

最新住宅房出租严谨合同 住宅房出租合同 (大全9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

住宅房出租严谨合同篇一

承建方：简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

一、工程说明

1、甲方修建的私人房屋，位于玉屏县平溪镇舞阳村吴树弯，总地面积520平方。

2、门面一楼高4.5米至5.1米，每户一干墙一个厕所，二楼高3.5米，后面砖墙，三楼已上按图纸施工。

二、工程结构：全框架结构

三、承建方式及施工设备

1、甲方按照包工包料(清包)的方式将房屋建筑承包给乙方，《含设计变更》中所包的的基础工程《含1.5米孔桩》主体工程及装饰工程，如现浇砖墙、粉刷、厕所、排水管、化粪池及室内两层地板安装工程、屋面所含防水材料及修建工程，

雨脚墙及竣工卫生打扫，屋面保养《不含外墙漆门窗水池》。

四、双方权利和义务

- 1、甲方负责水、电的提供，不含安装到每层楼面所产生的费用《注明水、电费由甲方支付》。
- 2、乙方施工人员必须具备一定的房屋施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求，工程质量应达到抗震安居房屋建设标准的合格，做到墙体地面平滑，杜绝空鼓、要符合标准。
- 3、乙方做到保质保量的原则，加强质量管理。
- 4、乙方在施工过程中有偷工减料，影响房屋质量等行为时，甲方有权要求乙方停工整改。
- 5、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须免费维修。

五、安全文明施工管理

乙方进入施工现场要严格遵守安全文明施工的一切规定，并为施工队工人办理安全施工保险，认真落实各项安全措施，防止安全事故发生若发生因工伤亡等的经济损失由乙方全部承担。

六、付款方式

- 1、工程结算方式：以建房面积计算，每平方人民币580元。

七、违约责任

- 1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理，造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担并赔偿，因违约给甲方造成的一切损失。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方一切必须按合同支付工程价款。

八、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

九、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签字之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

住宅房出租严谨合同篇二

出租方：（以下简称甲方） 租用方：（以下简称乙方）

甲方将房租给乙方居住，经双方协商，签订以下协议：

一、租用时间：，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租用金额：每月租金

三、签订合同时，乙方先交押金 元给甲方，合同期满后，经甲方检查墙、地、门、窗、水电等无损坏退还押金乙方。

四、交租时间：每月在日前交本月租金元，先交款后租用，如超期付租金，甲方有权收房并没收押金。

五、甲方租给乙方铺位的其他一切费用由乙方负责。

六、租赁期间，乙方不得随意对房屋墙体、窗户、原有水电设施拆卸改建，如需安装部份简陋设施，必须征得甲方同意方可进行。

七、租赁期间，乙方必须依法经营，严禁在房内进行违法乱纪活动，如有发现，乙方承担一切法律责任。

八、租赁期间，如乙方中途退租，原预付的押金概不退回，如因乙方违反有关规定而被停止续租，有关经济损失由乙方负责。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

签订日期： ____年____月____日

住宅房出租严谨合同篇三

出租方(甲方)：

乙方：

咀乙双方按《合同法》有关规定，遵循平等互利的原则，经友好协商签订本合同：

一、 乙方以计时(挖机320元每小时，拉渣土111车每车60元)

方式租用甲方机械。

二、租赁期限及租金计算、支付方式：

1. 设备租赁期限：乙方根据实际临时租赁。
2. 租金计算：乙方根据双方书面签认实际使用时间数，结算租金。
3. 税金：租费价不含税金。

三、运输、使用、维修、保养、燃油费用

1. 机械进出场费由甲方全部承担，同时甲方负责设备进出场安全。
2. 乙方负责设备在租赁期间正常运转所需的燃油。
3. 所有的修理、保养、操作手工资及其他费用由甲方负责并承担费用。

四、甲方的权利与义务

1. 为乙方提供机况良好的设备，外观整洁，各类安全防护装置齐全。
2. 每台设备配备一名具有操作资格证、技术水平达到中级以上、身体健康的操作手。严禁派遣学员、学徒上机，一旦发现，乙方有权按200元/次在租费结算时扣除。
3. 设备进入施工现场后，甲方操作手必须服从乙方统一管理，遵从乙方现场管理人员调度、指挥，保证随叫随到，按要求填写乙方提供的《设备运转记录单》并交乙方，遵守乙方的管理法规及施工现场的规章制度。若甲方操作手不服从乙方指挥，违章操作，乙方有权要求甲方更换操作手或终止本合

