

最新无偿转让房产协议(实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

无偿转让房产协议篇一

《民法典》第一千零七十九条规定夫妻一方要求离婚的，可以由有关组织进行调解或者直接向人民法院提起离婚诉讼。

人民法院审理离婚案件，应当进行调解；如果感情确已破裂，调解无效的，应当准予离婚。

有下列情形之一的，调解无效的，应当准予离婚：

- (一) 重婚或者与他人同居；
- (二) 实施家庭暴力或者虐待、遗弃家庭成员；
- (三) 有赌博、吸毒等恶习屡教不改；
- (四) 因感情不和分居满二年；
- (五) 其他导致夫妻感情破裂的情形。

一方被宣告失踪，另一方提起离婚诉讼的，应当准予离婚。

无偿转让房产协议篇二

甲方：

乙方：

二、合作期限

经上双方协商，合作时间 20** 年 6 月 18 日，为期一天。

三、合作方式

四、合作协议内容

甲乙双方本着“平等友好，互惠互利”的原则，经协商签定如下合作协议并承若共同遵守协议中各项款项条款合作协议书具体的协议书具体的权利、义务如下：

(一)、甲方的权利、义务

1、甲方的权利

(1) 甲方有获得乙方赞助的权利。

(2) 对于协议书以外乙方未提及的事项，甲方拒绝履行的权利。

(3) 对于乙方提出的事项中，有违法犯罪的，甲方有拒绝履行的权利。

(4) 乙方违约，甲方有获得相应赔偿的权利。

甲方的义务

(1) 自觉履行合作协议书中答应乙方的事项。

(2) 甲方有为乙方保守相关商业、营业秘密的义务。

(3) 甲方应该就答应的事项进行真实的履行。

(4)规定期限内，甲方在开展活动过程中为乙方提供企业宣传服务。宣传和服务的种类由双方根据赞助物资及金额的数量情况，本着“合作互惠共赢”的原则进行协商。主要宣传方式或宣传载体经甲乙双方协商同意后在下列方式中进行共同选择：

(通过健步行活动的招商，拓展健步行活动的社会影响，同时利用活动平台宣传企业，将企业的产品形象和理念进行广泛传递，从而达到潜移默化的宣传效果，加强群众对品牌的认知度，达到共同合作，共同发展，实现双赢的效果。)

活动期间在场地内安排署名赞助方的企业文化横幅宣传或展板、海报宣传

活动现场派发赞助商产品的宣传单

1. 乙方的权利

2. (1)乙方有要求甲方按照合作协议书答应乙方的是事项自觉真实的

履行的权利。

(2)乙方有监督甲方是否自觉真实的履行协议书中的每个事项的权利，如果甲方无故不履行，乙方有权利追偿乙方提供给甲方的赞助费用。

(3)对于协议书以外甲方未提及的事项，乙方有拒绝履行的权利。

(4)对于甲方提出的事项中，有违法犯罪的，乙方有拒绝履行的权利。

(5)甲方违约，乙方有获得相应赔偿的权利。

2. 乙方的义务

(1) 按照协议书的目的是，乙方有向甲方提供活动所需的设备、印发宣传资料的义务。

(2) 乙方有为甲方保守相关活动机密的义务。

(3) 乙方提供工作人员负责现场咨询，现场服务，现场辅导

(4) 乙方提供现金赞助金额：人民币_____元，在_____年_____月_____日以现金方式交付甲方。

五、协议的变更：

协议的履行过程中，如有乙方提出增加宣传样式，甲乙双方共同协商解决。甲方提出对乙方赞助物品的变更，由甲乙双方共同协商解决。

本合同正式一式二份，双方各执一份，每份正本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

甲方(盖章)：_____ 代表(签字)：漆少云

_____年_____月_____日

乙方(盖章)：_____ 代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

无偿转让房产协议篇三

甲方（被赞助单位）深圳*学院（以下简称甲方）

乙方（赞助单位）集团公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、*等、协商一致的原则，签订本合同。

二、甲方在收到乙方提供的大赛的经费共_____元整后，将为乙方提供以下宣传工作中的第_____项。

1、乙方提供本次校内宣传资料（包括宣传单、海报、广告t-shirt衫、广告伞、横幅等）甲方将在对所有在校内活动宣传资料（包括宣传单、海报、广告t-shirt衫、广告伞、横幅等）上对乙方进行宣传。

2、甲方将为乙方提供虚拟社区广告，虚拟社区广告将保留一个月。

3、甲方将为乙方在校主要干道设活动点，乙方提供展品，为期两天。

4、在甲方学校政策允许范围内，经双方协商同意满足乙方提出的其他要求。

注：1、本次活动只适用于深圳*学院与校艺术团合力举办的《**大赛》。

2、本次活动所需经费共计15000元整，其中包括大赛经费10000元整和奖品经费5000元整。

本次协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签名并盖章后生效，复印件无效，本协议最终解释权属于深圳职业技术学院计算机学会主办单位。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

