

最新保温合作协议(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

保温合作协议篇一

甲方单位：（以下简称甲方）

乙方单位：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等法律、法规结合本工程具体情况，经双方共同友好协商，就本工程的外墙内保温分包项目，达成如下协议：

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程内容及范围：

1、外墙内侧面施工；

2、甲方将已砌砖的内墙交给乙方施工，墙体垂直度和平整度已现有成型为准。保温抹灰平整度、垂直度合乎验收标准。

四、分包方式：包工包料一次包定；

五、保温分包工程价格：

本工程外墙内保温综合单价 元/平方米，结算时按乙方实际保温施工面积为准。抹灰上的抗裂砂浆不计算面积及冷热墙交接平均宽度计算。该单价含该单项工程的一切工序(施工中的架洞清补)、材料等费。

第二条 工程施工期限

一、 根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期：

从合同签订之间开始至抹灰工程完工后7日内完成。如完不成所造成的损失由乙方自行承担

第三条 工程质量

一、 根据总包合同要求，经双方协商，本分包工程质量要求为：根据施工图施工，保温厚度20mm□

三、 乙方由于施工质量、材料质量等原因，造成返工而逾期交工的，由乙方负责；

第四条 施工环境安全、文明标化

三、 在施工过程中，如乙方未按规定和要求对工人做好环境保护指导工作，甲方有权责令乙方及时纠正、停工整改并作相应的经济处罚。

第五条 双方职责

一、 甲方职责

1、 向发包人领取施工技术经济文件，施工图纸，发放工程款

等手续

- 2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施
- 3、按本合同规定及时向乙方支付工程款
- 6、免费提供施工必备的水、电、垂直运输工具和材料堆场。(场地及垂直运输电梯由甲方提供，操作费用及保管由乙方负责)

二、 乙方职责

- 1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度
- 3、必须按有关规定提供质量合格证、检测报告及竣工验收备案表
- 5、在施工过程中如发生质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施；
- 6、乙方应严格遵守与甲方签订的工程承包合同、补充协议、承诺书中的各项条款。
- 7、在交工之前成品保护有乙方负责。
- 8、在施工中发生的一切安全事故，甲方提供施工工伤保担，余下费用由乙方承担

第六条 工程价款的支付与结算

一、 工程费用估算约：

二、 工程款的支付方式：本工程属垫资工程，在综合竣工验收收钱不支付工程款，待完全验收甲方交业主后一次性付乙方95%工程款，余下5%作为保修金，一年后无质量问题退还。

第七条 解决纠纷的方式

双方若发生争端或纠纷，应先友好协商解决，若协商不成，可向异议方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 工程停建或缓建

由于政策变化，不可抗力以及甲方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将人员撤离施工现场，甲方为乙方撤出提供必要条件，并应支付乙方已完成工程(按乙方实际施工工程量造价金额)的工程款。

第九条 其他

一、本合同自甲乙双方盖章签字后生效，在竣工结算，工程款结清后失效。

二、乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利和义务，其他任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。

三、甲方或劳务单位不得再以任何理由收取其他费用

四、如施工中设计交叉作业，由双方共同做好成品保护，清理好各自区域内的卫生。本合同一式肆份，甲方双方各持贰份。本合同中未尽事宜，双方经协商后另订协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保温合同协议篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：赵家垭一级电站机电设备安装工程 二、工程地点：慈利县朝阳乡金龙村(距县城50公里) 三、工程内容：完成现有需改造机电设备的拆除(含运出洞外)以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

四、工程价款及工程结算：

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计，该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期及进度：

1、根据甲乙双方商定，乙方在 20xx年 8月10日前进场施工□20xx年 10月 30 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。

2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。

3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

六、付款方式：

1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。

2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金一年质保期满后支付。

3、乙方在结算过程中承担“工程总价款×10%”的建安税，建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设

计(含施工进度计划), 施工技术措施, 质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间, 做好安全生产、文明施工, 尊重业主、设计、监理等单位驻派人员, 并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程, 并承担相关费用。

5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测, 确保所有设备检测合格后方能安装, 做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。

6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。

6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收:

