

矿山托管经营合同 物业维修托管合同(汇总6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

矿山托管经营合同篇一

委托方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

按照《_合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

工程名称：家天下物业维修工程

工程内容：家天下物业所指定的维修工程

第2条质量等级：合格

第3条协议价款与支付

承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或

比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单
位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%
扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，
留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率
开发票。

第4条甲方工作及其权利和义务：

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意
见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对
发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方
停止施工或进行安全整改。

第5条乙方工作及其权利和义务：

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保
质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证
施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符
合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作

好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

第6条质量及验收：

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

第7条竣工验收

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

第8条保修期

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

第9条协议生效与终止

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

第10条协议份数

此协议共份，甲方各执份，乙方执份，由甲方送有关部门。

甲方：(章)乙方：(章)

负责人：负责人：

经办人：经办人：

日期：日期：

矿山托管经营合同篇二

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

1、甲方将租赁来的座落于的房屋经营使用权全权委托于乙方。该房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，套型为：

2、自本合同生效之日起，该房屋内装修、家具、设备(沙发、柜子、床铺、电视机、电磁炉、微波炉、音箱[dvd等)所有权人为乙方。

1、该房屋经营期限不得超过原房屋租赁合同期限。

2、甲方于20__年3月10日前，将该房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿所有损失。

1、甲、乙双方约定，自合同生效日起至20__年1月1日期间，本店铺租金为每月800元，该租金由乙方替甲方支付；20__年1月1日后，该店铺租金是否变为每月900元需待双方协商后确定。乙方支付租金的方式如下：_____。

2、经营期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、宽带、有线电视等)由乙方承担。

在经营期间，该房屋原租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应向乙方一次性支付16000赔偿金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

1、本合同生效之日起，甲方之前对该门面经营产生的所有债务与乙方无关。乙方在受委托期间对该店铺有独立经营权，且经营该店铺产生的所有盈亏由乙方独自承担。

2、本协议经双方签字生效。

本合同共2份，一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

矿山托管经营合同篇三

委托方(甲方):

受托方(乙方):

第一条: 标的

甲方将位于_____自有房产_____号楼_____号房屋委托给乙方, 并由乙方统一管理经营, 该房产建筑面积为_____平方米, 单价_____总价_____。

第二条: 签约条件

(2) 在委托经营管理期间的物业管理费用(元/建筑平方米/月)由甲方承担。签约时, 甲方须一次性付清一年12个月的物业管理费。该物业管理费收取的起算期为 年 月 日。以后每年 月 日前付清第二年度的物业管理费(12个月)。直至合同终止。

(3) 在委托经营管理期间, 甲方在入住期间如有损坏房屋

内甲方提供设施及物品的现象，应按原价赔偿。

(4) 在委托经营期限内，房屋产权和村里手续的办理须依据《加盟入会协议》之约定执行。

第三条：委托经营期限

该《房产委托经营管理协议》的生效日期：自 年 月 日起，以三年为限期。

第四条：包租收益支付方式及时间

(1) 委托经营期限内，乙方按以下一种方式向甲方支付租金收益。

乙方第一年包租金按总房款5%支付给甲方，第二年包租金按总房款的3%支付给甲方，第三年包租金按总房款的3%支付给甲方，第四年后租金由甲、乙双方协商拟定。

(2) 租金支付时间：乙方于每年6月30日支付给甲方租金收益。

第五条：甲方的权利义务

(1) 在委托经营期内，无论乙方经营状况如何，甲方有权按照第四条第二款之约定要求乙方支付约定好的租金收益。

(2) 在委托经营期内，甲方不得单方解除本协议。

(3) 在委托经营期内，甲方不得以任何理由搬走或更换屋内任何设施设备及物品。

(4) 在委托经营期内，甲方须严格遵守本《房产委托经营管理协议》之约定，履行本《房产委托经营管理协议》。

(5) 甲方变更地址及通讯方式须及时以书面形式通知乙方，否则乙方按照本协议标明的甲方地址给甲方发信件即视为已经送达。

(6) 在委托经营期内，甲方享有以下赠送期□a□旅游淡季时，（每年十二月至次年三月）入住三十天;b□旅游旺季时（每年四月至十一月）入住三十天;c□旺季时间只能分三次入住，剩余时间可以调整至淡季;d:甲方在入住前一周以书面形式通知乙方本月具体入住时间。（注：赠送期截止日为委托经营期限解除日。免费住宿的房屋只限甲方所购买的房屋，免费入住期间的水电等费用由甲方自行承担;）

