

建筑工程内墙抹灰合同(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑工程内墙抹灰合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》等有关规定，为明确双方在施工全过程中的利益、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、承包范围及内容

1. 工程地址：兰溪墩头开发区
2. 工程项目：兰威体育用品有限公司三号厂房

二、承包方式

包工按图纸规定施工。

三、工程款计算方法

工程造价：约 万元，工程量清单计价表中综合单价为结算综合单价，其余项目综合单价按工程量清单计价表中的综合单价结算，工程量按实计算，单价不变。

四、付款方式

付款方式：

五、工程开工时间及竣工时间

工程开工时间：

工程竣工时间：

六、工程质量及材料要求

- 1、本工程必须按图纸施工达到合格等级，如达不到合格等级的，乙方须返工，直到达到合格为止。
- 2、所提供的机械设备必须满足工程需要，限期内不到位的，予以清退责任人，并没收全部履约保证金。
- 3、业主将推行质量社会群众监督制度，公开主要技术指标，接受社会群众监督。如施工单位被举报三次，且调查属实，业主有权将施工单位清除出场。

七、工程监督

该工程由 甲方 实施监督，乙方必须按合同文件规定的范围内指导进行施工，并接受社会监督。乙方必须加强安全监理，做到安全施工。

- 1、本合同一式
- 2、本合同自双方签字之日起生效。
- 3、本合同所含条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况，再作协议，经审定后作为本合同的附件，以便共同遵守。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑工程内墙抹灰合同篇二

发包人(以下简称甲方):

统一社会信用代码:

通讯地址

承包人(以下简称乙方):

统一社会信用代码:

通讯地址:

依照《_____建筑法》及相关法律、行政法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

5、工程期限:

(2) 竣工日期: _____年____月____日。

(3) 合同总工期为_____自然日。期间如遇连续大雨超过?天等无法抗拒的特殊天气,经甲方和监理签字盖章认可后,工期可相应顺延。

6、质量标准采用下列：

- (1) 工程质量达到市优奖；
- (2) 工程质量评定等级为优良；
- (3) 符合国家质量验收标准；
- (4) 双方约定的标准、具体为：_____。

二、价款及付款方式

3、付款方式：按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方书面审核确认后，支付合格已完工工程款的_____%；总承包价的_____%做质保金，质保期为验收合格之日起满?年（以竣工验收单为准），质保金于质保期满3个月内付清。

4、乙方银行账户信息如下：

开户行：

账户名：

账号：

三、双方的权利义务

1、甲方的权利义务

- (1) 协助乙方开展项目工作，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；
- (2) 按约定提供图纸、图套，完成技术交底；

(3) 定期对乙方的工作进行检查，与乙方一起协商制定安全生产，文明施工的规范；

(4) 工程竣工时，及时验收；

(5) 按约定向乙方支付工程款。

2、乙方的权利义务

(1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具，并做好材料和设备的检验、管理；

(2) 服从甲方和相关部门的检查、管理，遵守法律法规的规定；

(4) 主体工程以及本合同权利义务不得再分包或转授权其他任何第三方；

(5) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(6) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负有无偿维护维修义务。

(7) 安排具有资质的工人进行施工，安全、文明施工。负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

(8) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

(9) 乙方现场施工管理人员为_____；身份证号：_____；电话：_____邮箱：_____。

四、质量及验收

- 1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。
- 2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。
- 3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。
- 4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。
- 5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。
- 6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。
- 7、乙方所承担的本合同工程项目完工后____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。
- 8、工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

五、安全生产与文明施工

- 1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。
- 3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、乙方应为雇佣的所有现场施工人员依法缴纳社会_____、团体工伤_____，或为整个项目人员购买团体意外险。
- 5、乙方负责此项目的现场安全，对工人进行必要的安全生产教育和培训，并对施工过程中工人伤亡事故和现场财产的安全负全部责任。在施工过程中发生的工伤事故或人身损害（包括但不限于工人对第三人造成的、第三人对工人造成的）以及其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。
- 6、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。
- 7、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 8、乙方负责雇佣施工过程中所需要的工人，乙方所有工人的工资、福利等待遇由乙方负责按月发放，并按月提供工人签收工资的单据（附有乙方的签字或盖章）给甲方。甲方向乙方支付工程款的时间延误与否不能成为乙方拖欠工资的理由，若乙方以此为理由拒不向工人按时、足额发放工资，导致的任何_____、闹事或人身伤亡事故的，乙方负责解决，并向甲方承担违约责任，甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