1、乙方在机电设备的安装过程中, 严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工, 确保工程质量达到设计图纸和标准要求, 如未达到标准, 甲方有权要求乙方返工, 直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单, 作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中, 无条件服从监理工程师和业主的质量检查, 凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定, 书面报请监理工程师和业主进行中间验收, 监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收, 验收合格后, 方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料, 必须提供材质合格证, 坚决

杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约,对方有权按《经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》追究其经济责任,违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时,双方友好协商解决,当不能协商时,可在甲方当地,按法律有关程序执行,其发生的费用由违约方承担。

十一、其他:

1、下列文件均作为本合同的组成部分,具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险,保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理,整治好生活设施和周围的环境卫生,尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时,通过组织协调,依靠当地政府解决,防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决。

十二、合同份数:

本合同一式2份,甲、乙双方各持1份。

甲 方: 乙 方:

年月日:

保温合同协议篇三

发包人(全称)：?承包人(全称)：

依照《_____《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条?工程内容

1工程名称：

2工程地址：

3工程内容：楼外墙保温

第二条?工程承包范围及方式

1、承包范围：施工图范围内外墙全部保温部位的保温施工，其中包括脚手架眼封墙以及外脚手架的局部整改搭设，脚手架板、竹笆的敷设、安全防护等。

2、分包方式：劳务分包

第三条?合同工期

1、开工日期：开工日期为?年?月?日工期为?天。

2、甲方于劳务作业人员进场之前3日，提供外墙施工作业面。

第四条?工程质量

1、满足图集05yj3-1d型施工要求。

2、必需符合?的验收标准。

3、工程质量标准：合格

第五条?发包人责任

1、工人住宿，生活及施工用水、电(电费按5元/人。月，超出部分承包方自理)外墙保温施工用脚手架，提供垂直运输，施工图纸及技术交底，施工所需材料及辅材的正常供应。

2、发包人负责审核并批准乙方的施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度和质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

3、发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

4、发包人满足施工和生活用水电量的需求。

5、发包人负责协调承包人与其它分包商的配合工作。

第六条?承包人责任

1、承包人应向发包人提供施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

2、承包人负责二次材料进场和保管、领用及外脚手架的安全围护加固、检查。安全帽、安全带、等安全防护用品自理。

3、承包人应按照国家及乌拉盖管理区现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理必须建立完善的.质量及安全管理体系，配备相关人员进行质量安全管理。

4、承包人应在开工前递交有相关劳务资质并积极组织好本

工程所需的各种专业人员，保证足够的施工技术力量和劳动力。

5、承包人自行检查外脚手架是否符合安全施工需要，如不符合则不得擅自施工，承包人对现场的施工人员的安全生产和各种人身安全事故承担全部责任，承包人所需施工工具必须齐全，满足施工要求。

6、承包人所施工的外墙保温工程在正常使用和维护条件下，使用年限不应少于20_____年。并承担在此期间因承包人施工质量问题所引起人身伤亡事故所造成的一切经济损失。

7、承包方负责将凸窗及装饰线上堆积的废弃混凝土剔凿清理完毕后进行施工。

8、承包人应根据发包人提出的要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工。承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位。并在进场后三日内向甲方递交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

9、承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对施工中扬尘、噪音、环境污染、垃圾处理等要求及时有效。并做到工完、料净、场清，保证施工现场整洁有序，创乌拉盖管理区安全文明工地。

10、承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环境卫生管理等方面达到发包人要求。

11、承包人应服从发包人、业主、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全文明施工的有关规定，甲方和监理可做出每次500—20_____元的罚款。

12、承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损失。下道工序交接前，承担成品保护工作。

13、承包人应及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，有发包人统一运至场外。

14、承包方施工人员进场必需进行_____教育，做到安全文明施工。承包方施工人员进场后需向发包方上报管理班子及各工种人员名单。

第七条?合同价款

1、合同总价：按实际结算工程量为准，承包范围以外用工签证按每工日43元结算。

2、价款调整：按实际施工展开面积计取工程量，单价14元/?o不再调整工程价款。滴水线条安装及项工作内容均已含在本单价内。

3、合同单价：所有施工部位均按综合每平方米14元计取。

第八条?付款方式

1、计算原则：对于所有施工内容均按展开面积进行计算。

2、每五层面层完成后付至该五层人工费的75%的进度款，工程竣工验收合格后一个月内付至结算款为95%，余5%质保金，验收合格之日起满两年工程无质量问题，一次付清。

第九条?工期顺延

1、因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

2、各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时，与保温作业面交接的其他工作操作影响保温收口时，工期相应延长。

