

最新精装房房屋租赁合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

精装房房屋租赁合同篇一

甲方：

乙方：

- 1、为了双方共同利益，乙方愿承租甲方店面2间，地址：____。第一年租金元，暂定租期3年，即之自20__年11月20日起至20__年11月19日止。
- 2、付款方式：每年一次性付清，需提前15日付，不得拖欠。(注：在第2年由原租金数提升10%)。
- 3、此店面在20__年征迁赔偿过，如乙方在店面内装修，包括水电及一切费用，均由乙方自负，甲方不承担任何责任，如遇征迁，应无条件服从。从搬迁起，当年剩余租期内的租金按比例退回。
- 4、水、电使用，费用自理，在交付租金时应付押金元。水每吨元，电每度元。
- 5、租赁结束，水、电费付清后，应及时返回押金。
- 6、如遇乙方提前结束租赁，需提前一个月通知对方，并办理退租手续。
- 7、店面后空基，以甲、乙双方约定范围，供乙方无偿使用，

期限随店面租期。

8、其他事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

精装房房屋租赁合同篇二

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至_____年_____月_____日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自_____年_____月_____日至_____年_____年_____月_____日止”的内容作废。乙方承诺在_____年_____月_____日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡

等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）商铺租金49239元，三个月（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m²）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于_____年_____月_____日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

精装房房屋租赁合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的

剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

精装房房屋租赁合同篇四

承租方(下称乙方)： _____

根据《xxx合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装。

2、甲方必须保证对所出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)享有完全的所有权，并且保证该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1、第一年租金为每月_____元，每季度支付一次，每季度租
金为_____。

精装房房屋租赁合同篇五

出租方（甲方）：

国籍：

法定代表人：

注册证明/身份证号码：

产权共有人（签字）：

住址：

承租方（乙方）：

国籍：

法定代表人：

注册证明/身份证号：

住址：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：
《条例》）的规定，甲、乙双方在*等、自愿、公*和诚实信
用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事
宜，协议如下：

一、出租情况

1—1甲方出租给乙方的主要情况如下：座落：上海市_____区_____路_____号（弄）_____室（以下简称该房屋）。建筑面积：_____平方米。土地用途：_____。结构：_____。装修情况：精装修房配家具和电器（清单见后）。该房屋的房产证及*面图复印件见本合同附件（一）甲方已向乙方出示原件，乙方确认复印件与原件一致。房地产权证证书编号：_____。

1—2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押（按揭）。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

1—3本房屋的产权共有人包括：_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。（产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。）

1—4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用

2—1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙

方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于____年__月__日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。其中____年__月__日至____年__月__日期间的时间甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币____元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前__个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）该房屋租金____年内不变，自____年__月__日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在_____%范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之____支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支

付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

六、房屋使用要求和维修责任

6—1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修

复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-4乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

（五）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

八、违约责任

8-1因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

8-2租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，

乙方应向甲方支付___个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

九、其他条款

9—1租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

9—2若因*调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照*有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

9—3甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

9—4乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到*部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9—5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

9—6甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

9—7甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，

补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同

意选择依法向人民法院起诉方式解决。

附件一：该房屋的房地产证及*面图复印件

附件二：该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

甲方（签字）：

共有人（签字）

身份证号码：

签名盖章：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

身份证号码：

签名盖章：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：