

2023年通风管道包工包料多少钱 简易劳务分包合同(优质6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

通风管道包工包料多少钱篇一

合同号：

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

第一条：分包工程。

1、分包工程名称：

2、分包工程地点：

第二条：分包工程范围、内容及承包方式。

一、施工范围、内容。

1、按甲方规定的施工量及提供相应的施工图纸进行施工，施工量清单及施工图纸作为合同附件另附。

2、乙方代表甲方，按甲方与建设方所签的合同的要求进行施工，包材料、包人工、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包竣工验收与资料编制。

第三条：工期要求。

按工程建设方提供的工程要求执行。

第四条：工程款的支付、结算约定及工程量计算。

1、本工程施工分包费用暂定价为。

2、分包费支付方式：

（1）开工一周内支付工程总价的约为预付款；

（2）现场施工完毕，系统进入试运行，初验通过后一周内，付总价的约

（3）工程竣工验收通过，资料移交完毕，系统交付建设方正常使用，甲方与工程建设方结算完毕收齐款（不包括质保金）后，甲方向乙方支付余下款项。

第五条：甲方责任

1、负责与工程建设方的商务沟通。

2、按合同约定对乙方进行管理、监督，检查乙方的工程质量、安全文明施工和工程进度。

第六条：乙方责任。

1、在施工现场，代表甲方按合同要求与建设方、监理方及其他施工或协作单位进行沟通协调工作。

2、代表甲方参加日常的施工协调会，编写和上报各类施工资料，包括竣工资料。

3、工程进度：在约定时间内进行施工，按时向甲方提供工程

进度计划及相应进度统计报表，保证工程如期竣工。

4、按工程建设方要求，提供符合要求（包括质量和数量）的设备和材料。

5、负责教育员工自觉执行安全生产、文明施工及相关劳动纪律的规定，按规定办理有关手续，严格遵守施工现场的管理规定。乙方进场施工的所有人员都必须购买人身意外保险。

6、乙方自带施工机具，有关机具的耗材由乙方负责。

7、工程竣工后，负责对施工场地进行清理，已竣工工程未办理移交和交付使用前，乙方负责其承包范围内工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

8、严禁破坏或有意触动与本工程无关的材料及设备，否则损坏及损失由乙方负责。

9、乙方未履行以上各项义务而造成甲方的经济损失，乙方应予以赔偿。

第七条：工程质量及验收。

工程质量及验收标准和要求按工程建设方的规定和要求执行。

甲方发现质量问题时，经质监部门、甲方现场工程师或监理工程师三方任一方确认后，通知乙方，乙方在收到通知后 24 小时内进行返修工作，并承担因此造成的经济损失，工期不予以顺延。否则，甲方有权采取措施补救，直致终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

第八条：安全施工

乙方在施工期间应严格遵守《国家安全生产法》、《建设防工程安全生产条例》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑

安装工人安全技术操作规程□□□xxx消防条例》和其它的相关法规，严格遵守工地的规章制度，服从现场人员的管理，对易燃、易爆物品加强管理，施工中由乙方原因出现的工伤事故由乙方负全责。所有特种作业人员必须持证上岗。

由于乙方在施工过程中违反安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失及法律后果。

第九条：售后服务。

乙方提供二年的现场免费保修服务。

第十条：合同争议的解决方式。

本合同执行过程中如有争议，本着友好原则，协商解决。

第十一条：附则

1、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满并结清款项后自行失效。

2、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

签约日期：

(以下空白)

通风管道包工包料多少钱篇二

发包人：(以下简称：甲方)

承包人：(以下简称：乙方)

甲方将得荣县中学迁建项目 工程(以下简称本工程) 承包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》等现行有关法律、法规的规定，结合本工程实际情况，经甲乙双方充分协商，一致同意签订本工程合同(以下简称本合同)。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包方式及承包范围：

1、承包方式：本工程采用纯人工承包方式。

2、乙方承包范围及内容：甲方提供的施工图范围内的本工程内容、设计变更、图纸会审意见及澄清文件(如有时)包含的全部内容。

第四条 工程造价：

1、本工程工程量约为 暂定合同总价为人民币 万元(大写：元整)。该总价包括但不限于人工费、劳保用品费、管理费、规费、利润等一切费用。

2、在合同有效期内，乙方必须在规定工期内完成施工图设计的所有内容并交付使用，未按施工图施工而减少的费用在结

算时按相应价格扣除。

3、各种施工变更和签证资料必须经甲方派驻的现场工程师、项目经理、造价工程师签字。如未按上述约定办理结算依据及相关手续的，视为该施工变更及签证资料不涉及投资变动，结算时将不得作为结算依据；甲方项目部人员应配合施工方办理结算相关手续。

4、乙方未得到工程负责人发出的工程变更通知，擅自变更工程的，甲方有权选择以下方式处理：

b□甲方接受乙方擅自施工的工程，但乙方擅自施工的工程不计算工程量，不进入结算工程量，甲方不支付价款，该价款视为对乙方的让利。

5、若有变更增减某工程项目，则增减工程量经甲、乙双方核定后确认，最终以甲方的审核结果为准，其计价方式如下：

(1) 在施工过程中因设计变更(技术核定)、现场签证等引起的工程造价增减，按合同价进行计价，经甲方确认后纳入工程进度款中支付。

第五条 工程付款：

本工程工程进度款分楼栋根据工程完成形象进度计算支付，具体付款阶段如下：

1、工程预付款

本工程不存在工程预付款。

2、工程进度款按月支付，每月15日由乙方提交上月15日至本月15日的月形象进度报表，经甲方审核确认后每月30日前支付本月完成工程产值的 %。

3、单项工程竣工验收合格后，支付至合同总价的 %；

4、单项工程通过验收并完善存档资料双方办理结算，结算办理完毕后1个月内，甲方支付至合同结算金额的95%。

5、余结算金额的 %作为本工程的保修金，本工程质保期两年。自单项工程验收合格之日起计算期满两年无任何质量问题，甲方1个月内退还乙方结算金额5%的保修金(保修金不计息)。