3、发包方在合同规定开工日期前2天，不能交承包外墙保温施工作业条件，施工用水或电源未按规定接通，影响承包方进场施工时。

4、在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

5、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

第十条?工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)竣工验收；

(2)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全、违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

(3)材料验收；材料复试合格后准许使用。

(4)隐蔽工程验收：经监理及项目部验收合格?合格后进入下道工序。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收。甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续。签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。严把火灾关，如引起火灾全部损失有乙方承担并罚款2—5万元。

4、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保

修期限为二年。

第十一条?违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

2、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

3、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

4、一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

5、由乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方每日支付给甲方工程款总造价百分之一得违约金。延误工期10天以上除向甲方支付违约金外，甲方有权随时安排其他专业公司进驻现场进行施工，所发生的进出场费用由乙方承担，施工费用从乙方工程款中扣除。（乙方必须无条件在三日内全部清理退场）

6、对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按的标准支付违约金。

第十二条?合同纠纷的解决方式

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地人民法院起诉。

第十三条

本合同签订后，承、发包双方如果需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十四条?补充条款：无

甲方(公章)： _____?乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____?法定代表人(签字)： _____

保温合同协议篇四

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市室内装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，在此达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程地点： _____

1.2工程装饰装修面积： _____

1.3工程户型： _____

1.4工程内容及做法（见报价单和图纸）。

1.5工程承包，采取下列第几种方式：

(1)、乙方包工、包全部材料

(2)、乙方包工、部分包料，甲方提供其余部分材料

1.6工程期限____日；（1开工日期_____年____月____日
（首期工程款到位后的第____日为开工日期）

（2）竣工日期_____年____月____日（按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期）。

1.7合同价款：本合同工程造价为（人民币）_____；金额大写_____。

第二条：工程监理 若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条：施工图纸及室内环境设计

3.1施工图纸采取下列第____种方式提供：

（1）、甲方自行设计并提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

（2）、甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.

2、双方提供的设计方案、图纸必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

第四条：甲方工作

4.1 开工____日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季取暖。

4.3 负责办理房屋物业部门开工手续和支付有关费用。

4.4 遵守物业管理部的各项规章制度。

4.5 负责协调施工队与邻里之间的关系。

4.6 凡必须涉及

4.6款的，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋处管理部门批准。

4.7 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条：乙方工作

5.

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

(1) 无房管部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事高、敲、凿、钻等产生噪声的装饰装

修活动。

(3) 因进行装饰装修工程施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通无阻和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.

3、甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、预算书、参考价格等书面资料。

5.

4、方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

第六条：工程变更 在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条：材料供应

7.

1、按由乙方编制的本合同《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现

场前通知乙方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料设备到施工现场前通知甲方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4) 如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检，其复检费用由责任方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

第八条：工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

8.3甲方未按合同预定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成

工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.5判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第九条：质量标准

9.1装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准执行。

9.2在竣工验收时双方对工程质量室内空气质量发生争议，申请由具有市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收和保修

10.1在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收； (3)竣工验收。

10.2工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知单后____日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结交尾款，签署保修单，提交不改造图。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合同，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签（作为竣工验收单

附件) 后也可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起, 在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为_____年, 有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为_____年。

第十一条: 工程款支付方式

1.1合同签字生效后, 甲方按上列表中的约定向乙方支付工程款:

1.2工程进度过半, 是指工程中水、电管线全部铺设完成, 墙面、顶面基层按工序要求全部完成, 门、窗及细木白茬制品基本完成为办界定工程过半的标准。

1.3工程验收合格后, 甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起____日内如果未有异议, 即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

第十二条: 违约责任

2.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的, 应承担赔偿责任; 因违反有关法律规定受到处罚的, 最终责任由责任方承担。

2.2一方当事人无法继续履行合同的, 应及时通知另一方, 并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

2.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付

第二、三次工程款, 每延误____日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

(1) 对工程质量不合格的部位, 乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误, 每延误____日,

乙方支付甲方本合同工程款金额1%的违约金。

(2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误____日乙方支付甲方本合同工程造价金额1%的违约金。

