

最新中秋节的月亮教案反思(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

苗圃承包经营管理合作协议篇一

甲方：

乙方：

根据《_农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：至：

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：每项亩 元， 年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本合同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20xx年xx月xx日

苗圃承包经营管理合作协议篇二

法定代表人：_____

乙方：_____

根据《_农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落
在_____土地承包给
乙方。

二、承包年限从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承包费及上交办法：

每项亩_____元，年共
计：_____元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：

以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

- 1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。
- 2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费用，无权调整承包费。
- 3、甲方无权调整土地使用权。
- 4、因承包土地引起的村民闹事，给乙方造成的经济损失由甲

方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

苗圃承包经营管理合作协议篇三

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方_____花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、基本情况

甲方同意将在_____花卉博览园_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以_____为界，南以_____为界，西以_____为界，北_____为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共_____亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：_____

(1)自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

为免租期。

(2)自_____年___月___日起至_____年___月___日为租金优惠期，每亩租金为_____元/年。

(3)自_____年___月___日起，每亩租金基础为_____元/年，按每___年递增___%。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于___月___日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之___的违约金。乙方超期___天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在___天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：___对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：____建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

- 8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有, 未经甲方书面同意, 乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。
- 11、租赁期间, 乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。
- 12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的____%为限), 甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的, 乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。
- 13、如违反规章制度或物业管理, 接受甲方处罚。
- 14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。
- 15、每月____日和____日, 乙方亲自到园区办公室(____市____区____镇____花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料, 逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

- 1、乙方向甲方支付建设保证金每亩____元, 乙方按时进场生产经营, 并满足下列协议条款后, 于免租期满之日起抵充乙方的租金, 若不按要求开展经营活动的, 保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金____元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后____天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后____天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的____%以上。

5、如果在合同签订后____天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划____%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后____天内种植面积达不到甲方批准规划的____%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期____天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计____天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后____天内种植面积达不到____%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的____天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许),使场地不能使用时,本合同自动解除,甲方退还乙方保证金,双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议,双方应友好协商解决,如协商不成,双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式____份,甲乙双方各持____份,自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

苗圃承包经营管理合作协议篇四

出租方:

承租方:

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定租赁合同如下:

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于__村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式：

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元。年租金总额为_____元。从第六年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后一年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

- 1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。
- 2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方：

甲方法定代表人签名：

乙方：

乙方法定代表人签名：

签订日期：_____年____月_____

苗圃承包经营管理合作协议篇五

乙方（承包方）：_____

根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

- 1、具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、承包费的数额、支付方式：；承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务：

(1) 在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案；如改变用途，必须经甲方书面同意。

(2) 双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

(3) 如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

(4) 合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同；乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同文件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

苗圃承包经营管理合作协议篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

从xx年十一月二十六日至xx年十一月二十六日止。

每亩按陆佰元租用(元)整。

一年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

苗圃承包经营管理合作协议篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经协商甲方同意将村北大园地_____亩承包给乙方,承包年限为三年,从10月1日至10月1日止。水利设施齐全,承包期满后如乙方不在承包耕地回复原貌。

一、承包期为五年,承包一年一结算,乙方将承包费每年10月1日前预付清,承包费未按时结算,合同终止。

二、每年承包费每亩800元,以小麦每市斤元为基准,若市场价格在此基础上每市斤上涨幅度超过元(含元)承包费则按当年市场粮食价格的浮动比例而浮动。

三、乙方承包甲方耕地只许农作物种植,不得擅自改变土地用途。

四、甲方有义务协助乙方按照合同行使土地经营权。帮助调解本户土地和其他承包户间发生的用水、用电等方面的纠纷,保证道路畅通安全,不得干预乙方正常的生产经营活动。

五、一旦浇地设施损坏乙方负责修理。

六、承包期内如国家在土地政策上有变动及全村调整土地,合同终止。

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,签字按手印后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

苗圃承包经营管理合作协议篇八

乙方：_____

为了加快城市绿化速度，满足对苗木的需求，经双方友好协商，遵循互利互让、真诚合作的原则，根据《_合同法》及相关法律法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条、土地位置

甲方将位于___的___亩苗圃土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物、现有树木等(见附件1)出租给乙方使用。

