

第五条

保密条款

第六条

违约责任

第七条

组织协调有关内容与其他事项

第八条

解决争议的方法

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

经济咨询的范围篇七

甲方:

乙方:

根据《合同法》等有关法律、法规的规定,就乙方为甲方提供教育信息咨询事宜,双方在平等互惠、协商一致的基础上达成如下条款,以共同遵守。

一、服务项目

甲方为乙方提供就下列项目的教育信息咨询服务:对公司的员工进行教育分析、学习规划、择校问题及高效率完成得出结论分析,指出解决路向并为其提供相关的教育信息咨询服务。

二、项目完成期限及收费

1、以上服务项目收费标准为人民币31800元于签约后一次性支付。

2、甲方应在本合同生效日壹周内开始实施教育信息咨询服务，并在壹年内完成所有的咨询服务。

三、甲方乙方的基本义务

(一) 乙方的基本义务

1、与甲方诚信合作，为甲方开展工作提供便利，向甲方提供与服务事项相关的情况和资料。

2、如有关的情况和事实发生变化，应及时告知甲方。

3、按照约定支付服务费。

4、向甲方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律规定相冲突。

(二) 甲方的基本义务

1、必须遵守职业道德和执业纪律。

2、应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护乙方的最大利益。

3、应当及时向乙方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。

4、对乙方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

四、生效、违约处理及其他约定事项

1、本合同在签约并成功付费后生效。

- 2、双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解。
- 3、本合同未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。
- 4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，效力相同。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日年月日

经济咨询的范围篇八

编号：*****

日期：年月日*公司（以下简称“*方”）为一方，××国××公司（以下简称“乙方”）

为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议书：

一、*方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向*方提供的技术咨询服务范围如下：

1. 坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。
2. 大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。
3. 库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下：

1. 乙方应于年月份内派遣3名身体健康、能够胜任工作的专家来*进行25天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先

征得*方同意。

2. 乙方专家应到现场考察，并正确、全面地解答*方人员提出的咨询问题，在离开*前，向*方提出咨询报告初稿，并在离开*后一个月内提出正式咨询报告一式五份，报告内容应包括附件一所列内容，并用英文书就。
3. 乙方的专家在*进行技术咨询服务的时间为二十五个日历日（包括四个旅途日和三个周末日），每周工作六天，每天工作八小时。
4. 专家在*工作期间应遵守*的法律和工作地区的有关规定。
5. 乙方将正式的技术咨询报告给*方寄出后，应以电传通知*方如下内容：报告寄出日期、邮单号。
6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到*方通知后立即免费补寄。

四、*方的责任范围：

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，*方支付给乙方一笔总费用，其金额为美元（大写美元整）。
2. 为乙方3名专家提供在*境内食、宿及工作需要的交通。
3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。
4. 提供在*工作所需的翻译人员。
5. 协助办理专家出入*签*和在*居留、旅行手续并提供方便。

五、费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

2. 本协议总金额25%，计××美元，在乙方派出的专家到*后，*方凭收到下列单据，经审核无误后3天内通过**银行和×国商业银行向乙方支付。

a. ××发展有限公司*办事处出具的以*方为受益人金额为协议总金额25%计（美元）不可撤销的保*函正副本各一份（保*函格式见本合同第二号附件）。

b. 商业*正本一份、复印本五份。

3. 本协议总金额75%，计××美元在乙方完成技术咨询服务并提交正式的技术咨询报告后，*方凭收到下列单据，经审核无误后不迟于天通过**银行和×国商业银行向乙方支付。

a. 商业*正本一式六份。

b. 即期汇票一式两份。

c. 邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

六、凡在*以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在*发生的一切银行费用由*方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费

1. *根据现行税法对*方课征有关执行本协议的一切税费，由*方支付。

2. *根据现行《中华*共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. *境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、*方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。

十一、本协议书经双方签字后需经*批准才能生效。本协议以英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

十二、双方法定地址

*公司

地址：

电传：

×国公司

地址：

电传：

*方代表签字： 乙方代表签字：

*公司×国公司

××发展有限公司*办事处不可撤销的保*函（格式）

受益人：*公司

1984年月日

关于贵公司与×公司（以下简称乙方）于年月日签订的总金

额为美元的第号协议书（以下简称协议书），我办事处愿对乙方向贵公司完全履行上述协议所规定的义务负责下列保*责任：

我们保*责任范围为上述协议总金额的25%即美元，如果贵公司书面通知乙方未能按照上述协议规定向贵公司履行协议义务而要求退款时，我办事处在接到上述通知后3天内，无条件地将贵公司按上述协议书第五章第二条规定已支付给乙方的金额计美元整退还给贵公司，本保*函自即日起生效，有效期到乙方全部履行本协议义务之日终止。

工程建设监理委托合同

*方： _____

乙方： _____

根据《中华*共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

*方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目目的____施工监理，监理范围：_____
质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

第三条 条款定义

1. *乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. *方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受*方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对*方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），*乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条*方的权力与责任。

1. *方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2. *方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，*方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由*方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4. *方支持乙方的工作，按合同保*乙方责任和权力的统一。*方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5. *方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6. *方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. *方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交*方决策的报告、文件等作出决定。

8. *方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得*方书面同意后，由*方承担费用。
4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。
5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经*方审查同意，*方不得无理由地拒绝。*方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。
6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保*监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经*方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保*监理工作正常进行。
7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭*权和开工、停工、返工和复工命令权。
8. 乙方向*方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。
9. 乙方在监理的过程中，不得泄露*方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条 调解与仲裁。