第六条：房屋的维护

(1) 乙方应合理使用并爱护房屋。因乙方管理不当或不合理使用，造成房屋设备设施损坏或者故障的，乙方应负责维修。

(2) 对于该房屋及配备设施因自然属性或合理使用而导致损耗，乙方不承担责任。

第七条：乙方的权利和义务

(1) 在委托经营期内，乙方享有完全经营自主权，对该委托房产拥有管理使用权。

(2) 在委托经营期内，乙方有义务保证该房屋处于正常使用状态，委托经营期结束后，乙方移交给甲方的房屋处于正常使用状态。

(3) 在委托经营期内，经营过程中发生的各项成本费用由乙方承担。

(4) 在委托经营期内，乙方有义务按照第四条之约定支付

租金收益给甲方。

(5) 在委托经营期内，乙方不得将该房屋用于非法活动。

(6) 在委托经营期内，乙方不得单独解除本协议。

第八条：违约责任

(1) 甲、乙双方如果任何一方无故终止本协议，均需向守约方支付违约金，违约金的金额按照甲方委托给乙方经营管理的该套房屋实际购房价款的5%计算。

(2) 在本协议履行期内，因不可抗拒因素导致无法履行时，双方均不承担违约责任。

第九条：发生争议时的解决方法

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决。协商不一致时，任何一方均可以向合同履行地人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，甲、乙双方签字或盖章后生效

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

代表人： 代表人：

年 月 日

矿山托管经营合同篇四

在水灾害形成前，通过严密的组织和防范措施，尽最大努力避免灾害发生，在灾害发生时做到心中有数、临危不乱、科学有序地指挥抗洪抢险救灾工作，最大限度避免和减少景区

人员伤亡和减轻财产损失，维护社会稳定，保障经济、社会全面、协调、可持续发展。

（二）编制目的和依据

为做好水灾害突发事件防范与处置工作，有效防范水灾，保证抗洪抢险工作高效有序进行，最大程度地减少人员伤亡和财产损失，保障经济社会全面、协调、可持续发展，依据《水法》、《防洪法》、《防汛条例》、《河道管理条例》、《国家防汛应急预案》、《水库大坝安全管理条例》等法规精神，制定本预案。

（一）景区汛期防灾减灾领导小组

由于景区采取“景镇合一”的原则，因此景区汛期防灾减灾领导小组由龙门镇人民政府镇长兼景区管理局局长马骏任组长，武装部部长任江任副组长，镇卫生院、党政办、民政、派出所、国土、农技、林业、学校等相关人员为指挥部成员。景区汛期防灾减灾领导小组下设办公室由分管国土（防汛、地灾）副镇长韩先刚兼任领导小组办公室主任。

（二）汛期防灾减灾领导小组成员工作职责

1、办公室负责汛期防灾减灾组织协调工作；负责传达由防汛、气象等部门提供的天气预报、洪水警报和上级有关汛期防灾减灾工作文件；督促各单位抓好汛期防灾减灾救灾物资供应、储备、调运和畅通保障等工作；做好汛情收集、上报与发布，协助做好汛期防灾减灾动员宣传等工作。