印章： 印章：

无偿转让房产协议篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

为了支持基础教育事业，发挥现有土地使用价值，甲乙双方当事人本着诚实、自愿的原则，订立本协议：

一、土地面积和范围

甲方无偿提供给乙方的土地位于 ， 面积亩。四至： 。

二、使用期限

使用期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、使用方式

甲方承诺以无偿使用的方式，向乙方提供上述土地的使用权。乙方无需向甲方支付土地使用及配套设施费，但使用过程中产生的水、电、气费用由乙方自行向提供方承担。

四、土地用途

乙方承诺在上述土地上从事 项目。

五、甲方权利义务

1、甲方保证本协议的签订合法性，承诺对上述土地具有出租或处置权，若因土地权属纠纷对乙方造成的损失由甲方承担。

2、使用期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服

务，协助乙方在建设施工过程中相关手续的办理。

3、合同期内，甲方不得擅自收回土地。如遇征收征用，甲方投入的设施补偿归甲方所有，乙方投入的建设补偿归乙方所有。

4、合同期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

5、甲方应负责协调当地村民关系，提供该土地使用所必需的水、电、路等基础保障。

6、合同期间，国家对于乙方经营取得的各项政策性补偿、补助归乙方所有，如需甲方配合取得，甲方无偿提供协助和配合。

六、乙方的权利义务

1、依法对上述土地享有经营、使用、收益的权利。

2、乙方有权对上述土地自主安排建设、经营方式。

3、在合同期内，乙方无权变更合同约定用途，不得私自对土地进行转租、抵押等行为。

4、乙方应合理保护使用范围内环境。

七、合同的变更、解除

遇下列情况，合同可以变更和解除：

1、国家建设需要征收征用。

2、不可抗力。

3、未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更和解除合同。

4、合同解除或终止时，乙方对投入的地面建筑物和投资财产具有处置权和收益权。

八、违约责任

1、乙方不按约定用途非法使用土地，甲方有权解除合同。

2、甲方保证对出租土地拥有合法出租或处置权，如土地权属纠纷造成乙方损失，甲方应负责赔偿。

3、甲方擅自解除合同，应赔偿乙方的实际损失。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

年 月

无偿转让房产协议篇五

赠与合同是指赠与人将自己的财产或者财产权利无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。转移财产的一方为赠与人，受领财产的一方为受赠人。赠与合同的主体是赠与人 and 受赠人，公民、法人都可以成为赠与合同的主体，但只有具有完全民事行为能力的公民才能成为赠与人。限制行为能力的公民要由其法定代理人代为进行赠与，无民事行为能力的公民不能成为赠与人，但可以成为受赠人。一般对法人做赠与人没有限制，但国有法人的财产或者财产权利赠与，必须按照有关法律的规定经过国有资产*主管部门的登记备案，审查批准，办理有关法律手续才能依法生效。

房产无偿赠与合同一

赠与人(甲方)： ， 身份证编号： 。

受赠人(乙方)： ， 身份证编号： 。

甲方是乙方的 ， 为赠与房屋， 甲、乙双方经协商一致， 签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在， 产籍号：__ 号， 建筑面积：__ *方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权， 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日， 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责， 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权， 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效， 如任何一方违约， 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议， 甲、乙双方可以协商解决， 协商不一致时， 可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院**。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

协议签订地点：

协议签订时间： 年 月 日

房产无偿赠与合同二

赠与人： 男 岁 住（下称甲方）

受赠人： 男 岁 住（下称乙方）

甲、乙双方在*等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下
一致合同：

一、甲方自愿将其所有的位于 房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、赠与房屋的四至界邻为：

三、赠与房屋的房屋所有权证号为： 。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。

五、本合同经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本合同签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方
承担。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

无偿转让房产协议篇六

编号：

甲方：（出租人）乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

(如果房屋什有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、 乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号(或营业执照号): 身份证号:

电话: 电话:

传真: 传真:

地址: 地址:

邮政编码: 邮政编码:

房产证号:

房地产经纪机构资质证书号码:

签约代表:

签约日期: 年月日 签约日期: 年月日

签约地点: 签约地点:

设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备:

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号:

电热水器 [] 型号:

五、空调 [] 型号及数量:

六、家具 [] 型号及数量:

七、电器 [] 型号及数量:

八、水表现数: 电表现数: 燃气表现数:

九、装修状况:

十、其它设施、设备:

甲方: 乙方:

签约日期: 年 月 日

签约地点: