

最新律师咨询合同需要缴纳印花税吗 律师咨询租房合同(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

律师咨询合同需要缴纳印花税吗篇一

承租方（以下简称乙方）□□XXXXXXXXXX

根据_合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

房屋的.坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于XXXXXXXX□
 - 2、该房屋租赁期为xxx年，即xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。（期满双方无异议可再重新签合同。）
 - 3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作xxxxx使用。
 - 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 1、该房屋租金为xxxxxx元/月。

2、租金每xxx月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿（装修来修去丢）

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍为修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。
- 6、不按时向甲方交纳房租。

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

1、乙方向甲方交纳押金xxxxx元（元）无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

甲方（签章□□xxx乙方（签章□□xxx

xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日

律师咨询合同需要缴纳印花税吗篇二

本协议由以下双方：

合肥德律民商法律咨询有限公司(以下简称甲方)和 中建八局第一建设有限公司安徽分公司(以下简称乙方)，根据□xxx《合同法》和其他相关法律、法规的规定于20xx年 月 日订立。

一、专项条款

. 法律服务范围

. 代理权限

. 服务费

双方经协商后确定，乙方委托甲方办理的案件以计件方式收取定额法律服务费，费用总额为 元。

. 费用支付

. 法律服务费按照下列第 种方式支付：

(1)根据以上第条所确定的法律咨询服务费，由乙方于本协议签订之日一次性支付。

. 其他费用按照下列第 种方式支付：

(1) 本合同生效时预付其他费用 元，结案时据实结算。

(2) 本合同生效时乙方一次性支付其他费用 元，结案时不再据实结算。

二、一般条款

. 甲方和甲方指派人员的义务

(1) 应当勤勉尽责，维护乙方的最大利益；

(2) 应当及时向乙方报告有关案件的进展情况；

(3) 不得超越乙方授权行事；

(4) 不得要求乙方支付本协议约定的费用和其他费用以外的其他任何款项；

(5) 甲方变更联系信息的，应当及时通知乙方；

(6) 甲方和承办人员应当保守乙方的商业秘密和/或个人隐私。

. 乙方的义务

(2) 如与案件有关的情况和事实发生变化，应当及时告知甲方；

(3) 如乙方变更联系信息，应当及时通知甲方；

(4) 按照约定支付法律服务费和其他费用；

(5) 无论何种情况，乙方向甲方和工作人员提出的要求均不得违反法律法规政策的规定。

. 滞纳金

若乙方逾期支付本协议项下款项的，每逾期一天，按逾期支付款项的每日千分之三计算滞纳金。

· 保密责任

(1) 甲方和甲方工作人员对于乙方的商业秘密或个人隐私(以下简称乙方秘密)应当保守秘密，在未征得乙方同意的情况下，不得向任何第三方透露委托人秘密。

(2) 以下内容不属于乙方秘密：

a. 刑事犯罪证据；

b. 可以公开查阅或取得的信息和资料；

c. 本协议所约定的服务范围和授权权限的内容。

(3) 甲方和乙方另签订有保密协议的，应当以保密协议的约定为准。

· 合同的解除

(1) 如果乙方未按照本协议约定支付费用和其他费用且延期超过十日的，甲方有权解除本协议；并有权要求乙方赔偿甲方的损失，损失赔偿额为本协议项下服务费总额的50%。

(2) 如果乙方向甲方或甲方工作人员提出有违法律法规政策等不合理的要求，则甲方有权随时终止向乙方提供法律服务，所收费用不予退还。

(3) 如果甲方接受委托后发现乙方捏造事实或者弄虚作假，则甲方有权随时解除本合同。

(4) 其他情形：

本合同解除的，乙方仍应按照约定或根据甲方已提供的法律服务支付法律服务费用和其他费用。

· 不保证

甲方工作人员向乙方就案件提供的分析、判断和意见，均不可理解为甲方或甲方工作人员就案件作出了成功或胜诉的保证。

· 争议的解决

(1) 甲方与乙方之间就本合同签订、履行发生争议的，乙方可以直接与甲方进行协商，如果协商不成的，可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

· 合同有效期

· 生效

本协议自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

律师咨询合同需要缴纳印花税吗篇三

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____国籍：_____

—
(身份证) (护照) (营业执照号码) : _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系编码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

—
地址: _____ 邮政编码: _____

承租方 (以下简称乙方) : _____

(本人) (法定代表人) 姓名: _____ 国籍: _____

—
(身份证) (护照) (营业执照号码) : _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系编码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

—
地址: _____ 邮政编码: _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于_____ ; 位于第____
_____层, 共_____ (套) (间), 房屋结构为_____

_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋*面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 无正当理由闲置达_____个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的

_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

甲方代理人（签章）：_____ 乙方代理人（签章）：_____

_____年_____月_____日于_____年_____月_____日于_____

附件一：房屋*面图（略）

附件二：房屋附着设施（略）

律师咨询合同需要缴纳印花税吗篇四

委托人(甲方):

身份证号码:

住址:

电话:

受托人(乙方)[]x公司

住所地:

法定代表人:

组织机构代码:

电话:

甲、乙双方本着平等协商，互惠互利的原则，依据[]xxx《合同法》和相关法律法规，在平等自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，遵照执行。