六、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的_____%承担违约金，或每天按_____元向甲方支付违约金。

3、乙方有下列情形之一的，每发生一次向甲方承担违约金人民币_____元：

(2) 因乙方使用假冒货伪劣产品或材料，给甲方或工程造成损失的；

(3) 谎报工程量（包括协议约定的施工内容和增项工程）；

(4) 其他违反本协议约定内容的。

4、乙方因违约、管理不善等原因应向甲方承担的违约金、赔偿金、处罚金、补偿金等，甲方有权从支付给乙方的工程款、质保金等应支付给乙方的款项中扣除相应数额。如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的_____%承担违约金。

七、解决争议

本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。合同中涉及设计的各项图纸

等作为补充协议，经双方确认签字稿为准进行施工。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，壹式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

签约日期：_____年___月___日

乙方（盖章）：

签约日期：_____年___月___日

建筑工程内墙抹灰合同篇三

乙方：___

甲乙双方按照《_民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式__份，当事人各执__份。

本合同自__年__月__日

乙方：__

年月日

建筑工程内墙抹灰合同篇四

1、乙方未按本合同的约定向甲方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
- 6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

建筑工程内墙抹灰合同篇五

甲方：

乙方：葫芦岛xx公司

甲、乙双方协商一致，根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就乙方墙广告发布工程事宜达成如下协议。

一、合同期限：甲方同意将属甲方所有的外墙租赁给乙方用于做广告，甲乙双方最终协定租赁的墙面规格为：长，宽，使用期限自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年。

二、地点。

三、费用及付款方式：

1、租赁费用按年计算，每年元人民币。大写：人民币合计元人民币。大写：人民币。

2、合同签订后____日内,乙方向甲方支付第_____年预付款人民币元(大写:人民币。)

3、余款结算:自第_____年起,每年____月____日前付清次年费用。

四、双方责任

甲方责任

1、合同期内,甲方负有保护广告画面不受损害的责任,甲方不得擅自拆除广告牌。

2、合同期内,甲方确保广告牌表面干净、整洁,无其他单位粉刷张贴的各类小广告等。

3、合同期内,甲方确保广告牌附近无胡乱堆放的杂物等阻挡视线、影响宣传效果。

4、乙方委托第三方安装广告牌时,甲方同意其因安装需要合理进行的钻孔、焊接等操作。

5、合同期内,甲方全权负责对工商、税务等部门进行解释等工作。

6、合同到期后,如乙方无意续签,广告牌整体仍归乙方所有,甲方不得以任何形式扣留或占用。

7、合同到期前两个月,甲方需口头或书面告知乙方,征询是否续约;在未得到乙方肯定答复的两个月内,甲方需做好墙面的保护工作,不得作为他用。

8、如广告牌因非人为因素发生较为严重破损(螺丝松动、喷绘面破损、铁架断裂等),甲方应及时通知乙方进行维护。

乙方责任

、乙方投放的广告内容要健康，设计美观大方，不应减损该区域原有的美观效果。

2、合同期内，乙方有权根据需要随时撤换广告内容，每次更换广告牌不需另行付费。

3、乙方委托第三方安装广告牌，因第三方施工质量问题引起的系列安全事故，均由第三方负责。

4、合同结束后，乙方享有优先签约权。合同期满，招商广告未到期的，租赁费用按日计算支付给甲方，费用是年费的平均值。

五、处罚责任：

1、甲方未能保护好广告面，致使广告牌人为破损，扣除%的租赁费。

2、乙方提供的广告严重损害附近民居形象、影响恶劣的，甲方有权提前终止合同。

3、甲方私自允许其他单位挤占乙方广告位安装广告牌，乙方有权提出抗议，对乙方处以元人民币(大写：)罚金，甲方立即停止与其他单位的合同，恢复合同规定乙方应当享有的墙体面积。

