

# 暖气开户合同(优质6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 暖气开户合同篇一

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在\*等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

### 第一条 工程概况

（1）工程地点：某公司

（2）工程内容：某公司暖气管道安装

### 第二条 工程承包方式

### 第三条 主要材料概况

暖气管道用。 暖气片用 。 其他材料：

### 第四条 合同工期

开工日期：年月 日；

竣工日期：年月 日；

## 第五条 工程造价

## 第六条 付款方式

合同签订后支付30%即元，材料进场后付35%即元，安装调试，验收合格后付款至总工程价款的95%，留总工程价款5%维修保证金。

第七条 乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

## 第八条 产品的安装、调试、验收

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

## 第九条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方

案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，如乙方擅自变更给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守设计和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。工程安装施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个系统负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

## 第十条产品质量责任和售后服务条款

1、本工程免费质量保修期限为2年维护保养。

2、保修期间，乙方在接到修理通知之日后24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。修理的费用由甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作。

4、质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

5、免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用。

## 第十一条 安全责任

乙方必须安全施工，并有专人负责指挥，在施工过程中造成的人身伤亡和财产损失及其它不可预测的一切意外事故，全由乙方负责承担，甲方不承担任何责任，如甲方因此而对外承担赔偿责任，有权向乙方追偿。

## 第十二条 违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。如乙方逾期 天后仍不能交工，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的事故，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过工程验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

第十三条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

法人代表：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

乙 方： 法人代表：

## 暖气开户合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在\*等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

第一条工程概况：

1、主要材料概况：暖气管道用。暖气片用。

2、安装工程概况：

(1) 工程地点：

(2) 工程造价：

(3) 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

(4) 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

(5) 付款方式：安装结束，验收合格后支付工程款。

第二条乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

第四条违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟

交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5%的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于材料及安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

## 二、甲方责任：

1、甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口；

2、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条产品质量责任和售后服务条款：自验收之日起，工程保修期为\_\_\_\_\_年。

第六条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 暖气开户合同篇三

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_；

2、工程地点：商丘市开发区；

3、工程承包方式：包工、包料。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

按国家\_行业标准规定，及省、市建委规定的标准执行，工程结束后由工程部及公司主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一个采暖期，终身维修。

### 暖气开户合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）



为了加强工程项目管理，明确双方权利、责任。经双方协商达成一致，特签订本合同，供双方履行。

一、承包工程名称：

二、承包范围内容：工程内电气全部安装，弱点系统的管盒箱安装、防雷接地系统。给排水管、太阳能管、屋面落水管、采暖工程安装、全部工作内容及辅助工序，文明工地所要求的电气内容。

三、承包方式：包工包料，按建筑面积计价，材料按定额发放。

四、合同工期：

五、质量要求：严格按照图纸及国家现行规范及操作规程，技术交底施工，质量等级为合格。

六、安全要求：严格按照《建筑安装工程施工安全管理条例》乙方为施工人员办理工伤保险，甲方承包价中含有费用。在施工过程中发生一切工伤亡事故均由乙方自身负担，甲方概不负任何责任。

七、付款方式：按工程进度的80%预付，工程完工经验收合格后结清余款，扣保险金5%。

八、违约：因乙方引起的工期质量、安全进度、违约损失、责任、乙方承担，按结算价20%处罚。

九、一般工具：用具乙方自理，甲方提供必要的中型机具和施工方便。

十、本合同一式两份，工完场清，工程价款结清本协议自行失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 暖气开户合同篇五

乙方: \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定,在平等、自愿的基础上,甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议:

第一条工程概况:

1、主要材料概况:

暖气管道用。暖气片用。

2、安装工程概况:

(1)工程地点:

(2)工程造价:

(3)开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

(4)竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

(5)付款方式: 安装结束,验收合格后支付工程款。

第二条乙方工程材料进场时,由甲方指定货物堆放地点,工程材料的安全由乙方负责。

### 第三条产品的安装、调试、验收：

- 1、乙方负责暖气管道的安装、调试。
- 2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的.设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

### 第四条违约责任

#### 一、乙方责任：

- 1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作；
- 2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。
- 3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5%的违约金，但因甲方原因造成的除外。
- 4、由于材料及安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

#### 二、甲方责任：

- 1、甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口；
- 2、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1) 设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

## 第五条产品质量责任和售后服务条款

自验收之日起, 工程保修期为壹年。

第六条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的, 由双方友好协商解决。

第七条解决合同纠纷的方式: 执行本合同发生的争执, 由双方友好协商解决。协商不能解决的, 任何一方均可依法向原告所在地人民提起诉讼。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条本合同如有其他未尽事宜, 可由双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

## 暖气开户合同篇六

委托人: (以下简称甲方)

受托人: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律。双方本着平等互利、协商一致, 共同发展的原则, 为保证甲方厂区相关物业正常运行,

充分发挥自身效益，经双方协商同意，签订本合同。

一、项目名称：盛德罗宝节能材料科技股份有限公司物业承包项目

二、承包项目范围和服务内容：承包项目范围限于甲方厂区内。承包服务内容包括除车间外厂区内供暖线路检查保养、水电故障抢修，空调、门窗等公共设施的维护维修，保障生产和生活正常运行的一切工作，都属于乙方范围的工作范围。

三、承包项目费用及管理目标：

承包费用： 每月(元/月)

乙方维修维护范围与标准：

- 1、乙方对甲方厂区内的承包项目设施负有维修维护义务，包括但不限于供暖管道、暖气、门窗、卫生间及洁具、舍内及通道内照明灯具更换的等。
- 2、乙方在工作职责范围内，尽职尽责，保持手机畅通随叫随到。维修所需原材料由甲方提供，乙方在收到维修材料当日维修结束，如遇特殊情况经甲方核准后可适当延长维修期。若在甲方通知时间内未能进行维修维护，甲方可另外聘他人进行维修维护，发生的费用从乙方本月服务费中扣除。
- 3、乙方在甲方工作时间内定期一周不少于三次进行厂区各个维修重点部位的巡视，如遇特殊情况需要向甲方提出申请，批准后方可适当调整。如每月超过三次不按规定时间巡检，扣除当月服务费的10%。

每月支付 元。承包费用为乙方为完成本合同约定的工作范围内的各项工作所发生的全部费用，不可预见的风险及其他费用由乙方承担。

#### 四、材料，设备及工具：

1、甲方负责协调接电、水、维修的相关设备，乙方为完成本合同约定的各项工作并自备维修工具。

2、乙方对于常用易损配件，要提前一周报出计划，甲方及时提供，如材料提供不及时造成的损失乙方不予承担，如有特殊配件甲方可委托乙方采购，产生费用另行支付。

#### 六、违约责任：

1、甲方制定的各项工作标准、要求，各项工作管理规定及相应的考核办法，与合同具有同等法律效力。

2、对于乙方由于各种维修保养材料使用不正当造成的损失，甲方将视情节按原值的10%-100%从承包费用中扣除。

#### 七、合同的终止及不可抗力：

1、乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面违约通知书，提出终止合同。甲方有权要求乙方支付违约金，并要求乙方赔偿甲方的相关损失。

2、受不可抗力的影响的一方，应尽快将发生不可抗力事故情况以书面方式通知另一方确认。由于不可抗力造成的各自损失，各自承担，一方不得向另一方索赔。

#### 八、合同期限

合同期限为壹年。从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。合同执行期间，乙方能够全面履行合同，甲方有意向续签合同时，应在合同期满前一个月续签合同。续签时，经双方认可后，可以更改合同部分条款。本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本两份，双方各执壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日