2、镇武装部负责组织基层民兵应急分队参与防汛抢险工作。

3、派出所负责灾区的治安保卫工作。在紧急防汛期间，按照镇政府或防汛指挥部的部署，加强重点地区的治安管理；必要时实行交通管制，确保运送防汛抢险人员和车辆优先通行；

及时处理破坏防汛设施、趁灾盗窃、哄抢、挑动群众械斗以及利用迷信蛊惑人心、破坏抗灾救灾等案件，并予以坚决打击。

4、民政所负责协助灾区安置救济灾民，安排好灾民生活，帮助灾区重建家园，归口负责汇总灾情，并及时与防汛指挥部联络。

5、村配合镇上搞好镇防洪规划编制，负责村上的综合协调，并统一纳入景区总体规划。

6、镇农技站负责抓好灾后农业生产自救等工作。

7、林业员负责管制沿河木材的堆放，避免汛期木材漂流，防止发生阻水事故，灾后植被恢复等工作。

8、国土所负责景区地质灾害防治的组织、协调、指导和监督；组织开展地质灾害调查，建立和完善预防预警体系，及时向景区汛期防灾减灾指挥部提供山地灾害易发地区分布情况，及时设置塌方警示标志，防止安全事故发生；每年3月份配合县局组织有关部门对地质灾害点进行汛前安全大检查，并将检查结果和处理意见上报景区防汛办。

9、卫生院、农技站负责灾区疾病防治的业务技术指导，组织医疗卫生队赴灾区巡医问诊，负责灾区防疫消毒、抢救伤员等工作，做好景区人员、动物卫生安全等预防与保护各项工作。

10、学校负责本校防汛防安全的监督管理，组织学校开展防灾减灾知识宣传，提高师生防灾减灾意识和自救能力，做好汛期学生学习生活安全保卫工作。

（一）预防预警信息

1、汛情信息办公室应及时接收县气象部门或上级相关部门对当地灾害性天气的监测和预报，并将结果及时报送景区。

2、洪涝灾害信息主要包括灾害发生的时间、地点、范围、受灾人口以及群众财产、农林牧渔、交通运输、邮电通信、工矿企业、水电设施等方面的损失情况。洪涝灾害发生后，镇民政、村、企业、学校等单位应及时向景区防汛领导小组报告洪涝受灾情况，并对实时灾情组织核实。景区防汛领导小组应收集动态灾情，全面掌握受灾情况，并及时向镇政府和县防汛领导小组报告。

（二）预防预警行动

1、暴雨洪水灾害预警根据县气象部门发布的暴雨警报，及时向景区发布预报暴雨的时间、强度、量级和范围。

2、地质灾害预警可能遭受地质灾害威胁的地方，应根据地质灾害的成因和特点，主动采取预防和避险措施。密切联系县气象、_门，相互配合，提高预报水平，及时发布预报警报。

（一）汛情分级

1、一般汛情日降雨量50—100毫米[可能导致垮坝险情和县重点在建水利工程出现超施工度汛标准洪水，或其他可能导致重要临时工程失事的险情等特殊情况下，作较大汛情处理。

3、重大汛情发布暴雨台风紧急警报阶段；日降雨量200毫米以上；过程降雨量300毫米以上。

（二）防范措施

1、一般汛情采取景镇合一的原则，接到上级汛情报告，及时向镇党、政主要领导汇报；值班领导带队值班，并向各村（单位）防汛机构及有关水利工程管理单位通报汛情信息，

根据上级要求下达防汛通知。

2、较大汛情镇党政办接到县“两办”、防汛办较大汛情报告后，立即向镇党、政主要领导、分管领导汇报气象信息；镇防汛领导小组办公室主任上岗到位，密切关注气象变化及本镇情况，及时向党、政主要领导汇报变化情况，遇紧急情况随时汇报；下发防汛通知，部署防御工作；组织指挥景区防洪抢险救灾工作。

（三）工作内容

1、组织指挥景区汛期防灾减灾领导小组在党委、政府的领导下，具体做好各项协调工作，景区内所辖各单位、部门认真实施本预案。

2、信息发布景区汛期防灾减灾领导小组和镇党政办负责向景区发布上级相关部门发布汛情灾情、防汛紧急警报、台风消息与警报、强降雨等灾害性天气信息，本镇范围内有关汛情、灾情等信息上报。