六、本合同一式三份，乙方执两份，甲方执一份，经双方签字盖章生效，具有同等法律效力。未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：

联系方式：

乙方：葫芦岛xx公司

联系方式□130xxxx035xxx

_____年____月____日

建筑工程内墙抹灰合同篇六

（内墙抹灰）

甲方：

乙方：

为明确双方权益和责任，就本工程有关事宜，以双方自愿的原则，经双方协商达成一致，制订如下合同：

乙方承包工程项目范围及其说明：

本工程所涉及的内墙抹灰，包含房屋内墙体、梁、柱进行砂浆抹灰。

承包方式：

付款方式：

一、技术交底：

基层处理：清理墙面上以的涂灰等杂物，灰饼间距不大于1500离地300墙面抹灰厚度控制在15厚，最厚不超出20，挂线吊垂直，找方正并控制每间房间的内净尺寸。

检查砣墙面有无高出灰饼，应及时修凿墙面。

抹灰：在抹底灰前一天墙面浇水湿润要内潮面干，用1：3水泥砂浆打底，面层用1：1：4配合灰抹灰压光。厨房、卫生间内墙面刮糙时根部离地为300压实收光，粉好墙面浇水养护3-5天，门窗洞口护角用1：2水泥砂压实收光，棱角做尖角，室内门过梁以1000线上1100控制。

施工中应注意事项：

1、在抹灰前墙面必须浇水湿润，粉好的墙面浇水养护3-5天，避免墙面脱水引起空鼓起砂现象发生。

2、门窗洞口护角，尺寸、标高正确，在两次施工的洞口，每边留不少于5cm用铝合金靠紧割直，两次施工部位接头应平整。

5、电线盒、开关盒部位应清洁方正。

6、做到工完场洁，落地灰随清随用。

质量要求：

墙面垂直度4 mm

平整度 4mm

阴阳角方正3mm

净空尺寸 5mm

墙面色泽均匀，颜色一样

二、甲方责任

1、负责对该班组在施工阶段的质量、安全及其对进度完成情

况的管理监督。

2、协调各班组在施工过程中发生的矛盾。

3负责及时向该班组供应所用施工材料和支付工程进度款。

4及时组织有关人员对该班组所完成的工程进行验收结算。按合同支付结算款。

三：乙方责任

1、组织落实该班组对所承包工程施工项目所需人力及技术人员,质量

监督员在施工现场指挥。

2、负责对每位进场人员进行技术安全生产交底和教育,和工人签订安全生产协议书。

3、负责该班组施工过程的质量,安全检查监督以及文明施工、环境卫生清洁的落实。

4、服从工地现场施工管理人员的领导指挥,检查和监督。

5、及时整改未合格返工项目和对各楼层所各单项工程完工后材料及建筑垃圾的清理。

6、负责施工项目成品的保护,直至工程竣工验收。

7、承担质量和安全事故的损失及其费用。

8、施工中合理用料,节约用料,余料及时退库。

9、在甲方按合同支付乙方工程款后,乙方不得拖欠工人所得工资。

四：延期开工与暂停施工

- 1、甲方提出推迟开工，需书面通知乙方并相应顺延工期。
- 2、若乙方不能按协议约定日期开工，应提前5天提出延期开工的书面申请报甲方审批，并承担相应责任。
- 3、因乙方责任引起的停工，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

五、工程质量

- 1、乙方必须遵照技术交底进行施工，安全保证体系，健全质量日常检查制度，做好自检记录，向甲方汇报自检情况，甲方对未符合质量和规范要求的工作项进行整改时，乙方应无条件接受并按甲方提出的整改方案进行整改。
- 3、在每户装修完毕后，进行分户验收，待验收合格后方可进行下一户的装修。
- 4、本工程质量等级按国家现行施工验收规范、质量标准进行评定达到合格争创样板工程。

