

2023年赠与房屋协议才有法律效应(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

赠与房屋协议才有法律效应篇一

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落

房屋规格

房屋面积

备注：该房屋已于年月日出租给(姓名)使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与租赁合同，除非主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)： 受赠人：(签名)

签订时间： 年 月 日

赠与房屋协议才有法律效应篇二

甲方(赠与方): _____(名称)

法定代表人或负责人: _____

乙方(受赠人): _____(名称)

法定代表人或负责人: _____

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议:

1. 赠与标的的状况: _____(包括赠与标的的名称、数量、所在地等);

2. 赠与方的权利: _____;

3. 赠与方的责任义务: _____;

4. 赠与物交付的时间、地点: _____。

5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示, 否则, 赠与不发生效力。

6. 其它_____。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

赠与房屋协议才有法律效应篇三

1、本协议分别自各方签章之日起对其生效。

2、本协议未尽事宜由双方另行签订补充协议, 补充协议与本

协议具有同等效力。

3、本协议一式七份，签字方各执一份，有限责任公司保存一份，七份具有同等效力。

赠与人：

日期：

受赠人一：

日期：

受赠人二：

日期：

受赠人三：

日期：

受赠人四：

日期：

受赠人五：

日期：

赠与房屋协议才有法律效应篇四

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项_____。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

赠与房屋协议才有法律效应篇五

乙方（受赠人）：____，身份证号码：_____

丙方（共有人）：____，身份证号码：_____

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于_____处的建筑面积约_____平方米（以实际丈量面积为准）的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的权利人（甲、丙双方）均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

丙方（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日