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保*工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由*方原因要求终止合同，*方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知*方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

*方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由*乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条*方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容双方由双方在特殊条款中规定。

第十一条特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，*乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1. 额外服务：如果*方委托乙方承担本合同范围以外的任务，*方应另行补签委托合同。如果*方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知*方，*方应增加额外服务费。
2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
3. 监理服务期限：
4. 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6. *方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，*方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还*方。

7. *方接受乙方提交的需*方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于*方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于*方原因终止合同，*方支付乙方违约金____元。由于乙方原因终止合同，乙方支付*方违约金____元。因*方决策不当而影响工程进度、质量，应由*方负经济责任。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

10. 奖罚：*方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在____元范围内，罚金在____元限度之内。

为了促进承建施工单位保*进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由*乙双方协商确定，乙方使用时受*方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，*乙双方各执一份。

*方：_____

代表人：_____年___月___日

乙方：_____

代表人：_____年___月___日

通知各省、自治区、直辖市、计划单列市土地（国土）管理局（厅）、工商行政管理局、*土地管理局，新疆生产建设兵团土地管理局：

为贯彻《中华*共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（*第55号令）、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》（*第56号令）和《*办公厅转发国家工商行政管理局关于在全国逐步推行合同示范文本制度请示的通知》

（*〔1990〕13号）精神，加强国有土地使用权出让合同和外商投资企业土地使用合同管理，促进合同文本规范化，我们以〔1992〕国土〔建〕字第7号《关于发布国有土地使用权出让合同外商投资企业土地使用合同示范文本的通知》，印发了国有土地使用权出让合同（宗地出让合同、成片开发土地出让合同、划拨土地使用权补办出让合同）和用划拨方式提供土地的外商投资企业土地使用合同示范文本，在各地试行。经修改完善，现正式颁布，请依照执行。原试行示范文本□gf,92,1001□gf,92,1002□gf,92,1003□gf,92,1004□同时废止。

bf——2004——1002

合同编号：

*市房屋出租代理合同

出租方：

代理方：

*市国土资源和房屋管理局

*市工商行政管理局

特别告知

一、本合同为*市国土资源和房屋管理局与*市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构（代理方）代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条“其他约定事项”中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

（一）房屋权属*；

（二）*明；

（三）共有人同意出租的*；

（四）将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构（代理方）应当出示下列材料：

（一）营业执照；

（二）房地产经纪机构资质*书；

（三）房地产经纪人员从业资格*；

(四) 交纳租赁代理保*金的有关凭*。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

经济咨询的范围篇九

合同编号：

合同编号： _____

转让方： _____

法定代表人或负责人： _____

受让方： _____

法定代表人或负责人： _____

根据《xxx合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

(注：非专利技术转让合同当事人可以依照专利实施许可合同，采取独占、排他、普通许可证的形式。)

(注)使用范围指地域范围、期限范围、使用范围。

第五条 转让方的主要义务

1. 在合同生效之日起_____天内，向受让方交付下列技术资料： _____。

2. 在合同履行过程中，向受让方提供下列内容的技术指导和

服务：_____。

3. 保证所转让的技术具有实用性，可靠性，即为能够应用于生产实践的成熟技术。保证使用本非专利技术能够达到下列技术经济指标：_____。

第六条 受让方的义务

1. 向转让方支付使用费，数额为_____元。按下列日期分期支付_____。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生效后_____日内先向转让方支付_____元;b.自合同投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)_____年内按产值(或销售额、或利润)的_____%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年_____月_____日前。)

2. 按本合同约定的范围使用本非专利技术。

第七条 保密条款

在本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：_____。

本合同期满后_____年后，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：_____。

第八条 合同产品的验收标准和方法：_____。

第九条 后续改进条款

在本合同履行过程中，双方当事人各自在本转让技术基础上作出的新的发明创造专利权归作出发明创造的一方所有，但当事人另有约定的除外。

第十条 转让方的违约责任

3. 转让方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使受让方遭受损失的，转让方应当支付数额为_____的违约金。

受让方实施使用该非专利技术超越约定的范围的，违反约定擅自许可第三人实施该项非专利技术的，应当停止违约行为，支付违约金或赔偿损失。

第十一条 受让方的违约责任

1. 受让方未按合同约定的期限和方式支付使用费，除应实效使用费外，应向转让方支付数额为_____的违约金，受让方拒不交付使用费或违约金，除必须停止使用非专利技术外，应当返还技术资料，支付数额为_____的违约金。

3. 受让方使用本技术超越合同约定的范围的，应当停止违约行为，支付数额为_____的违约金。

5. 受让方违反合同约定的秘密义务，泄露技术秘密，应当返还非法所得，支付数额为_____的违约金。

第十二条 侵权风险责任承担条款

2. 在本合同履行过程中，如出现他人就同一技术申请专利或获得专利权的情况，受让方有权解除合同。由此造成的损失应当由双方当事人按如下比例合理分担：_____。

第十三条 本合同争议的解决办法：_____。

第十四条 名词和术语的解释：_____。

本合同自当事人双方签字盖章后生效。

转让方负责人(或授权代表) 受让方负责人(或授权代表)

签名: _____ (盖章) 签

名: _____ (盖章)

转让方担保人(名称): _____ 受让方担保人(名
称): _____

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字: _____ (公章) 签

字: _____ (公章)