3、预测预报接收播报县气象局预报暴雨的时间、强度、量级和范围；接收播报县国土资源局预报可能发生地质灾害的地点、强度和范围。

4、水利工程调度强化本镇水利工程协调工作，配合县防汛指挥部对全县水利工程实行统一调度。

5、物资、车辆调用发生重大汛情时，景区汛期防灾减灾指挥部有权在景区范围内根据需要调用防汛物资、车辆。任何单位和个人必须服从大局，主动配合。

6、人员物资撤离景区内各村要按防洪预案组织转移受灾地段人员和物资；对重要物品、有**物品及易燃易爆物品应按有关规定要求处理。

7、信息播报报道汛情、灾情必须及时、真实，综合性报道、向上级新闻单位和对外的报道，按有关规定审查后发布。

（四）组织分工

重大汛情时，景区成立抗洪抢险救灾领导小组，下设决策指挥组、技术指导组、纪检监察组、抗洪抢险组、综合统计组、宣传报道组、后勤保障组。各组按职责分工开展抗洪抢险救灾工作。

1、决策指挥组由党委、政府主要领导和景区汛期防灾减灾指挥部指挥组成。主要职责：发布抗洪救灾紧急动员令；决定重大险情的抢险方案；决定调用抢险队伍；负责请示上级政府调派物资、部队支援抢险；决定抗洪抢险的其他重要事项。

2、技术指导组由镇安办、国土所有关人员组成。主要职责：负责汛情、灾情汇总；负责暴雨、洪水和地质灾害的预测预报；负责水利工程防洪调度；根据灾情、险情提出防御对策措施。

3、纪检监察组由镇纪委书记及联系各村班子成员组成。主要职责：严格执行党委、政府、防汛指挥部抗洪救灾命令和决定，督促检查各村各单位部门领导及时到岗，全力做好抗洪抢险等工作；监督检查抗洪救灾资金、物资调拨到位情况；查处抗洪抢险救灾中渎职行为和违纪案件。

4、抗洪抢险组由景区防汛办、武装部、民政所、派出所、财政所、国土所、农技站、卫生院、学校、村两委等单位部门的有关人员组成。主要职责：负责各类险工险段的抢险救灾；抢险救灾车辆的调集；抢险设备、物资的调用；党委、政府、防汛领导小组和重要防汛部门的供电、通讯保障；抢险、遇险伤病人员的救治；易燃易爆和有**等化学物品的处理；及时组织修复水毁工程。

5、综合统计组由景区防汛办、民政所有关人员组成。主要职责：掌握抗洪救灾动态，综合汇总情况，编写抗洪救灾简报；负责向县委、县政府、县防汛指挥部及有关部门汇报汛情、灾情、抢险救灾工作；负责各村各单位灾情的收集、核查和汇总。

6、宣传报道组由景区防汛办人员组成。主要职责：及时落实县委、县政府抗洪救灾命令、决定及台风信息、汛情公报等播报任务；及时报道县、镇、防汛指挥部、村等组织抗洪抢险活动情况和抗洪抢险救灾中涌现出的先进事迹；准确报道灾害情况。

7、后勤保障组由景区防汛办、民政所有关人员组成。主要职责：负责党委、政府、防汛指挥部值班领导和工作人员的生活安排；抢险救灾车辆具体安排；负责相关救灾物资的发放工作。

（一）通信与信息保障

景区汛期防灾减灾领导小组应积极争取上级部门协调当地通信管理部门，按照防汛的实际需要，将有关要求纳入应急通信保障预案。出现突发事件后，通信部门应启动应急通信保障预案，迅速调集力量抢修损坏的通信设施，努力保证防汛通信畅通。必要时，调度应急通信设备，为防汛通信和现场指挥提供通信保障。在紧急情况下，应充分利用电话、广播等媒体以及手机短信等手段发布信息，通知群众快速撤离，确保人民生命的安全。

（二）应急支援与装备保障

对易出险的水利工程设施，应提前编制工程应急抢险预案，以备紧急情况下因险施策；当出现新的险情后，应派工程技术人员赶赴现场，研究优化除险方案，并由防汛行政首长负责组织实施；景区汛期防灾减灾领导小组、在建水利工程施

