

2023年超市摊位转让协议 超市摊位转让 合同(优秀7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀作文范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

超市摊位转让协议篇一

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于____市田吴街四叉路口南xx正在营业中旺铺转让，双方具体达成如下协议：

- 1、该超市占地面积为160平方米，超市内一切货物及设施及相关手续转让总金额为壹拾伍万元整(：150000)
- 2、合同签订之日起，乙方向甲方一次性付清壹拾伍万元整，(150000)
- 3、至该超市合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该超的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负不责承担。
- 4、签订后合同后，乙方在办理相关手续时，甲方应积极配合，费用由乙方负责。
- 5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

超市摊位转让协议篇二

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于大连市 区 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、就该店铺,甲方与房东签订的租赁合同,租期到 年 月 日止,月租为 元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同,按时交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、本合同总金额为 万元(包含:转让金、超市现有货品、现有设备及正在履行中的房屋租赁费用等),乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付风险抵押金 万元的前提下,需从双方签署本合同之日起,按月计算,以分期付款形式将本合同总金额于每月的8号向甲方支付不低于两千元人民币,如乙方资金充足,可酌情增加分期付款的当月应付金额。本合同规定的最后分期付款日为 年 乙方需在本合同总金额全部支付甲方。等乙方应支付甲方的本合同总金额剩余部分等于或小于本合同中乙方向甲方支付风险抵押金时,该风险抵押金可自动用于抵消乙方应向甲方支付的剩余金额。如乙方未按本合同规定履行相关规定,甲方有权终止本合同,且乙方交纳给

甲方的风险抵押金不予退还。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

超市摊位转让协议篇三

乙方：_____

甲方于_____年_____月_____日购买了_____车位一个，车位号为_____。现双方在*等自愿和协商一致的基础上，就地下车位使用权转让事宜达成如下协议并承诺共同遵守：

一、甲方以人民币_____元（大写_____元）的价格转让给乙方地下车位使用权，该车位仅限停放机动车辆，不得在车位上搭建或存放其他物品。上述车位转让款不包含办理车位产权的相关费用，办理车位产权的具体数额按长沙市有关规定计算，如以后需办理车位产权，甲方需积极配合，费用由乙方承担。

二、乙方须于签订协议合同当日一次性向甲方付清全部车位款。

三、至该车位转让之日起，乙方须向物业管理公司缴纳_____元/月/个的车位管理费，车位管理费每一年预收一次，具体缴纳方式及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。

四、双方签订本协议起生效，乙方享有该车位的永久使用权；产权办理后，该车位产权归乙方所有。办理产权费用由乙方全额缴纳。

五、本协议一套三份，甲方一份，乙方一份，物业一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

超市摊位转让协议篇四

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 市 区 街(路)

二、店内设备及货物转让方案及价格：

1 号的店铺平方米。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为 ，租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在双方协定时间内交付转让金，甲方在双方协定时间内交铺给乙方经营，如乙方违约，乙方按转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%向甲方支付违约金。如甲方违约或由于甲方原因导致他人或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退出全部转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

七、其他协商事宜：

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

超市摊位转让协议篇五

乙方：_____

丙方：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于_____年_____月_____日前将位于_____店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。

店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押

金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式三份，自签字之日起生效。

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

超市摊位转让协议篇六

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在____转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。

3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

超市摊位转让协议篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将 市场内 摊位出租给乙方,由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为贰年。即自年日至月日止。租凭期满后,在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前 天内还未办理续租手续,即视为放弃优先承租权,甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限

1、第一年租金为捌万贰仟元整,第二年起每年递增,交纳时间为上一年期满前一个月内。

2、合同签订后,乙方在月日前一次性缴付第一年的摊位租金,

第四条 双方权利和义务约定

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

8、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，甲方需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，乙方必需无条件配合。

9、甲方需做好摊位各项证件的年审手续，不得影响乙方正常经营，不得擅自提前终止合同。

第五条 违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位当年租金%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位当年租金 %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第六条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向义乌市仲裁委员会仲裁方式进行解决。

第七条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同一式四份，双方当事人签章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日