一、委托事项：甲方因需要，意向融资借款人民币大写 元，为实现融资，甲方委托乙方的服务事项包括：

2. 收集申请融资借款所需资料，策划最佳的融资方案；

3. 以甲方名义与资金出借方沟通借款条件、利息和费用等相关事项；

4. 促成委托人与出借人达成借款协议、签订借款合同，协助办理借款所需的担保、抵押、质押、保险、公证及评估等法律手续。

二、双方对服务事项的要求：

(一) 委托人就委托服务事项对受托人的要求：

1、出借人的出借款金额不少于人民币大写 元，出借期限不少于 天；

2、出借人每30天的借款利率(月利率)不高于；

4、在

(二)、受托人(乙方)就委托服务事项对委托人的要求：

1、甲方必须提供真实、合法、有效的身份证件、详细固定住址及通讯联系方式、电话等身份信息资料，保证能亲自签署借款文件、办理借款手续。

2. 甲方必须向乙方真实提供和陈述资信情况、借款用途、担保方式等。

3. 甲方应向乙方提供申请融资所需的相关资料、文件、凭证、权属证书，并保证其提供资料、文件、凭证或权属证书的真实性、完整性、合法性。

4、甲方必须配合乙方为促成借款协商、签订借款合同、办理借款担保而实施的行为，应配合乙方与资金出借方进行必要的资信调查，不得推迟或拒绝。

5、甲方据实支付办理借款担保、抵押、质押、保险、公证及评估等法律手续的费用

三、咨询服务费用：

1. 委托人签订本合同时应先行向受托人支付履行本合同保证金人民币大写 x元(小写x元)，受托人促成委托人与出借人签订借款合同后，担保金抵作咨询服务费，委托事项未促成则全额无息退还甲方；因甲方违约而导致委托事项终止，保证金不予退还。
- 2、委托人与受托人促成的出借人(第三人)签订借款合同之时起，受托人的受托服务事项即视为完结，委托人(甲方)应按本合同约定支付受托人全部咨询服务费。
- 3、咨询服务费按委托人与出借人签订的借款合同约定的借款总额的%计算支付，办理借款延期的视同二次服务，需同样再次计算支付咨询服务费。
- 4、本合同的咨询服务费为人民币大写 小写 元；
- 5、咨询服务费的支付时间和方式为：在借款合同约定的获得借款之日前。一次性现金支付；甲方或乙方均可以要求出借人(第三人)在出借款中代为支付。

四、其他约定

- 1、受托人促成委托人与出借人(第三人)达成借款协议或签订书面借款合同后，由于委托人原因(包括但不限于反悔、放弃借款、不配合办理担保等法律手续等)而终止委托事项或未履行借款合同的，委托人仍应按本合同约定支付受托人(乙方)的咨询服务费。

受托人促成的委托人与出借人签订的借款合同履行情况(提前或推迟借、还款，履行质量等)不影响本合同的全面执行。

- 2、没有促成委托人与出借人(第三人)签订借款合同的，乙方

不收取甲方任何咨询服务费，但签订本合同后委托人终止委托事项的，不退换履约保证金。

4、本合同签订后出现下列情况之一的，合同当即解除，双方的权利义务自下列之任一条件满足时自动终止，且双方互不书面通知。

a□合同签订后30日内未能促成与出借人(第三人)签订借款合同时；

b□甲方不按本合同第二条(二)项的要求履行，致使委托事项无法进行时；

五、违约责任：

任何一方违反本合同任一条款约定的行为均视为违约行为，违约方应按合同总价款的20%支付守约方违约金，违约金不足损失的还应赔偿损失。

六、受托人促成的委托人与出借人签订的借款合同(编号)为本合同的附件，系本合同的组成部分，作为受托人完成委托人委托事项的依据。

七、本合同完全系双方真实意思的表示，绝无任何欺诈和胁迫；受托人已就合同内容提请委托人注意，对本合同条款作全面、准确的理解，并做了相应的条款说明，合同一经签订即视为对本合同条款的含义认识清楚、一致，没有疑义。

八、本合同履行中发生争议，由双方协商解决；若通过诉讼解决的，由受托人住所地人民法院管辖。

九、本合同经双方签署即生效，合同内容共2个页面，不可分割；合同一式二份，双方各执一份。

委托人： 受托人：

年 月 日

律师咨询合同需要缴纳印花税吗篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

律师咨询合同需要缴纳印花税吗篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，*等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

律师咨询合同需要缴纳印花税吗篇七

乙方（承租方）：_____现住址：_____电话：_____

甲、乙双方经*等协商议定，甲方同意将坐落在_____的房屋，以每月人民币_____元正的租金出租给乙方，甲、乙双方达成一下租赁协议。

一、租赁期限：

1、租赁期 个月，计人民币

2、租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、第一次实付租金期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4、租赁期内，每次租金乙方应提前_____天支付给甲方房租。

5、水电、家电、家具等押金_____元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家*对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未届满时，如乙方自愿提前退房；甲方不退还租金及押金。如该房*需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押全，方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第主者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

九、乙方若携带有小孩，不可让小孩在墙壁上乱涂鸦，租期到满时必须保持墙壁整洁。

甲、乙双方同意承认以上协议；双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日