六、特定事项

- 1、为保证施工质量，乙方在施工用料，用料等方面应服从施工技术负责人和质检员指挥。
- 2、乙方人在施工过程中由于自身原因造成的伤亡事故和造成他人伤亡，由乙方自行负责，并承担相应费用，与甲方无关，并由乙方自行处理。
- 3、工程附加条款，工地管理条例，安全生产协议等相关条款同本合同同时生效。另：距该楼房周边20m内的建筑用料由

乙方自运。

4、因乙方不听指挥，领导软弱，管理低下，甲方认为不能胜任该项目时，甲方有权责令乙方整顿、退场的权利，退场时只按乙方所完成工程量的80%付款，余下20%款做为给甲方赔偿。

七、其它：

1、本合同不允许乙方再行分包或转让，即使甲方同意分包，亦不能解除乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

2、本合同如存在未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，在乙方将工程交付甲方，保修期满，分包工程无任何质量问题，由甲方签发保修终止认定书之日起，本合同自行终止。

7、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份

甲方：

乙方：

年 月 日

建筑工程内墙抹灰合同篇七

乙方：_____

按照《合同法》和《工程承包合同书范本条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区

地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历日期：_____天

乙方必须按此日历天完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：元（大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元）

6、工程结算：

、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

、甲方按照工程总造价的（百分之十二）收取乙方项目承包管理费（其中：空调设备单价不收取承包管理费），上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。（综合税率为）

7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程内墙抹灰合同篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商如下租赁协议：

一、甲方负责工程及工作量的真实性，如有弄虚作假，一切经济损失由甲方负责(包括从x出发至x工地的往返费用，误工费，每车每天1000元整)。

二、甲方负责所租车辆的启动费用，即负责油费、过路费及生活费、以后不在租金中扣除。

三、甲方承担租赁期间车辆的维修、保养，以及轮胎、零部件的更换，费用由甲方负责，乙方不支付任何费用。

四、甲方负责租车期间的油料、生活费、住宿费(2人)，租赁期间各种关系的协调费，并全部承担其费用。

五、甲方必须完全承担租赁期间车辆、司乘人员的安全(含车辆的防盗)、由此产生手损失、费用由甲方全部承担。甲方再提供两份司乘人员保险，买保险费用由乙方在结算时扣除x元(大写□x元整)。

六、租赁期间的误工：修车5小时不计时，超过5小时按实际时间计，每月累计72小时为正常修车时间。如遇修车、买零部件、待工延误时间等不计算之内。

七、租赁费用及时间：

1、每车每月租赁费：双驾x万元，单驾x万元。

2、租赁期限□x年。

3、因甲方原因租赁不满三个月，需解除合同的，租赁费按三个月计，并由甲方承担往返费用。

八、租赁期满乙方享有续签合同的优先权，如需解除合同，甲方必须负责车辆的完好无损、轮胎及零部件健康状态，保持整箱燃油，并结清所有款项。

九、付款方式：租赁期间采用上月支付下月的租赁费用的办法。结算时间为上月的二十号前支付x元上，下月的十五号前支付余下的x元整，出发前每车一次性付x万元整，余下x元七

日之内付清，出发前并由甲方加满每车燃油。

十、违约责任：

1、如乙方的司机经甲方打招呼(需电话告知车主)不听指挥的，三次以上的，甲方有权要求更换司机。

2、如甲方不及时按上述约定执行的，乙方有权撤出工地，甲方赔偿乙方往返的一切费用含误工费(以实际天数为准)。造成的一切经济损失由甲方负责，并乙方的所有费用。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程内墙抹灰合同篇九

地址： _____

承包方（以下简称乙方）： _____

地址： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《工程承包合同书范本条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本

合同，以资共同遵守。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程范围：_____

4、工程内容：_____

1、本工程合同总工期为_____天（日历天）。

2、本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

3、工期顺延

（1）甲方在合同规定开工日期前_____天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

（2）明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现缺陷，需要修配、更换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(6) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(2) 在合同工期内因政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目。

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资全部由甲方提供。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(2) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，具备物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。

材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5、工程交工验收后，工程保修期为_____年，采暖工程为_____个采暖期，水电保修期为_____年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不

