

最新办公楼建筑合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

办公楼建筑合同篇一

委托方（甲方）：石柱县农业委员会

受托方（乙方）：

签订地点：石柱县农业委员会

签订日期□ 20xx年 月 日

委托方（甲方）：石柱县农业委员会

受托方（乙方）：

本合同经甲乙双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》与国家发改委、重庆市物价局的有关收费标准，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方独立承担“20xx年市级特色效益农业资金项目”县级验收事宜，具体验收内容以20xx年1月21日“采购第三方验收20xx年市级特色效益农业资金项目”验收内容为准。

第二条 为保证乙方能顺利开展项目验收工作，甲方应协调项目实施业主积极配合乙方工作；甲方应为乙方验收工作提供

必要的工作条件，并指定专人负责联络；甲方应协助项目业主向乙方提供与项目验收有关的基础数据、图纸资料、文字材料及相关附件等资料及竣工资料。提供的相关资料应真实、有效。

在不影响乙方正常开展工作的情况下，甲方有权就本合同的执行情况进行检查和监督。

第三条 甲方应支持乙方按照国家和地方有关项目管理、验收规定开展验收工作，让乙方完成验收工作具有公正性和科学性。

第四条 乙方应按国家和地方有关项目管理、验收规定，组建由相关专业工程技术人员、财务人员及有关专家为成员的验收组，按照项目验收相关技术及质量要求，按时完成验收工作，其成果内容应符合国家、地方的法律、法规要求与行业的技术标准和要求。

第五条 验收方式及成果

乙方应按甲方及项目相关验收标准制定验收方案，并严格按照验收方案组织验收工作，确保工程投资效益。项目验收结束后，乙方应向甲方提供以下成果：

- 1、石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）建设内容完成结果及完成投资汇总表。
- 2、石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）建设内容完成量及完成投资详细清单表。
- 3、编制《石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）县级验收总结》。
- 4、向甲方提供《石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目

（三个项目）县级验收报告及验收意见》，所有资料一式5份。

第六条 本合同签订后，甲方按照单个项目的完成情况通知乙方进行验收。在验收前向乙方提供项目验收所有必要的基础资料，包括项目计划资金批复文件、竣工资料等。乙方在收到资料后要认真核对资料的完整性和真实性，对资料不齐或对资料有异议的应及时提出，协助项目业主及时修改。确保在接到通知后20天内按时完成验收工作，并向甲方提交验收成果。

第七条 资料保密、保管要求

1、甲方提供给乙方的基础资料，乙方必须保守秘密，不得提供给第三方。落实专人保管制度，防止资料丢失和损毁。验收结束后提交成果时一并退还全部基础资料。

2、乙方提交的项目验收成果，必须保证不能侵犯第三人的权利，若侵犯第三人的权利，产生的一切后果由乙方承担。

3、乙方提交的项目验收成果，非经甲方书面同意，不得向第三人提供。

第八条 本验收工作为有偿服务，经甲乙双方商定，由甲方支付给乙方验收费 万元（最高限价3.222万元，大写叁万贰仟贰佰贰拾元整，正式合同以最终中标价为准）。

第九条 费用支付方式

1、本项目报酬：验收费 万元。

2、报酬分二次支付，支付进度详见下表：

3、乙方的开户银行名称及帐号

开户银行：

帐号：

开户名：

第十条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

单位名称：

法人代表：

委托代理人：

乙方（盖章）：

单位名称：

法人代表：

委托代理人：

20xx年 月 日

办公楼建筑合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事

宜达成一致，订立本合同。

一、代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。(1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。)

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

二、合作形式：

1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续

签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

d) 因乙方货款原因导致的产品发生功能性变化或失效，造成的全部损失有乙方承担；

e) 乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货；乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施

工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

- 1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；
- 2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；
- 3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。
- 4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共 块，宣传册、工程实例手册共 本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

- 1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。
- 2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理

权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方

的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点，乙方如需发票应提前通知甲方，甲方在开具发票时税点均为20%，税点部分由乙方承担。

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

办公楼建筑合同篇三

甲方：_____（项目方）

乙方：_____（投资方）

根据《中华人民共和国合同法》和国家及地方相关法律、法规，甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、互惠的原则，就乙方在_____经济开发区投资建设工业项目，订立本合同，双方共同遵守。

