

# 最新房屋续期合同 房子续租的合同(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋续期合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作

废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

## 五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_元正)
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到x年底即x年x月x日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章 乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_

## 房屋续期合同篇二

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

按照合同法规定，经甲乙双方协商同意，签订本协议，望共同执行。

第一条：根据乙方需要，甲方愿意将楼间楼房出租给乙方经营。

第二条：出租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期为年。凡签订合同的客户，必须接受甲方的管理。

第三条：出租房租金确定为每元，共平方，间房。每月租金为元，合同签订之日起，一次交清租金，不得拖欠。

第四条：合同期满后，甲方按期收回房屋，如乙方需要继续租用，可向甲方提出申请，在同等条件下，甲方优先考虑。经甲方同意后，可续签下一年出租合同。

第五条：合同一经签订，甲乙双方均不得中途无故解除合同，不得转让，转租他人，以包合同的正常履行。

第六条：乙方在经营中，对出租房装修，结构改动必须征得甲方同意。否则甲方有权制止，令其修复。

第七条：乙方在经营中，必须对其经营范围内的安全，负全部责任。对管理不善而引发的经济损失，防护措施不利而引发事故，及自己他人形成的损失自行负责。

第八条：违约责任：

1. 甲方违反本合同第五条规定，单方无故解除合同，影响乙方继续经营，应退回乙方承租期内的全部房租费，并承担乙方的装修装璜费用。

2. 乙方违反本合同第六条，造成直接经济损失，按其损失价值全部赔偿。

3. 因不可抗力因素致使本合同无法履行时合同终止。

第九条：合同未经事宜双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，本合同从签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋续期合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

（一）出租厂房情况

（二）厂房起付日期和租赁期限

(三) 租金支付方式

(四) 其他费用

(五) 厂房使用要求和维修责任

(六) 厂房转租和归还

(七) 租赁期间其他有关约定

(八) 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

(九) 本合同一式两份，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

通讯地址：通讯地址：

授权代表人：授权代表人：

签约日期：

## 房屋续期合同篇四

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_

鉴于经双方对往来进行对帐确认：\_\_\_\_\_截止本协议签定之日，乙方累计欠甲方人民币\_\_\_\_\_元整(元)。为妥善处理甲乙双方的上述债权债务，经协商，达成如下协议：

一、乙方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前偿还清欠甲方的全部欠款，如有逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用，如有逾期，须额外承担欠款额20%的违约金;经甲方催告，乙方仍然拖延办理的，甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

## 房屋续期合同篇五

出租方：(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

的房屋出租给乙方经营使用，租赁期限自

日，计



个月。

元（大写：

），按年结算，押金

元，乙方需提前

天向甲方缴纳年租金。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 房屋续期合同篇六

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的

\_\_\_\_\_（以下称本合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

## 房屋续期合同篇七

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

抵押人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

抵押物业地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

第一条总则

## 房屋续期合同篇八

本人（法定代表人）姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_

身份证号：

本人（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_  
身份证号：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，共（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定

调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_