

# 最新亲亲一家反思 亲亲小瓢虫教学反思 (优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 简单承包合同篇一

发包方(以下简称甲方) 联系电话：

住所地址：

合同签订日期： 年 月 日 。

承包方(以下简称乙方) 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、结合本市装饰装修的特点,经甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致,就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程权属(房屋所有者姓名)：

1.3 工程结构面积：

1.4 工程其它状况,如：是否为清水房、二手房,需保留部分详细说明：

1.5 工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

(1) 乙方包工及包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料。

1.6 工程期限 天

1.7 合同价款：本合同工程造价为(人民币元。 金额大写： )

## 第二条 工程设计

见装饰设计图。

## 第三条 甲方工作

3.3 负责提供水源、电源为乙方使用；

3.6 施工期间甲方仍需部分使用居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作；

3.7 对现场已有所损坏的地方或物品，甲方应在乙方进场前明确告知。

## 第四条 附则

4.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

4.2 本合同签定后工程不得转包。

4.3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月

年 月 日 日

## 简单承包合同篇二

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方将 工程承包给乙方施工，为明确双方责任，全面完成施工任务，经甲、乙双方协商同意，根据中华人民共和国合同法和国家有关规定，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、承包方式：包工包料

二、承包内容：

三、工程量、价格：

1、工程量、单价：

2、总价款：

四、工程质量

1、质量标准：合格。

2、技术要求：必须达到国家现行规范、标准、图集的规定。并符合发包人的要求。防水施工所用的材料必须有产品合格证书。并经发包人、监理、承包人共同验收，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。

3、工程质量以甲方、监理质量检查验收为准。

五、工期：服从甲方安排，双方协商确定。

六、合同款支付方式：

七、工程质量保修

1、本防水工程的保修期为 年；

2、承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后派人保修，发包人不支付任何费用。不属于施工质量原因的维修项目，由发包人支付维修款。质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、甲方责任、权利：

1、向乙方提供技术要求。

2、合理进行施工组织，为乙方施工创造条件。

3、甲方按合同及时支付合同款。

4、甲方负责对乙方的作业质量、进度、安全生产进行管理、监督、检查。

九、乙方责任、权利：

1、按施工技术要求及甲方安排，完成合同内容。

2、服从业主、监理及甲方监督、检查、管理。

3、文明施工，做好成品保护，下工活地清，随干随清。

4、节约材料，降低工程成本。

5、对施工过程中的疑义及发现的问题要及时向甲方提出。

## 十、违约责任：

1、因乙方原因造成工程质量、工期、进度、安全生产不符合合同约定的或乙方不服从管理的，甲方有权利处罚乙方，并由乙方赔偿相应损失。

## 十一、安全生产：

1、甲方负责为乙方创造安全生产条件。

2、乙方必须认真落实安全生产责任制，对进场工人进行安全教育，安全培训合格后，方准进入施工现场。

3、甲方应加强对安全生产的监督、检查、管理，发现违章作业或其他安全隐患及时制止或处理，对不服从管理或不配合工作的甲方将严厉处罚。

4、工程施工中如出现不符合安全要求的乙方应及时提出，待整改或解决处理后，乙方方可进行施工，否则乙方承担一切责任。

5、乙方如不按操作规程施工及违章作业，所发生的一切工伤、病、残及死亡事故以及和由上述因素引起的一切经济开支全部由乙方负责并承担全部事故责任。

6、在工程施工中，乙方所需的小型工具及工人的劳动保护用品，全部由乙方自行解决。

## 十二、其他

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字后生效，至工程施工完成、价款付清后失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

日期：

### 简单承包合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲

抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 简单承包合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

一、租赁地点：甲方自愿将位于荆门市东宝区牌楼乡新生一组公路北侧三层楼住宅(建筑面积675.41平方米，占地面积163.56平方米)出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该房屋。

二、租赁期限：甲乙双方议定的租赁期限为\_年4月25日至\_年4月25日，为期三年，合同期满即\_年4月19日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

三、租赁价格及付款方式：第一年房屋租金为\_0万元人民币，第二年、第三年各为2\_元人民币，付款方式为每半年一次，自签合同之日首付10000万元，以后的房租按\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日全部付清。另押金为5000千元一次付清，合同期满若无争议退还乙方5000千元押金。

四、水电计费：乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

五、甲方的权利和责任：

1、甲方保证出租房屋权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对房屋(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主体结构问题)进行定期检查，，并承担正常的房屋维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设

施。

## 六、乙方的权利与责任：

- 1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。
- 2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。
- 3、因乙方使用不当或其他人人为的原因使房屋主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。
- 4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约责任金10000元。

八、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民起诉。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字有效。

甲方签字： 乙方签字：

## 简单承包合同篇五

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

## 一、租赁地点及设施:

### 2. 室内附属设施:

a □电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 vcd

b □家俱:

## 二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至  
年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲  
方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收  
回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：      承租方：

联系电话：      联系电话：

签约日期：    年 月 日