1、项目名称：_____

2、项目内容：_____

1、乙方总投资_____万元，其中固定资产投资_____万元（包括土地出让金、厂房投资、设备投资），注册资本_____万元。所需资金由乙方自筹。

2、乙方项目用地面积_____亩（以实际丈量为准），自甲方交付土地之日起，_____个月内完成全部投资。

1、用途：乙方在_____经济开发区内土地使用权的用途为工

业用地。

2、性质：土地使用权的性质为国有出让土地，使用年限为_____年，严格按招标、拍卖、挂牌出让方式取得。

3、价格：_____万元/亩。

4、四至范围：甲方在_____经济开发区内提供“五通一平”土地，地块编号_____，出让给乙方，东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。“五通一平”标准：供电线路、供水主干管道、排污干管、电信、主干道路架（铺）设至围墙外；场地平整按开发区规划就地平整。

6、付款方式：乙方在本合同签订后_____日内向甲方交纳土地出让标准价格的_____%作为土地订金，乙方在甲方交付土地时交纳土地出让标准价格的50%，余款在乙方依照国家有关规定办理国有土地出让手续时一次性付清（土地订金可折抵出让金）。

7、该宗地《国有土地使用权出让合同》，由乙方与甲方所属地国土资源局依据有关规定另行签订。

（一）甲方权利与义务

1、为便于本投资项目的顺利实施，甲方负责按规定的工作时限协助办理项目的注册、立项、报批等有关事项，确保乙方正常生产经营。乙方必须按甲方办理事项所需资料告知单提供相关资料。

2、甲方协助乙方办理“四证一书”（国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、选址意见书），乙方必须按甲方办理“四证一书”所需资料告知单提供相关资料。

3、甲方为乙方提供的项目用地，要达到“五通一平”标准。应于__年__月__日前交付“三通一平”（水通、电通、路通、场地平整）项目用地给乙方。

（二）乙方权利与义务

1、乙方须按甲方《规划设计条件通知书》进行规划设计，规划设计方案报送甲方并评审通过后，进行图纸设计和按图施工，甲方协助乙方图纸评审、工程招标的事项。在项目开工前15天，乙方需办理规划许可证和施工许可证等。

2、乙方在甲方交地后的1个月内开工建设。如乙方在甲方交地后未能在约定的期限内开工建设，经甲方书面批准可延期1个月，延期期满后乙方仍未开工建设，则甲方有权对其地块进行调整。

3、乙方投资的项目，必须符合国家法律和产业政策。乙方建设的整体项目生产工艺需进行环境影响评价，并实行环境保护“三同时”即环保设施做到与项目设计、建设、投产“三同时”。

4、乙方投资的项目，在约定建设期内固定资产投资须达到_____万元/亩。

5、乙方自投产之日起一年内销售收入须达500万元，乙方投资项目享受_____经济开发区优惠政策。

1、在建设项目确定之后，如乙方按甲方要求提供了相关资料，甲方不能及时为乙方办妥所需手续，造成乙方不能正常筹建和投产的，乙方可单方要求退出投资，甲方应无条件退回乙方交付的土地出让金。

2、乙方在甲方交付土地后应严格按本合同相关规定开工建设，甲方有权对乙方的建设情况跟踪督促，并可按照国家对闲置

土地处置的相关规定，对闲置土地依法处置。

3、乙方在约定的建设期内未能完成工程建设任务的，经甲方书面批准可延期6个月，若延期期满后，仍不能完成建设任务，则企业享受优惠政策的起始时间为约定建设期满（含批准延期）的次月，并且不享受城镇土地使用税奖励政策；若延期期满后，未达到国家最低投资强度规定要求的，甲方有权解除本合同并收回出让的土地，乙方投资损失自行承担。

4、乙方自投产之日起年销售收入达不到500万元的，则当年不享受税收奖励政策；连续两年销售收入达不到500万元的，则不能享受税收奖励政策。

1、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方可向_____人民法院起诉。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，肆份合同正本具有同等效力，本合同及附件共5页，以中文书写为准。

4、本合同于___年___月___日在_____签订。

5、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律约束力。

甲方：_____乙方：_____

办公楼建筑合同篇四

贷款方：

联系方式：

借款方：

联系方式：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

双方共同遵守国务院颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条 根据_____ (项目计划批准机关及文号) 批准借款方_____ (项目名称及主要内容) 项目_____，总投资_____万元，其中自筹_____万元，其它_____万元，向贷款单位申请_____ (贷款种类)，贷款_____万元。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

第二条 贷款期限：

自放款日_____年____月____日至_____年____月____日。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定

借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%—36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第四条 借款方保证按照如下期限归还本金