同，并由甲方承担由此造成的一切损失〔包含第三方损失〕。

4. 甲方设备应停放在乙方指定地点并由乙方派人负责看守;否则，乙方不承担相应的责任。

五、乙方的权利与义务

1. 乙方负责租赁期间设备的看护，并保证甲方操作手的正常作业安全。

2. 乙方应及时支付甲方租费，租赁结束后不得滞留甲方设备。

六、违约责任

2. 乙方逾期不归还租赁设备，应向甲方赔付与违约期租费等额的违约金。

七、争议解决方式

有关合同的一切争议甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律友好协商解决，协商未果，双方约定向成都铁路运输法院提起诉讼。

八. 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同正本一式二份，甲乙双方各一份，副本二份，乙方二份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。租赁结束本合同自动失效。

咀方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日_____年__月__日

住宅房出租严谨合同篇四

甲方：（住房产权所有者，以下简称甲方）

乙方：（住房承租者，以下简称乙方）

乙方自愿承租甲方住房二室二厅，根据《中华人民共和国合同法》，本着自愿原则，现就住房出租事宜，签定如下合同：

一、甲方将位于中医院6号宿舍二室二厅住房，出租给乙方使用。甲方住房不漏水，完整无缺，水电畅通，但水电费由乙方自理。

二、甲方住房租金为伍仟伍佰元整，在签定合同时一次性交清，乙方不得自行将房屋转租他人使用。

三、未经甲方同意，乙方不得擅自损坏住房原结构及设施(空调一台、热水器一台、冰箱一台、家具一套)如有损坏乙方必须赔偿甲方损失。租赁期满，乙方不再续租，所添加的附属设施不得自行拆除，甲方不承担乙方任何经济补偿。

四、甲、乙双方所签本住房出租合同期限为一年，
从_____

五、乙方租用甲方住房，必须依法遵章守纪，如有违纪违法行行为，甲方概不承担任何责任。

六、乙方租用甲方住房必须注意防火、防盗安全。如发生安全事故，甲方概不负责，并有权向乙方因管理不善造成的损失金额索赔。

七、乙方另交押金 贰仟 元，房屋完好，退房时退押金。

七、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

住宅房出租严谨合同篇五

出租方：承租方：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋坐落于，房屋面积为_____；第___层共___层。

第二条租赁期限。租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第三条租金及付款方式。该房屋年租金为元整。乙方按提前支付租金_____元整给甲方。

第四条交付房屋期限。甲方应于本合同签订之日起___日内，将房屋交付给乙方。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1. 物业管理费；
2. 取暖费。

以下费用由乙方支付：

1. 水费；
2. 电费。

第七条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第八条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条其他约定当前的水、电等表状况：

水表现为：度；

电表现为：度；

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

住宅房出租严谨合同篇六

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

乙方（承租方）：_____

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

根据《^v^城市房地产管理法》及《^v^合同法》及有关法律规
定，甲乙双方现就乙方租用甲方房产及相关事项，订立以下
合同。

第1条 合同前提条件

鉴于本合同项下的房产所有权人均系甲方或其下属的子公司
及其所控制的企业或单位，且其下属的公司、企业或单位已
同意委托甲方行使本合同项下房产的出租权，甲方同意将合
同房产出租给乙方，乙方同意承租。

第2条 合同房产范围、使用和处置

合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有的部分房产共_____处，所占总建筑面积共为_____平方米（以下简称“合同房产”）。对该等房产的详细描述见附件一“合同房产一览表”及附件二“股份有限公司总部办公大楼租赁合同”，该等附件构成本合同之一部分。

甲方下属拥有房产的企业将严格按照本合同规定的条款和条件就其所拥有的一处或多处房产与乙方签署具体房产租赁合同。具体合同的约定与本合同有冲突的，以本合同为准。

乙方须根据各具体合同约定用途使用合同房产，并接受甲方的监督，如改变用途，需征得甲方同意。

非经甲方同意，乙方不得改变合同房产主体结构。

租赁期满不再续约的，乙方须及时、完整地向甲方交回合同房产。

租赁期间，如合同房产所有权人将合同房产所有权转让给第三方，本合同对该第三方具约束力。

第3条 租赁期限

除乙方总部办公大楼租赁期限为二年外，合同房产租赁期限为_____年，追溯自_____年_____月_____日起算。

如果乙方要求延长房产的租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少6个月以书面形式通知甲方。

甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期届满前办理完毕该房产续租的一切与政府部门有关的审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或（在无该等标准时）依当时的市场价格执行。

甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下的部分或全部合同房产，但乙方须在其所要求的终止日前6个月书面通知甲方。

第4条 租金和税费

乙方每年应按照平均每个平方米人民币_____元（_____元）的价格向甲方支付租金。但对其中乙方总部办公大楼一万平方米租金的约定见附件二《股份有限公司总部办公大楼租赁合同》。