工单位以及受洪水威胁的其他单位储备的常规抢险机械、抗旱设备、物资和救生器材，应满足抢险急需。情况需要应及时积极向上级有关部门争取支援。

（三）应急队伍保障

任何单位和个人都有依法参加防汛抗洪的义务。民兵是抗洪抢险的重要力量。防汛抢险队伍分为：群众抢险队伍、非专业部队抢险队伍和专业抢险队伍（县组织建立的防汛机动抢险队和人武部组建的抗洪抢险专业应急部队）。群众抢险队伍主要为抢险提供劳动力，非专业部队抢险队主要完成对抢险技术要求不高的抢险任务，专业抢险队伍主要完成急、难、险、重的抢险任务。

（四）供电保障

供电所主要负责抗洪抢险等方面的供电需要和应急救援现场的临时供电。

（五）交通运输保障

景区汛期防灾减灾领导小组做好协调县交通局、公路分局等部门工作，积极发动本镇人力物力，优先保证防汛抢险人员、防汛救灾物资运输；低洼地区受洪水威胁时，负责群众安全转移所需地方车辆的调配；负责用于抢险、救灾车辆的及时调配。

（六）医疗保障

卫生院、计生服务所及农技站主要负责灾区疾病防治的业务技术指导；组织医疗卫生队赴灾区巡医问诊，负责灾区防疫消毒、抢救伤员等工作。

（七）治安保障

派出所负责做好灾区的治安管理工作，依法严厉打击破坏抗洪救灾行动和工程设施安全的行为，保证抗灾救灾工作的顺利进行；负责组织搞好防汛抢险、分洪爆破时的戒严、警卫工作，维护灾区的社会治安秩序。

（八）物资保障

景区汛期防灾减灾领导小组、水利工程管理单位、在建水利工程施工单位以及受洪水威胁的其他单位应按规定储备防汛抢险物资；镇防汛领导小组根据规范储备的防汛物资品种和数量，结合本地抗洪抢险的需要和具体情况确定。

（九）资金保障

镇政府在本级财政预算中安排资金，用于遭受严重水毁的工程修复补助，并积极向上级争取资金补助。

（十）社会动员保障

防汛是社会公益性事业，任何单位和个人都有保护水利工程设施和防汛的责任；镇政府应加强对防汛工作的统一领导，组织有关部门和单位，动员全社会力量，做好防汛工作。

（一）发生重大灾情时，灾区村应成立救灾指挥部，负责灾害救助的组织、协调和指挥工作。根据救灾工作实际需要，镇政府将派有关部门和单位人员参加指挥部办公室工作。

（二）景区防汛办、民政办负责受灾群众生活救助。积极向上级民政部门争取生活救助，及时调配救灾款物，组织安置受灾群众，作好受灾群众临时生活安排，负责受灾群众倒塌房屋的恢复重建，保证灾民有粮吃、有衣穿、有房住，切实解决受灾群众的基本生活问题。

（三）卫生院负责调配医务技术力量，抢救因灾伤病人员，

对污染源进行消**处理，对灾区重大疫情、病情实施紧急处理，防止疫病的发生、传播和蔓延。

（四）景区按属地管理原则应组织对可能造成环境污染的污染物进行清除。

矿山托管经营合同篇五

合伙人甲：_____姓名_____，年龄_____，住址_____。

合伙人乙：_____姓名_____，年龄_____，住址_____。

第一条合伙宗旨（自己填）

第二条合伙经营项目和范围（自己填）

第三条合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第四条出资额、方式、期限

1、合伙人甲_____（姓名）以多种方式（什么方式自己填，这里不要填现金方式，不然买电脑等事情就成了双方要商量的事了）方式出资，计人民币22万元。

3、各合伙人的出资，于_____年____月____日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4、本合伙出资共计人民币30万元。

3、各合伙人的出资，于_____年_____月_____日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4、本合伙出资共计人民币30万元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1、盈余分配：以共同股份分为四分、甲方占三股乙方为一股为依据，按比例分配。