_____年____月____日_____万元；

_____年____月____日_____万元；

_____年____月____日_____万元。

第五条 借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：

1、贷款项目投产后新增加的所得税前利润_____万元，

2、贷款项目投产后新增加的税金_____万元，

3、自有资金(包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金)_____万元，

- 4、新增固定资产折旧_____万元，
- 5、贷款项目交主管部门的费用_____万元。
- 6、其它资金_____万元。

第六条 贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得擅自变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息_____%。

第七条 违约责任

- 1、若乙方不能按时放款，每延期一日，甲方有权要求乙方支付违约金_____元，延期超过_____日，甲方有权解除本合同。
- 2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第八条 争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

第九条 其他事宜

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

贷款方：（公章）

法定代表人：（签章）

年月日

借款方：（公章）

法定代表人：（签章）

年月日

办公楼建筑合同篇五

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就甲方代理乙方进行项目融资与理财服务达成如下协议：

一、融资金额、成本、用途、资金期限

融资金额：_____（_____美金），分_____批执行。

融资成本：综合融资成本为融资总额的_____%（含甲方的佣金）。

融资用途：_____。

资金期限：_____。

约定佣金：资金总额的_____%。

二、甲方责任：

2. 负责对乙方的存量资产进行整合，选择出可被银行易于接受的资产条件；

4. 最终确定项目主体，明确融资的用途，形成项目计划书，正式填报银行的授信申请表；

5. 代表乙方向银行呈交授信申请表，附带项目计划书、财务报表等必须的文件；

7. 申请手续通过银行审核后，取得银行对乙方对外开立备用信用证的整体授信；

9. 取得银行的授信后，请求银行先对外发出预开证通知书，

并请接证行给予回复确认；

10. 在银行授信范围内，向银行申请对甲方指定的银行开立不可撤消的、到期保兑的、定期为_____年的`备用信用证。

11. 负责选择具有离岸业务并在中国境内开设分行的外资银行作为接证行；

16. 备用信用证到期自动失效，解冻甲方被冻结的信用额度。

三、乙方责任：

1. 向甲方提交委托申请表，此申请表作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力；

2. 正式书面授权甲方代理项目融资和理财服务；

3. 组织和协调项目相关人员全程配合甲方的服务；

四、其他未尽事宜，甲乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决。

增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

办公楼建筑合同篇六

甲方：

乙方：

为保证_____技术有限公司生产经营

顺利推广、销售，本着公平、双赢的原则，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方负责代理项目及价格：

1. 代理项目：

甲方正式授予乙方代理_____技术有限公司
司_____项目设备销售的代理权，负责该项目的销售工作。

2. 乙方代理的设备型号为_____设备价格（大写）：
_____配置见附件。

二、设备销售货款支付方式：

1. 设备销售货款支付方式：

（1）付款时间：合同签订后的三个工作日内支付合同总金额的_____%，货到交货地点三个工作日内支付合同总金额的_____%，设备安装调试完毕三个工作日内付清合同总金额的_____%。

（2）付款方式：最终用户需将设备销售款直接打入甲方指定账户。当甲方收到货款_____%后，甲方在一周内按约定价格支付乙方的佣金，乙方提供代理佣金发票。

（3）甲方开户行：_____银行，账号：_____。

2. _____

_____□

三、甲、乙双方权利与责任

2、按公司提供的价格出售的设备，项目代理有_____%的利益，在公司提供的价格上打折后出售的设备，打折部分由代理商自行承担。

3、如甲方没有按时、足额收到设备销售款，甲方有权延缓支付乙方相应佣金，乙方有义务负责对购买设备方的销售款进行追缴。

5、乙方在负责甲方授权项目销售过程中，不得有做出不利于正当市场竞争的行为，不得做出不利于甲方对外形象及甲方利益的行为，否则，甲方有权随时终止协议约定内容。

6、乙方必须遵守总公司的《技术保密协定》、《知识产权保护合同》及《项目代理协议》等相应协议的所有条款。

7、本协议所签内容未经甲方同意，乙方不得转让他方；

四、签署相关协议

甲、乙双方必须签署“ceco商标及知识产权保护协定”和“ceco知识产权保护合同”，上述两协议必须与本协议同时签署方能生效且与本协议具有同等法律效力。

五、协议期限及签署地点

1、协议期限：本协议签字盖章之日生效，有效期壹年，此前所签协议作废；

2、本协议的签订地点：北京市建内大街7号光华长安大厦2座11层。

六、协议的中止

3、乙方没有履行本代理协议时，甲方有权单方面中止与乙方签订的本代理协议。

甲方：

代 表 人：

日期：

乙方：

代 表 人：

日期：

办公楼建筑合同篇七

甲方： 乙方：

甲乙双方在保证“____”品牌的基础上，本着相互支持、共同发展的目标，并充分认识到双方利益的一致性，共同促进____事业为宗旨。乙方作为甲方正式授权的____总代理，双方就“_____”等产品的销售事宜，达成如下协议：