第十三条：附则

3.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

3.2 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以合同为准。

3.3 因不可归责于双方的有因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

3.4 本合同履行完毕后自动终止。

第十四条：其它约定事项：

_____年____月____日

保温合同协议篇五

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

二、工程承包范围 承包范围：包工不包料。

三、合同工期 开工日期：年____月____日（农历____月初一）。 竣工日期：年____月____日（农历____月初六）。
合同工期总日历天数102天。

四、合同价款 工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。 付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。

第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；

第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；

第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元； 剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程完工_____年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准 工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

（1）甲方应向乙方提供“三通一平”。

（2）按期付款。

（3）及时向乙方提供所需要的各种材料。

（4）在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

（5）在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图

纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人

保温合同协议篇六

发包单位：

承包单位：

根据□xxx____□以及福建省有关基本建设和施工管理等规定，经甲乙双方商定，甲方将_____包工包料委托给乙方，为明确双方权利、义务和责任，经协商达成如下协议条款，以便双方共同遵守执行。

一、工程概况：承包形式和施工依据

工程项目：

使用品牌：

承包形式：本工程采取包工包料的承包方式承包。

施工依据：以本合同以及施工图纸，现行施工规范、操作规程验收评定标准和工程变更通知单为本工程施工依据。

二、施工工期

1、乙方在合同签订后，具体开工日期以甲乙双方书面形式确认的开工日期为准。

2、如有特殊情况(人力不可抗拒的因素)或由于甲方原因造成工期拖延，乙方工期可顺延。

三、工程造价

工程总造价约：?元。

四、结算方式

1、乙方承包甲方外墙内保温系统项目施工，承包价按人民币?元/平方(按实际展开面积计算)

2、工程量报价中包括保温系列材料、人工工资费用、检测费用、不包括税金。

(1. 本合同第五条工程承包价包括但不限于本工程所需的所有材料、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、一般支出费、利润、_____费、管理费、保修费、工程查验/检验费，以及就本工程所做的试验而需交付的各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用等所有费用开支;?2. 本合同工程总价系属固定价格，乙方不得以任何理由及方式包括因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资率及其它成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解增加成本的因素而要求调整工程价款或请求额外补偿。)

五、付款方法

1、合同签订，人工、材料进场十天内甲方付给乙方所完成工程量造价的80%作为备料款。

2、工地正常施工，甲方每月支付乙方当月所完工程量的80%进度款。

3、本工程节能分部验收全部合格后，乙方报送的结算书经甲方审核后30天内支付乙方工程量总造价15%进度款。

4、竣工验收通过后，余款一年内付清。

5、甲方如若未按甲乙双方约定的付款方式付款，乙方有权停止工程施工，由此造成的损失乙方将不承担责任。

六、甲、乙方工作

1、甲方工作：

a□提供配合施工用水、电、作业现场等，仓库、内墙脚手架材料、砂浆机、施工电梯等供乙方使用。

b□提供有关图纸资料及施工现场障碍物拆除。

c□负责对工程进度、工程质量进行监督，办理签证。

d□按合同规定拨付工程款，办理竣工结算，组织工程竣工验收。

2、乙方工作：

a□施工人员进场后根据施工安全操作规范进行施工，听从甲方安全专职人员指挥。

b□编制施工组织设计，做好施工准备工作和施工机具的合理调配。

c□按合同规定做好材料的采购、供应和管理工作的。

d□严格按照施工图纸和操作规程进行施工，确保工程质量和进度。

七、工程质量和竣工验收

1、工程质量：本工程质量要求达到合格。

2、工程验收以施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。乙方负责对原始资料、报验资料的收集、整理、报审和归档。

3、根据现场施工需要，可以分阶段验收。

4、乙方负责本子分部工程的全部检测、验_____用，并保证合格通过该分布的验收。

八、其它事项

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同全部条款履行完毕后即自行生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____?乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____?法定代表人(签字)： _____

保温合同协议篇七

甲方： _____(以下简称甲方)

乙方： _____(以下简称乙方)

甲方委托乙方对冀东xxx九支队岗楼布线工程进行施工，现根据《xxx合同法》及行业的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成合同条款如下：