第二条、租赁期限及合同金额

租赁期为___年，从___年___月___日至___年___月___日。

合同金额为：_____ (___元)/年。

第三条、付款方式

付款方式采用按年结算方式，第一年租金在合同签订后即支付。如乙方继续租用甲方土地，需在合同到期前支付下一年度租金。逾期一个月未付款则视为双方合同自动解除，甲方有权收回土地，解除合同。

第四条、甲乙双方责任和义务

1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

2、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

3、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

苗圃承包经营管理合作协议篇九

根据_合同法，本着双方在平等自愿的基础上协商一致，签订以下合同。

一、商位名称：_____农贸城蔬菜批发市场批发区_____号鲜肉店面。

二、租赁期限及租金：租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期壹年，租金为_____，租金付清时生效。

三、租期内的其它费用如水、电费等由乙方另行支付。

四、乙方在租赁期间的违章记分、罚款，由乙方支付。

五、乙方应按有关规定，做好诚信经营，认真做好消防和生产安全，保证食品安全。

六、其他未尽事宜，将按_____农贸城蔬菜批发市场商位租赁合同的有关规定执行，双方必须严格执行。

七、如有其他争议与纠纷，双方同意接受_____农贸城蔬菜管理公司的调解。

八、本合同一式二份，双方各执一份，同具法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

苗圃承包经营管理合作协议篇十

甲方：

乙方：

为提高苗木种植、养护的成活率，明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工期要求：自 年 月 日开始种植；到 年 月 日必须种植完成。（此时间段为苗木种植最佳时段）乙方必须按照苗木种植最佳时段进行种植栽培，由于乙方原因错过种植时机，所发生的损失由乙方承担。

四、苗木养护、乙方必须对种植苗木全程跟踪养护浇水、除草、修剪、施肥、松土、除虫等，养护龄期为18个月，养护期间苗木干枯、损伤，丢失均由乙方负责补齐。

六、工程范围：

1、按甲方提供的施工图纸区域内进行施工（包括洽商变更等内容）。

2、乙方负责所种植苗木采购、种植、栽培、养护等，确保乙方所种植苗木全部成活，不具备浇水条件工地由乙方租用水车协助。苗木种植期间甲方需要参与乙方苗木进场的检验、验收，对规格不符合要求、有问题的苗木可以拒绝验收、种植。

七、种植苗木综合(包干)单价

(详见绿化苗木中标价格明细表)

八、种植苗木工作内容及质量技术要求:

- 1、乙方负责技术装备及人员的组织，并负责现场的安全文明施工措施准备、防范及工人的安全教育和业务培训。
- 2、具体做法详见设计施工图以及甲方的现场要求为准；
- 3、验收标准执行《山东省园林工程质量检验评定标准》详见附件
- 4、种植乔木胸径15cm采用机械辅助，特殊情况由现场管理人员做协调决定。
- 5、地貌平整及造型土方量大的根据现场技术人员确认，可以采取机械辅助。
- 6、所有的场地、苗木种植洞穴以及苗木种植前对苗木根部必须进行喷药、除虫、杀菌处理，喷洒多菌灵及生根剂，所有药材均由乙方购买操作执行。
- 7、苗木种植红土必须进行土壤改良，红土、腐殖土、沙的拌合比例为：红土60%：腐殖土30%：沙10%，经过土壤改良后的种植土才能够用于苗木覆盖种植。
- 8、苗木进场种植前，必须对原有乔木、灌木、地被进行前期修剪，并整理原场地，特别是乔木要除尽树叶。此项工作是确保苗木吸水、保水成活的关键工序。
- 9、乔木种植内容包括：挖树坑；二次倒运；腐殖土、沙、种植土添加拌合进行土壤改良、填埋，开堰，乔木的支撑(小树苗

采用门字支撑，大树苗必须采用四角支撑再加铁丝固定)，树干包草绳，乔木二次搬运。

10、灌木球体种植内容包括：地貌平整，挖坑，二次倒运，腐殖土、沙、种植土添加拌合进行土壤改良、填埋，开堰，苗木的支撑，苗木遮阳。

11、种植地被内容包括：地貌平整，挖坑，二次倒运，腐殖土、沙、种植土添加拌合进行土壤改良、填埋，苗木遮阳。

12、草坪铺设完毕后，必须浇水碾压拍实，视地形、土壤情况撒沙。

13、当天进场苗木必须当天种植完成，及时浇透定根水，所有乔木必须进行修剪后才能够种植。确保所种植苗木灌透定根头道水，不能够因为施工而忽视苗木浇水。