一、授权产品及市场和结算价

甲方授权乙方在_____全权代理经营_____等系列产品(以下简称“授权产品”)。

1、 甲方承诺给乙方的价格每套按出厂总价的 进行结算，报价见附件。

2、 乙方销售承诺

自本协议书签订之日起，乙方即成为甲方“授权产品”总代理。

乙方承诺：在 年 月____日至____ 年 月____日之间对_____产品销售，甲方结算价销售总金额为_____ 整 以上。

3、 乙方销售奖励

4、 有下列情形之一的，甲方有权立即终止乙方代理资格，但需提前一个月以书面方式通知乙方：

(2) 乙方向本区域之外已有授权代理商的地区销售授权产品；

(3) 乙方冒用授权产品的商标；

(4) 乙方进行有损授权产品及商标信誉的活动；

(5) 乙方对甲方造成重大经济损失的，损失部分甲方有权在乙方的货款或奖励中扣除及至其它方式。

方，回购乙方门市上的所有甲方授权产品，并赔偿乙方_____万元。

甲方须为乙方提供相关产品合格证明。

三、 甲方的义务

1、 一个区域内只发展一家授权代理商，不得直接供货于授权地区内的非授权客户。否则赔偿发货金额的2倍给授权代理商。

损失由甲方负责赔偿。

由乙方负责。

4、甲方应向乙方提供产品宣传资料及营业人员培训和相关技术培训。

5、甲方负责产品宣传，并承担门市装修费_____万元整，门市房租每月_____元整。

6、甲方承担甲方产品所有的质量责任。

7、甲方保证每个产品一个编码，发货时严格登记编码，防止代理商之间相互串货情况发生。

四、乙方的义务

1、乙方不得进行任何有损所授品牌信誉的活动。

2、未经甲方同意乙方不得将产品销售至其他有授权代理商的区域。

3、乙方需在公司或门市显著位置标示所授品牌的正确标志。

4、乙方有义务向甲方定期提供所在地区产品的每月《市场销售行情表》。

5、乙方应以甲方产品为主导，开拓该地方市场、增加市场占有率，聘用销售该产品所需要的、经过培训和经验丰富的销售营业人员。

6、乙方于本合约之有效期间内，应尊重甲方建议之各项产品市场价格定位。

7、因甲方承担了门市装修费用和房租，乙方在本合同有效期内，只能唯一代理销售甲方“_____”系列产品，不得另行代理销售或以任何其他的形式经营他方与甲方相同或相类似

或有竞争性的产品。

9、乙方有义务维护甲方利益和保守其商业秘密。

五、乙方跨区销售罚则

未经甲方同意，乙方将产品销售至其它甲方已授权之专业市场中，甲方有权对乙方采取以下措施：

规定乙方须收回其所销售到其它区域之产品，或与当地总代理协商，给当地总代理一定的经济赔偿。

甲方有权停止供货并取消乙方总代理资格。

六、价格保护规定

为了适应市场变化，使产品价格更具市场竞争力，以扩大市场占有率，甲方会依市场状况对产品价格进行调整。为避免价格上涨及下调经乙方造成损失，甲方将对乙方已定购及已出货的产品进行价格保护，具体方法如下：

