

挖桩合同书 桩基施工合同请指导共(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

挖桩合同书篇一

甲方： 乙方：

依据《_合同法》及《_建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的

外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称： 永州--公司3厂房工程项目

二、工程地址： ____县东方大道右侧

三、承包方式： 包工包料(竹跳板由 乙 方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容： 甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

米， 内外排立杆间距为米， 立面距离为

米， 每步架900高处设有一道护身栏杆， 连墙件间距竖直

米，水平

挖桩合同书篇二

总包单位：

分包单位：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：杭州 弱电工程
- 2、 工程地点：杭州市 街道
- 3、 工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

三、 合同金额

- 1、 本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确

定为人民币(大写) , 合同范围内工程量一次性包干, 包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准, 设备和材料单价参照市场信息价, 且同比例优惠, 作为工程总造价的决算依据。

四、 付款及付款条件

合同签订一月内, 甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款, 待工程主体验收合格后一月内, 甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款, 工程通过竣工验收合格后, 甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%, 工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内, 甲方向乙方付清全部余款。

五、 施工环境

1、 乙方应服从甲方的施工管理。

2、 未经甲方同意, 乙方在施工时造成甲方基建设备损坏, 需由乙方按原价赔偿。

3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设, 为乙方施工提供必备的环境条件。

六、 设备和材料

1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品, 并附有完整的随机资料。

2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减, 以联系单和竣工图为准。

七、 工程质量

- 1、 符合国家有关标准、规范要求。
- 2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。
- 3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

八、 检验和验收

- 1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。
- 2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。
- 3、 甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

十一、 保修和维护

- 1、 乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。

2、 在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。

3、 乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。

4、 在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

十二、违约责任

1、 若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。

2、 若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。

3、 若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。

4、 任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

十三、不可抗力

1、 乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。

2、 发生不可抗力后，受影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，受影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向
讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

挖桩合同书篇三

甲方：

乙方：

乙方自愿承揽甲方 工程打桩施工。为了明确甲乙双方职责，
经双方友好磋商，特订以下条款，供甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容及方式：

水泥搅拌桩；包人工费机械费材料费及资料费、水泥送检试
块费、人机保险费、桩机进退场费等一切相关费用。

四、工程工期： 日历天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、工程质量：合格

六、结算方式：

依据甲方提供图纸设计的桩位数量（暂定 根）×每根桩长度（米）×单价每米元结算，另上浮7%作为管理费及税金。合同签订后结算方式与单价不变，工程量按实计算。

七、付款方式：

工程完成并办清结算七天内付至结算总价款的80%，余20%待桩位经质检部门检测合格后付10%；土建主体工程施工完成后付10%。

八、双方职责

（一）、甲方工作职责

- 1、 甲方提供桩基施工图纸一份和地质勘察资料一份。
- 2、 甲方提供施工场地坐标点、标高等数据。
- 3、 甲方负责水电费。
- 4、 甲方负责静荷载试验费用。
- 5、 配合乙方做好施工过程中的有关工作。

（二）、乙方工作职责

- 1、 开工前熟悉图纸、编制施工方案及工艺流程，测量放样放桩位等。
- 2、 开工前应对工程桩编号。编制打桩施工方案及顺序，做好施工记录，工程施工竣工后应提供5份完整的符合归档要求的技术资料。
- 3、 乙方应配有施工技术负责人和施工员各1人。以保证打桩准确性、垂直、位移均在规范允许范围，确保桩基质量一次

性验收合格。

- 4、 乙方应自带符合标准的配电箱及施工用电电缆线。
- 5、 乙方加强对施工作业人员安全教育，采取必要的安全措施，防止意外事故发生。对施工机械和施工人员应投意外保险。如桩基施工过程中发生一切安全事故，其责任及经济损失均由乙方自行负责。
- 6、 由于桩基数量多，乙方应提供2-4台有效桩机进场进行施工，才能满足施工工期要求。如乙方原因造成施工工期延误，甲方有权对乙方处予300元/天罚款。
- 7、 乙方精心组织按设计图纸施工，确保本工程一次性验收合格。如因乙方施工引起桩位偏差或桩径、长度未达到设计要求等原因而导致基础加固或其他措施所发生的一切经济责任均由乙方负责，还要承担给甲方造成损失的经济赔偿；如因土质原因承载力达不到设计要求由甲方自行负责。
- 8、 若双方发生争议，乙方不得以任何理由干扰影响工程的进度、质量，否则视为违约并承担由此引起的一切后果及赔偿责任。