到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

1、甲方工作

(1) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方工作

(2) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(3) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后_____日内，甲方支付不少于合同总价的_____ %的预付款，计人民币_____万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，必须在_____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____ %时，逐步按比例开始扣回预付款。

3、工程进度款支付达到合同总价款的_____ %时，不再按进度付款。办完交工验收后_____天内支付_____ %的价款，留_____ %的价款作为质保金，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

1、乙方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的_____ % 偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间超期，按合同总价的_____ % 偿付逾期违约金。

2、甲方的责任

(1) 未能按照承包合同的`规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的_____ % 偿付逾期违约金。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同条款如未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方：_____

代表人：_____

合同履行地：_____

建筑工程内墙抹灰合同篇十

承包单位（乙方）：_____

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，甲乙双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：陕西电子四0九医院外科综合楼。

2、工程地点：宝鸡市清姜路。

3、工程工期为50日历天（含法定节假日、农忙季节、雨雪天，停电停水等因素）。

4、质量等级：以施工验收规范标准为依据，工程质量评定达到“优良”标准。

1、承包范围：建筑图纸所包含的全部砖砌体及设计变更增减的砖砌体。

2、承包方式：包工不包料；除甲方提供灰浆机和灰浆车外，砌筑所需其他工具均由乙方自理；抄平、弹50线、预制及现浇过梁、墙顶砣压顶、支模浇筑砣、安全防护的拆除、砖墙

及砼墙的填堵。

3、承包内容：拌制砂浆，砂浆和砖运输，搭拆脚手架，配合放线，工完场清，建筑垃圾的清运和安全防护的拆除运至甲方指定地点。现浇、预制过梁以及过梁钢筋的加工和安装，管道井内墙抹灰，砖墙、砼墙上预留洞的填塞。

4、除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额砌体工程应包含的其他工作内容。

1、按验收合格的成型砌体体积计算，为153元/立方。

2、工资支付方式：进场第一个月内由乙方自行垫付生活费，每六层支付完成工程量的70%，每阶段所剩30%工程款在全部砌体完成后三个月内付清。

1、乙方必须严格按本工程的施工图纸设计要求和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准及甲方技术交底组织施工。

2、本工程后砌墙质量必须通过甲方、业主、监理的验收和确认。

1、编制工程施工的质量、安全、文明等技术文件（施工组织设计、施工方案、施工措施、安全交底和解决工程有关问题）。

2、对工程进行定位放线，并负责项目业主、监理、相关部门及其他劳务活动的协调工作。

3、负责施工过程中的工程质量监督、安全监察督促和验收工作。

4、甲方负责将施工用电、用电接到各施工楼层。

1、乙方必须将劳务承包资质报到甲方，并要有安全生产承诺

书。服从甲方的管理。开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，并熟悉施工现场环境，按照甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

2、认真、及时、负责做好施工期间工地内的自身材料、设备设施的防火、防盗工作。

3、乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员。

4、在施工过程中，乙方如违反规定达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方违约责任。同时有终止合同，另行安排其他队伍进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5、乙方用工必须遵守政府有关规定，乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法使用造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。

6、乙方必须给施工人员每人办理安全保险，如乙方施工人员由于操作不当发生不安全事故，由乙方承担全部责任。

7、乙方给甲方交3万元人民币押金。工人食宿乙方自理。辅材（如铁丝、钉子、线绳等）其它工具乙方自理。

8、乙方不严格按照《劳动法》和_关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定和劳动用工合同约定的时间按月支付民工工资，不得拖欠或克扣工资；工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表复印件交甲方财物部备案。甲方发现乙方拖欠民工工资的，甲方有权利用乙方的承包费代付民工工资，该费用在结算时从乙方工程款中扣

除，乙方不得提出任务异议。

9、乙方不得以任何理由擅自停工，否则乙方承担因此给甲方带来的一切直接和间接损失，且无权要求甲方支付承包费。若情节严重，甲方可将其直接清理出现场。

10、所有甲、乙双方的入场材料（凡用于乙方承包范围的甲方入场材料）乙方必须在第一时间下车并按甲方指定地点堆码整齐，保证先入场先使用原则。

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____