本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额为该年度租金总额的四分之一。每一笔租金应于每年1月10日、4月10日、7月10日、10月10日、（前述每个日期均为“付款日”）之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方： $\text{年租金} / 365 \times \text{合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数}$ 。

甲方负责办理租赁期间该合同房产的房产税及其他法定税费的缴纳手续。但除本合同附件二所指的办公大楼的租赁外，该等费用应由乙方实际负担，于收到甲方通知及相关凭证之日起十日内汇入甲方指定帐户。

租赁期间，合同房产的房屋水、电、暖费、维修费及其他有关使用该合同房产的费用由乙方负担。

第5条 运作方式

甲乙双方应于每年11月30日前分别制定各自的年度租金分配计划，并就该等租金计划达成一致，分别下发。甲方在制定该计划时，应考虑按不同区域和不同房产的情况，内部调整房产单价，并于每年11月30日前将该计划提交给乙方。

第6条 双方权利义务

甲方权利：

□a□甲方有权依据本合同的约定收取租金。

□b□甲方有权对乙方使用合同房产的情况进行监督。

□c□租赁期限内，对因乙方原因造成的合同房产的损坏，甲方有向乙方索赔的权利。

□d□甲方有权享有本合同规定的其他权利。

甲方义务：

□a□甲方保证合同房产的产权所有人的合法性以及根据本合同出租房产的合法性，同时保证合同房产不存在任何抵押权和其他第三方权利。甲方保证采取一切必要措施使根据本合同项下所出租的房产在租赁期限内持续符合有关法规对出租该等房产的规定。如果因此类原因使乙方受到损害，甲方保证对乙方进行赔偿。

□b□对乙方提出的与使用合同房产相关的合理请求，甲方应及时提供必要的帮助。

□c□甲方不得因自身任何作为或不作为而影响乙方正常使用合同房产。

□d□甲方应在本合同生效之日起六十日内向有关部门办理房产租赁登记手续。

□e□除非本合同另有规定，本合同有效期内，甲方不得提前收回合同房产。

□f□对于甲方暂无法取得房产证的房产，甲方允许乙方使用，同时甲方应保证自_____年_____月_____日起一年内办理相关手续，在此期间，乙方对该等房产的权利义务参照本合同执行。

乙方权利：

□a□乙方有权依据各具体合同及本合同约定的原则使用合同房产。

□b□乙方依据生产经营需要，并征得甲方同意，可对合同房产进行改造添附，并享有改造添附部分的所有权。

□c□乙方可以转租，但需经甲方同意。

□d□乙方可以退租，但应至少提前6个月书面通知甲方。

乙方义务：

□a□乙方必须依法使用合同房产。

□b□依照本合同约定交付租金。

第7条 双方进一步的责任

合同双方有义务采取进一步的其他必要的行动，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

第8条 合同的变更和终止

本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长对房产的租期或提前退租，应按本合同的有关条款进行。

本合同按下列方式终止：

□a□本合同期限届满，或

□b□本合同有效期限内双方达成终止协议，或

□d□根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第9条 违约责任及损害赔偿

任何一方违约，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第10条 双方的陈述和保证

甲方的陈述和保证：

□a□甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

□c□甲方为签署本合同所需的一切政府审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

乙方的陈述和保证：

□a□乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定

的营业范围的活动。

□c□乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

第11条 不可抗力

如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动及战争（不论曾否宣战）以及政府部门的作为及不作为）影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同□c□关于合同终止的规定。

第12条 其他规定

除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

合同及其附表构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

本合同或其附表或附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

本合同附表或附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第13条 通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

□a□经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

□b□以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第7天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效。

□c□以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，

唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

第14条 适用法律和争议的解决

本合同应适用^v法律并应根据^v法律解释。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第15条 附则

本合同以中文书写。

本合同正本一式九份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至_____年_____月_____日起计算，各份合同具有同等效力。

授权代表（签字）：_____ 授权代表（签字）：_____

住宅房出租严谨合同篇七

出租方（甲方）

承租方（乙方）

依据《^v合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市朝阳区（县）_____。

该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，该房屋（已/未）设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第一种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证（或产权证明），证书（证明）编号为：_____。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条房屋用途

该房屋用途为：职工宿舍。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示（身份证/营业执照）及_____等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（身份证/营业执照）及_____等真实有效的身份证明。

第五条租赁期限

（一）房屋租赁期自20年9月2日至20年9月1日，共计2年。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租