矿山托管经营合同篇六

2020年分公司坚持以围绕工作重点抓党建，抓好党建促发展的工作思路，以深入学习实践“两学一做”学习教育常态化制度化推进工作为契机，健全长效机制，加强党组织、党风廉政建设，完善“党建示范点”工作，按照《2020年度党建工作与廉洁从业目标考核责任书》的细则要求，扎实有效地推进党员队伍的思想建设、组织建设、作风建设和制度建设，使党员干部的整体素质不断得到提高，促进各项工作目标得到有效贯彻落实。

通过开展基层党组织标准化建设，着力强化基层党组织政治功能，落实服务功能，实现组织设置更加科学优化、领导班子更加坚强有力、党员队伍更加充满活力、场所功能更加务实管用、工作载体更加形式多样、制度机制更加健全完善、基础保障更加充分有力、工作业绩更加突出有效的目标。2020年度党支部被评为“先进基层党支部”。

2020年蝴蝶泉公园分公司认真贯彻执行集团的各项规章制度，紧紧围绕2020年分公司经营目标开展各项工作，认真贯彻和落实各项生产、经营目标，努力完成集团下达的经营指标、

安全生产及服务质量等各项工作，努力增收节支，并取得了一定的成绩。在工作中，自觉接受职工群众、游客的监督，全心全意的为职工、游客服务，促进了分公司经营管理工作的的发展。

(一) 2020年经济指标经营完成情况

1、营业总收入：

2020年度蝴蝶泉公园分公司实际营业总收入万元，较上年同期万元增加万元，增幅；其中：主营业务收入(门票收入)万元，团队门票收入万元，散客门票收入万元；其他业务收入(二次消费收入)万元，包括商品销售收入万元、停车场收入万元，房屋、场地租赁收入万元，其他收入万元。与2020年目标值万元相比，超额完成万元，完成比例。

2、利润总额

2020年实现净利润元，较上年同期万元增加万元，增幅。与经营目标值万元相比，超额完成万元，完成比例；与2017年相比营业利润增加主要原因是游客人数增加带来收入上升万元，增幅；营业总成本下降万元，降幅。利润总额增加万元，增加原因是营业收入上升，营业总成本下降。

3、游客接待人数

2020年度蝴蝶泉公园分公司共接待游客万人，其中：团队接待游客万人，散客接待万人；团队接待人数增加，散客接待人数增加，游客接待总量增加。与2020年经营目标值万人相比，超额完成万人，完成比例。

(二) 安全生产工作

2020年度，蝴蝶泉公园分公司认真贯彻落实“安全第一、预

防为主、综合治理”的方针，按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管”的原则和“三个必须”的要求，紧紧围绕安全生产工作大局，严格按照《年度安全生产责任书》，成立了安全领导小组，加强领导，明确职责，狠抓落实，全面深入排查治理安全生产隐患，堵塞安全监管漏洞，强化安全生产措施，制定了各项应急预案。建立长效机制，进一步提高我分公司安全生产保障水平，有效防范和坚决遏制重特大事故发生。

1、强化制度建设，促进安全生产责任落实：推行“横向到边，纵向到底”的安全责任目标管理，分公司经理与各部门经理签订了安全生产责任状，各部门全体员工向部门经理、主管签订了安全责任书。我分公司为了更好的抓好安全生产工作，成立了以分公司经理、书记为组长，副经理为副组长，各部门经理为成员的安全领导小组，签订安全生产责任状，编制各项安全管理制度，制定了各项应急预案，并下发至各部门深入学习，落实安全生产责任，完善安全生产台账。通过制度建设以及各项规章制度的贯彻落实，有力保证了安全生产责任的落实和“一岗双责”的落实。分公司每月按时召开安全生产例会，解决生产中的实际问题，并分析工作中存在的问题，研究部署下个阶段的安全生产工作，总结经验教训，及时协调解决安全生产中存在的隐患问题，充分发挥职工的能动性，齐抓共管，将安全生产工作落到实处。