第一条工程名称： _____

第二条工程地点： _____

第三条工程承包范围、内容

1、承包范围： _____

2、承包内容： _____

(一) 甲方的责任：

1、甲方提供必要的施工条件。

- 2、负责协调现场各施工队的交叉作业与各方的合作关系。
- 3、负责现场施工条件的调整，以保证乙方能够顺利的施工。
- 4、甲方代表负责监督乙方施工的进度与质量。
- 5、甲方提供所有线缆和钢丝绳等辅料。
- 6、甲方有权对乙方的施工方案进行调整。
- 7、乙方未按标准施工时，甲方有权对其提出整改意见，逾期不改的，甲方责令其停工，严重者责令退场，并追究其违约责任。

(二) 乙方的责任:

- 1、乙方施工必须严格按照相关的行业标准及国家相应的法律法规施工，同时遵守甲方现场的施工秩序及相关规章制度，听从甲方现场指挥人员的调动，以方便各工种的交叉作业。当施工标准与现场施工发生冲突或需要变更时，必须及时报请甲方，并以甲方领导与专业人员商定后的方案形成书面文字签字后进行施工。
- 2、工程竣工后提供相关的技术文件及竣工资料，报请甲方验收。
- 3、乙方在施工中如有人员伤亡或伤及他人均由乙方自行负责。
- 4、如因乙方自身原因致使工期托延，延长一天处罚金。

(一) 本工程采用由乙方包工、包工期、包质量的承包方式，乙方对此工程质量全面负责。乙方在施工中因工程需要所破坏的原建筑需报甲方签字认可后方能实施，否则乙方负责，凡拆除之处施工完毕后恢复原样。

(二) 本工程总造价为_____元大写：_____按照甲方所列的项目提供的图纸以内的工程项目不另行增项以此包干。

1、合同签订后甲方支付给予乙方进现场之用，该款在最终结算中扣除。

2、本工程全部完工，并经过使用方验收合格后，甲方一次性付清工程款。如在施工中发生变更，结算时据实进行增减。

(三) 本工程施工工期为：_____。

(四) 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1) 由人力不可抗拒的自然灾害而停工。

(2) 因甲方变更计划或变更施工图设计而不能继续施工。

以上情况而拖延工期，由双方及进协商，经甲、乙双方签字有效。

1、乙方因本次施工所发生的一切费用自理，包括食宿和交通费等。

2、乙方必须合理用料，合理布局。如因乙方施工不合理造成不必要的浪费，造成的损失由乙方自负。

(一) 合同经双方代表签字加盖公章之日起生效。

(二) 如在执行过程中双方发生争执，双方协商解决，协商不成时，由石家庄市人民法院进行裁决。

(三) 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

代表签字：_____代表签字：_____

保温合同协议篇八

甲方：

乙方： 根据《民法典》之规定，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经双方友好协商，达成如下协议：

一、施工范围。 使用挖掘机挖掘土方。

二、承包方式。 乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险系数的方式负责挖掘工作。

三、施工期限 施工时间以项目签单为准，乙方必须在施工期限内按甲方的要求保质保量完成。如按时未完成施工任务，甲方将不支付任何费用。

四、承包费用。 工程计费：

五、付款方式 乙方在要求的时间内保质保量完成工程任务，乙方工程完工后经甲方验收合格后凭发票结算工程款，经甲方验收人员验收合格后按进度支付工程款，付款比例为50%。

五、权利和义务

1、乙方自行负责设备的保管、维修、保养、辅油及其相应费用。

2、乙方操作人员要必须按挖掘技术要求的进行挖掘操作。

六、安全责任。 乙方应及时为操作人员购买相关保险，乙方必须按正确的操作方法进行施工，确保安全。如因乙方施工造成的一切安全事故，由乙方自行负责，甲方概不负责。 本

合同一式二份，甲乙双方各执壹份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效。

甲方：

代表人：

盖xx□____日期：_____年____月日

乙方：

代表人：

盖xx□____日期：_____年____月____日

保温合同协议篇九

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

按照《合同法》和《建筑安装工程合同条例》，结合宜化集团颁发的工程管理相关制度及本工程的具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况 工程名称：