甲方调价前15日书面通知乙方。

双方已签订购销合同但尚未执行的，改按原价格执行，甲方书面通知调价日之后的协议按新价格执行。

七、售后服务

甲方提供产品因本身质量问题造成事故由甲方负责。

乙方有义务负责对所销售产品进行宣传解释。

八、广告宣传

乙方刊载广告或参加展示会前须填妥广告补助申请表并提供

相关情况资料经甲方审核通过后，可办理广告补助(标准按甲方的规定执行)。

媒体广告、展示会限以甲方授权产品为主，若杂其它非授权产品则不予补助。

乙方应提供广告报样一份或展示会照片若干份，以及开立抬头为甲方的发票原件，核准后，甲方将其补助从乙方货款金额中抵扣。

九、产品销售之支援

为促进乙方推广销售甲方产品，甲方免费提供产品宣传彩页。

于本合约有效期间内，甲方应依乙方之请示，回答或支援乙方有关产品技术或经销问题。

甲方得视实际需要，提供各项产品之型号目录予乙方，以促进其销售。

供货与结算：签订合同后发货。

十、交货与支付货款

下订单前须付订单总额的30%，剩余70%之货款到帐后发货。

十一、知识产权

甲方保证其产品于中华人民共和国内并未侵犯第三人之产标、专利或著作权等知识产权。

于本协议之有效期间内，甲方同意以乙方之于甲方产品销售、促销、广告或宣传等与产品销售有关之合理活动范围内，使用甲方之商标。

乙方应依甲方之指示使用其商标。未经甲方同意，不得任意删除、涂改、变更或仿冒产品上之商标，或以其它方式直接侵害甲方产品知识产权。

十二、保密责任

双方对于双方之交易价格及其它营业上应视为机密之活动，负保密之责任；双方保证不给第三方透露在进行合作的过程中可获得的具体信息(如：价格、销量、市场占有率等)或其他有保密性的内容，未经对方书面同意，不得泄露或交付第三人。这一规定在本合同终止后依然有效。如果有此而给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，甲方的损失费及相关支出包括合理的律师费。

双方应要求其员工遵守本条之规定，若一人违反本条约者，视为该方违反本条之规定。

十三、有效期限

本协议有效期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。届时如需续约，双方需提前一个月协商确定。有效期届满后双方若未签订新的协议，则仍延用本协议条款。

十四、其它

本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，传真件具有同等效力。

本协议在甲乙双方签字之日起生效。

甲 方(盖章)： _____有限公司 乙 方(盖章)：

法人代表签字： 法人代表签字：

电话： 电话： 传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

办公楼建筑合同篇八

乙方： _____

经双方友好协商，甲乙双方达成如下协议：

一、经乙方审核，批准授权，甲方一次性交纳加盟费_____元，成为_____软件产品_____区域加盟经销商。

二、在联盟期内加盟经销商可以根据当地情况在指定地区自由决定产品价格，充分发挥该公司的优势不限产品数量开发当地市场，无限量增加该公司的经济效益。

三、合同生效后，乙方7个工作日内派资深工程师进行_____软件的技术及其市场培训，甲方负责乙方工程师差旅食宿费用。或甲方派技术人员到乙方进行技术培训，乙方不收任何培训费用。

四、合同生效后，乙方对每套产品只收_____元加密的硬件费用。联盟期内如甲方需要技术支持，甲方需要负责乙方的差旅食宿费用。

五、在联盟期间乙方在全国主要教育媒体作宣传配合市场的推动。在时机成熟时乙方配合甲方在当地开产品推荐会。

六、在大型的招标活动中合作伙伴没有资质或没把握时，乙方出面支持。

七、甲方不得在指定地区以外销售，如非指定地区内销售须

向甲方提交申请另行协商。

八、甲方交纳加盟费用后合同生效，合同有效期为一年，即联盟期为一年。逾期重新签订合同。

九、违约责任

1、双方签订合同后，如甲方不能如期付款给乙方，责任完全由甲方负责。

2、服务过程中如甲方没有交付服务费用，乙方将不负责日后的技术服务工作及维护工作，所涉及责任由甲方自付。

3、甲方擅自在合同指定地区以外销售本合同指定的_____软件，乙方将无条件取消联盟资格。

十、纠纷处理

如双方在合同执行过程中发生纠纷，可通过以下机关解决：有关仲裁机构、人民法院。

十一、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十二、补充说明：_____。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

办公楼建筑合同篇九

贷款方：_____

借款方：_____

双方共同遵守_____颁发的《民法典》，并签订此合同。

第一条?根据（项目计划批准机关及文号）批准借款方（项目名称及主要内容）

项目_____，总投资_____万元，其中自筹_____万元，其它_____万元，向贷款单位申请（贷款种类），贷款_____万元。

第二条?贷款方根据借款方以下借款用同意贷款_____万元。
贷款期限：自_____年____月____日至_____年____月____日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备_____台（套）_____万元；

土建_____平方米_____万元；

其它_____万元。

第四条?借款方保证按照如下期限归还本金

_____年_____月_____万元、
年_____月_____万元。

第五条?借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：_____（公章）

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润_____万元，
2. 贷款项目投产后新增加的税金_____万元，
4. 新增固定资产折旧_____万元，
5. 贷款项目交主管部门的费用_____万元。
6. 其它资金_____万元。

第六条?贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息_____％。

第七条?如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条?本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：（公章）_____

法定代表人：（签章）_____

贷款方：（公章）_____

法定代表人：（签章）_____

保证人：_____

签订日期：_____

签订地点：_____