2、强化安全检查，推动隐患治理常态化：分公司坚持重点检查、专项检查和日常安全检查相结合。分公司累计组织安全隐患排查12次，现场发现的违章行为、安全隐患共计39项，已全部整改完毕，无重大隐患事故发生。重点加强了***维稳、森林消防工作的开展力度，严格落实门禁安检制度、入山人员情况登记、火种收缴，并且加大宣传教育及**力度，坚决把恐暴事件、森林火灾隐患降至最低。

3、强化安全关键控制点专项工作，提升安全生产应急能力：为确保安全生产工作有序开展，按照公司要求，各部门修订、

完善安全生产管理相关制度，并组织实施；对应急预案进行了全面、系统梳理，对现有预案进行整合，共形成突发事件应急预案、各专项预案等共计9个应急预案。并且于6月份（“安全生产月”活动）通过安全生产专题会议组织职工学习各应急预案，进行了“森林消防演练”，参演人数40余人次，使公司整体应急能力得到提升。

4、组织安全培训，提升安全技能：为了提升各岗位员工的工作能力，应对能力，年初各部门先后组织了相应的岗位技能培训，并不定期组织专题讲座。年度累计组织安全学习培训4次，开展安全生产专题会议12次，通过学习使员工把安全生产意识贯彻到工作过程当中，突出了培训效果的转化工作，提升员工的安全技能。

5、重视环保，促进洱海整治“七大行动”：我分公司积极响应号召，一切项目开展以“绿色”、“环保”为大前提，坚决拥护洱海保护治理行动政策，投入大量资金对整个景区内做了“三水并一”的污水排放处理，建成50吨污水处理设施设备一套和5吨污水处理设施设备一套，共计投入42万元。

2020年，在安全生产工作中累计投入资金78705元，其中蝴蝶泉协警劳务派遣费28800元，喜洲镇森林防火抵押金20000元。累计发生安全事故0起，森林消防事故0起，实现了安全生产“零事故”的安全管理目标。

（三）景区服务质量及协同管理情况

2020年蝴蝶泉公园分公司紧紧围绕提升服务质量这个核心，高度重视旅游服务质量提升。以建设环境优美、优质服务景区为目标，通过国家4a级旅游景区创建工作、“一部手机游云南”智慧景区的建设以及“洱海保护、七大行动”“三清洁”等工作的开展，分公司环境卫生、绿化美化、劳动纪律、文明服务、服务设施、二次消费经营管理及游客满意度调查、客户渠道商评价、公司领导评价等各方面得到有效改善，全

面提高旅游服务水平和服务质量，营造舒适、美观、畅通、安全、有序的旅游氛围，提升景区整体形象，推动景区快速发展。国家4a级旅游景区创建工作，规范了旅游交通、环境卫生、旅游厕所、旅游安全、文明服务、服务设施等标准。

在经营服务工作中，2020年蝴蝶泉公园分公司无发生有效投诉事件及行政处罚情况。

(一) 软件建设方面

完成了创建国家4a级旅游景区申报材料的编制及制作、宣传片及相关材料的上报工作，整理好创建工作的基础台账。

(二) 硬件建设方面

完成停车场提升改造项目、游客中心提升改造项目、景区道路提升改造工程、智慧景区建设项目、果皮箱采购安装项目、污水处理设施采购安装项目、垃圾车厢采购安装项目、大门前导区改造项目、景区内标识牌制作安装项目、公共卫生间提升改造项目、停车场绿化改造项目、电瓶车起始站点及休息长廊提升改造工程及景区内环境绿化项目。

(三) 接受评定工作方面

1、2020年5月7日—9日，云南省旅游景区质量等级评定委员会专家组对蝴蝶泉公园申报国家4a级旅游景区进行终评。

2、2020年6月19日，云南省旅游景区质量等级评定委员会下发《云南省旅游景区质量等级评定委员会关于批准大理蝴蝶泉公园等四家景区为国家4a级旅游景区的决定》，蝴蝶泉公园成功创建为国家4a级旅游景区。

(一) 景区信息上传