九、 未尽事宜，双方协商解决。

十、 本工程合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

挖桩合同书篇四

为贯彻《治安管理处罚条例》，本着谁主管，谁负责的原则，将治安保卫工作落到实处，确保不发生治安责任事故，制定本协议。

分包单位应履行如下条款：

1. 认真落实《治安管理处罚条例》分包、外协单位保卫部门应对施工现场治安保卫工作负全责，保证实现无重大治安责任事故。
2. 接受总包单位对治安保卫工作的监督，接受公安机关的监督检查，对指出存在的治安方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。
3. 分包、外协单位须制定相应的安全制度和措施，并指定专人负责治安保卫工作。结合本单位实际情况，进行经常性检查，确保安全。
4. 分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关治安法规等方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。
5. 分包、外协单位应定期将所属外来务工人员状况向地区派出所申报，及时办理暂住证件，并将有关材料上报总包单位保留备查。
6. 分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《劳务分包队伍治安保卫协议书》并监督执行。

总包单位应履行下列条款：

1. 在上级公安机关的指导下，协助分包、外协单位保卫部门做好治安防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好治

安保卫工作。

2. 对在联合检查中发现的治安方面不安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。

3. 对违反治安条例等问题造成不良后果的有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

年 月 日

更多资讯

挖桩合同书篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、分项工程名称：桥梁分项工程。

3、工程地点：

本标段-桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除梁板以外的所有工程，三项电源乙方自行解决。

一、承包方式

1、乙方按包工、包材料、包机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

二、承包单价

承包单价：

以上综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用(含工人社保、福利等)、材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

发生的图纸变更等情况，由业主认可的监x等人员进行签字，并给付乙方相应资金。甲方不得扣留。

1、当工程——桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、完工并由甲方、监理验收合格后甲方给乙方拨付工程款的百分之40。桥板安装和桥面混凝土完工合格后给付百分之20。护栏等其他工程全部完工并合格后给付百分之35。

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意

自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以200~元。严重者甲方将另外安排施工队伍进场施工，所增加的费用(按双倍计)在乙方工程款或结算款中扣除。

4、除甲方拖欠工程款外，乙方不能用以任何理由停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

5、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

6、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

3、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。

4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

5、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

一、甲方责任

1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

3、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的問題，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。

4、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其

无条件退场。

5、对乙方所完成合格工程量每月底进行验工计价。

6、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。

7、及时通知监理对乙完成的工序验收。

8、对临时驻地建设只提供临时用地。

二、乙方责任

1、严格按照施工设计图纸和国家及^v颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。

2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。

3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。

4、加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作(文明材料由甲方负责)，并承担相应费用与责任。

6、承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。

7、在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的

关系。

8、如果因自身原因中途主动退场，乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方，待甲方批准后方可退场，否则，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。

9、施工现场必须按公司的统一部署标准设置。

10、乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金(若有)。

11、每施工完一道工序，经甲方和公司技术人员及监理工程师检验合格后，方可进行下道工序施工；乙方提前6个小时通知甲方，未按规定通知甲方到现场进行检查，需重做检查，检查和返工的费用均由乙方承担。但检验要及时，最长时间为二个小时，否则视为合格。

12、应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

13、配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

14、现场用电应按有关要求搭设。

15、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

1、工程缺陷责任期为两年，工程保修期为_____年。从工程通过交工验收合格之日起计。

2、质量保修金：按乙方工程结算总价的5%计。在整个工程两年缺陷责任期满，若乙方所施工工程不存在缺陷，两年期满

后一个月内付清;若乙方所施工工程存在缺陷，业主扣除了甲方的部分质量保修金，则甲方也相对应扣除乙方的部分质量保修金，余额退还乙方。

1、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商解决。

2、向____省____市仲裁委员会申请仲裁。

1、禁止乙方以任何方式将本工程的全部或部分转包或分包给他人。

2、本合同承包单价属于商业秘密，乙方不准泄露。否则甲方将追究乙方的法律责任。

3、乙方及所属人员都必须以公司的名义出现，禁止以其他单位的名义出现。否则，甲方有权解除合同并清理乙方出场，相关责任由乙方自负。

4、本合同自双方签字及甲方盖章后生效。工程竣工验收合格、工程余款结清，自行终止。

5、本合同未尽事宜，双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日