工程概算总额： 万元 工程地点：

承包方式：包工包辅材。防腐保温工程用主材及部分辅材由甲方供应。其中包括但不限于硅酸铝板(毡)、橡塑、油漆涂料以及配套稀释剂、彩钢板、玻纤布、铝板、玻璃鳞片、环氧树脂、环氧沥青漆等由甲方供应。石英砂、钢丝刷、黄砂、河砂、铆钉、扣钉、砂纸砂布及各种涂刷用具等辅材和所有

施工机械由乙方提供。

开工日期：以甲方通知为准。 竣工日期： 总工期： 天

二、工程质量要求：合格。 技术规范及要求

. 1、乙方应按国家及行业相关标准及规定进行施工。包括：工业设备及管道绝热工程施工及验收规范 gbj126—89 工业设备及管道防腐蚀工程施工及验收标准 hgj229—91 2□乙方应根据业主提供的施工图进行施工。

三、工程施工技术要求：

按甲方对设备、管道及钢结构的防腐保温的具体要求细则及审定的施工方案。

四、驻工地代表 甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表： 监理公司驻工地代表：

五、甲方工作

- 1、向乙方提供施工用的技术文件资料，进行现场交底；
- 2、负责施工区、段与安装单位、土建单位的协调和施工的用电、水事宜；
- 3、及时对隐蔽工程进行验收签证；
- 4、工程施工完毕，及时组织相关部门对工程进行验收签证；

六、乙方工作

1、工程条件说明

- 1) 按照合同规定的时间及时组织施工人员、机具、设备的进场并如期开工；
- 2、按国家施工规范及甲方提供的招标施工图施工，保质保量按时完成工程任务。遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规。
- 3、不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。
- 4、必须服从甲方统一管理，做到文明施工。负责搞好施工现场临时维护，不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。保持施工现场整洁卫生，要求工程完场地清。
- 5、若因乙方拖欠农民工工资等原因导致农民工到甲方闹事，工程结算总价将降低2~10万元，且甲方有权终止合同。

七、工期

乙方须严格按照合同工期按期或提前完工。因甲方原因和不可抗力因素影响施工工期，工期顺延。因乙方原因影响工期，每推迟一天罚款500元。推迟5天应视为乙方违约，违约责任按甲方实际损失计算。

八、检验和返工

经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，乙方必须返工至合格，由此造成的经济损失由乙方承担全部责任。

九、隐蔽工程、中间验收

施工中凡隐蔽的项目，必须提前2小时通知甲方，由甲方项目

负责人组织相关人员验收，在《隐蔽工程验收记录》上签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序。没有隐蔽记录的工程甲方不予认可其工程量。

十、工程材料

甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不合格的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方提供的材料进场或出场时，必须按甲方工程管理相关制度规定准确填写《工程材料进(出)场登记表》，由甲方验收人员验收后签字确认。其中登记的实际进场数量少于定额分析用量(或施工方案中要求用量)的，按进场数量减去出场数量办理决算。

乙方领用甲方的材料必须严格按照甲方要求填写材料领用单并做好领用台帐备查，每月及时与甲方材料会计做好核对工作。领用到施工现场的材料乙方要妥善保管好，对于丢失、损坏材料及设备要按原价赔偿，没用完的材料要及时办理退库。结算时，预决算中心根据实际工程量计算材料实际消耗量(损耗按定额规定计算)，并与领用量核对。实际消耗量大于领用量的，扣减其超出部分对应工程量的施工费；若领用量大于实际消耗量的，超出部分材料费从结算总额中扣出(市场价)。

十一、工程量的确定

工程量按竣工图及甲、乙双方现场签证所确认的实际发生量为准。工程量签证必须实事求是，若出现隐蔽验收记录与现场实际不符的，甲乙双方重新核实后，以现场实际情况为准。

十二、工程款支付方式

合同签订七日后，甲方付 万元(大写：)工程预付款，每月工程进度款按本月完成工程进度的70%(让利后)支付，同时按比例扣减预付款。工程全部竣工，甲方负责组织相关人员验收。经验收合格，甲乙双方确认工程总造价后， 支付至工程总造价的90%，留工程总造价10%作为工程质量保证金。

十三、设计变更由甲方以设计变更书的形式提前书面通知乙方。

十四、设计变更由甲、乙双方核定为准。

十五、竣工结算