的，应提前30日向甲方提出（书面/口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第六条租金

（一）租金标准：2000 元/月，租金每年总计：24000 元
（大写：贰万肆仟 元整 元）

（二）租金支付时间：每年支付房租一次，金额为：24000 元；交付时间分别为2011年9月、2012年9月，乙方应在交付月的前十日内完成支付。

（三）租金支付方式：（甲方直接收取/甲方代理人直接收取/乙方将租金汇至甲方指定银行帐号：_____ 银行_____。）

（四）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证，出具发票。

第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）甲方承担房屋供暖费及物业管理费。

住宅房出租严谨合同篇八

甲方：

乙方：

乙方自愿承租甲方住房二室二厅，根据《中华人民共和国民法典》，本着自愿原则，现就住房出租事宜，签定如下合同：

一、甲方将位于中医院6号宿舍二室二厅住房，出租给乙方使用。甲方住房不漏水，完整无缺，水电畅通，但水电费由乙方自理。

二、甲方住房租金为 整，在签定合同时一次性交清，乙方不得自行将房屋转租他人使用。

三、未经甲方同意，乙方不得擅自损坏住房原结构及设施如有损坏乙方必须赔偿甲方损失。租赁期满，乙方不再续租，所添加的附属设施不得自行拆除，甲方不承担乙方任何经济补偿。

四、甲、乙双方所签本住房出租合同期限为一年；

五、乙方租用甲方住房，必须依法遵章守纪，如有违纪违法行为，甲方概不承担任何责任。

六、乙方租用甲方住房必须注意防火、防盗安全。如发生安全事故，甲方概不负责，并有权向乙方因管理不善造成的损失金额索赔。

七、乙方另交押金贰仟元，房屋完好，退房时退押金。

七、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

住宅房出租严谨合同篇九

甲方(装修方):

乙方(施工方):

根据《^v^合同法》、《宁夏回族自治区建筑装饰装修管理办法》及有关规定,就^v^阳光会所^v^内外部装饰装修工程事宜,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点:贺兰县虹桥路天鹅湖小镇

2、房屋结构: 框架

3、施工内容及要求:(详见附表1:《装饰装修工程施工项目确认表》;附表2:经甲乙双方确认的《阳光会所内外装饰装修工程设计图纸》)。

4、工程承包方式:包工、包料。(详见附表第3:乙方提供的《阳光会所装饰装修材料明细表》)

二、施工期限

施工期限 天,开工日期□20xx年3月 日,竣工日期□20xx年5月 日。

三、工程价款

1、装修费用:本合同项下装饰装修预算价款人民币为(小写(大写(详见附表4:《阳光会所装饰装修工程报价单》))。

2、付款方式:

1、经甲方验收合格后，乙方应向甲方提交装修结算单和装修决算表，经甲方审核通过后，三十个工作日内一次性向乙方支付装修费用。

2、双方款项往来，均应出具发票。

四、材料、设备的供应

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向甲方提交检测报告，其中包括环保检测资料。乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责。（乙方采购的材料、设备详见附表5）

五、工程变更

施工过程中，甲方有权提出修改设计及增减工程项目，对于变更相关事宜，双方可另行协商确定或签订补充协议。

六、施工安全

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》，确保施工安全。

2、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并赔偿甲方的经济损失。

七、工程质量、验收及结算

1、工程质量按本合同约定履行。

2、甲、乙双方应按以下几个阶段对隐蔽工程和中间工程进行检查验收，并填写工程验收单。

(1) 杂工拆旧；(2) 水电敷设；(3) 瓦工砌帖；(4) 木工制作；(5) 漆

工刷涂；(6) 打扫卫生。

3、工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，填写工程验收单(详见附表6：《阳光会所装饰装修工程验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提交工程结算单和工程决算表及有关资料(详见附表7-1：《装饰装修工程结算单》；附表7-2：《装饰装修工程决算表》)。甲方自接到上述资料30天内给予批准或提出修改意见，到期未提出异议，视为同意。

5、工程未经竣工验收，甲方不得擅自使用。竣工验收未经通过的，乙方应依照甲方要求无条件返修。

6、工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。如甲方提出对室内环境质量进行检测时，应委托具有相应资质的建设工程质量检测机构对室内环境质量进行检测，检测不合格的，乙方应承担相应责任。

八、工程保修

在正常作用条件下，工程保修期为一年，自工程竣工验收合格之日起计算。

九、其它一般规定

对甲方的规定：

1、 向乙方提供施工需要的水、电等施工条件，并说明使用注意事项。

2、 甲方要求按合同约定的工程提前竣工时，需征得乙方同意。

3、甲方指派 为代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、结算等手续。

对乙方的规定：

1、乙方不得将工程转包给他人施工。

2、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。

3、乙方指派 为驻工地代表，负责与甲方联系协调，代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、违约责任

甲、乙方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的2%支付违约金。乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价20%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按合同总价款的2%支付违约金。本合同生效后甲、乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十二、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，首先应协商解决，双

方协商不成的，任何乙方可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他约定

如有其他未尽事宜，双方另行签订补充协议进行约定。

十四、本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日