第六条 合同工期：

1、具体开工时间以甲方通知为准，总工期为 日历天。如因不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方书面认可，工期予以顺延。

2、工程竣工须同时具备以下条件：

(1) 按时保质地完成设计图纸和施工合同约定的工程范围内的全部工作内容。

(2) 配合完成合格的、完整的、满足城建档案要求的技术档案和施工管理资料全套。

(3) 经设计、施工、监理等单位的检查符合验收规范并通过验收。

3、乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。

4、重大设计变更(如结构体系变更)等影响工程进度，发生上述情况的5天内，乙方就需延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后5天内予以确认或提出处理意见。乙

方逾期不提出报告，则视为乙方同意此项设计变更并且认为此项变更不影响合同工期；甲方对报告不予确认也不提出处理意见，则视甲方同意顺延工期。延误的工期由甲方现场签认，现场的书面签认只作为延长工期的依据，不能作为要求其他任何经济补偿依据。

第七条 材料供应

1、本工程的材料均由甲方提供。乙方自行购买生产时的工具和劳保用品。

第八条 工程质量

1、达到国家有关施工质量验收规范要求，保证通过验收。

2、乙方进场施工的各类上岗人员必须持证上岗，管理人员和技术人员经甲方认定后，不得随意更改且必须保持随时在现场蹲守，如请假必须向甲方请假并取得同意。

3、按照国家及地方政府现行标准及规范，施工质量达到合格标准，负责配合总包单位的验收通过。

第九条 甲方的权利和义务：

1、协调提供施工场地，使乙方具备施工条件；协调场地供乙方搭建生活、办公、库房等临时设施。协调土建单位提供施工临时水、电接口，保证施工需要。

2、甲方应在合同生效后向乙方提供施工图纸一套。

3、甲方按本合同第五条的约定向乙方支付工程款。

4、确认乙方各阶段施工进度，审核乙方月形象进度，按合同约定支付乙方工程款。

5、配合乙方对设计图纸问题的处理、负责设计变更(技术核定)发放、签证收方办理。

6、配合现场协调管理，监督并检查工程质量、进度，验收隐蔽工程，签署验收合格报告。

7、在乙方不按本合同要求或甲方工程指令进行施工时，勒令乙方暂停施工，并在乙方整改完毕并提出报告后进行审核和批准复工。

8、本合同约定应由乙方完成的工作，若乙方拒绝完成或不按合同要求完成，甲方有权安排其它单位完成，所发生的费用从乙方工程款中扣除。

9、因乙方施工质量及工期达不到合同约定标准，则甲方有权终止合同，并按本合同规定追究乙方责任。

10、甲方驻工地代表： 联系电话：

第十条 乙方的权利和义务：

1、乙方必须严格按设计要求、施工规范和安全技术操作规程的规定施工，并完成本合同约定的全部工作内容，按相关主管部门要求，作好施工现场的施工管理工作。因乙方原因造成的质量事故、安全事故概由乙方承担一切经济责任和法律责任。

2、乙方须在签订合同后交纳合同价5%的履约保证金，即：人民币 万元，该履约保证金作为乙方对本工程的质量、工期的保证，甲方在乙方完全完成承包范围内的工程且竣工验收合格后返还保证金，如未能按时保质(非抗力除外)的完成承包范围内的工程则不退还保证金。

3、乙方应按本合同约定的工程范围、内容和工期要求，编制

施工组织设计、施工措施计划，并对现场作业和施工方法的完备和可靠负全部责任。

4、乙方应在本合同生效后及时组织施工人员和施工设备、材料进入施工现场，按施工总进度要求组织施工。

5、乙方须负责为乙方人员办理保险。并对所有进场人员进行安全教育。

6、乙方须按国家有关规定文明施工，并须在施工组织设计中提出施工全过程的文明施工措施计划。施工现场必须按四川省标化工地管理标准执行。

7、乙方须按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程和由其管辖的人员、材料、设施和设备的安全，并须采取有效措施防止工地附近建筑物和居民生命财产遭受损害，并尊重当地的风俗习惯。

8、乙方应遵守环境保护的法律、法规和规章，并应按相关规定采取必要措施保护工地及其附近的环境，免受因施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤亡及财产损失。

9、乙方在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

10、乙方应在竣工时及时完成工地清理、人员撤退。

11、乙方项目经理： 联系电话：

第十一条 工程保修：

本工程免费保修期为壹年。自建筑工程竣工验收合格之日起

计算。工程竣工验收后，工程保修按国家有关文件规定执行。保修期内，乙方在接到甲方通知 小时内到达现场，一般质量问题的维修在48小时内修复完毕，大型维修修复完毕并恢复正常的时间由甲、乙双方现场确定。乙方在48小时内未维修或未明确答复，甲方可自行安排维修，产生的费用在质保金中支付，若质保金不足以支付时，乙方应在接到甲方通知后7日内补足，否则，乙方将承担每天 %的罚息。若发生紧急抢修事故，乙方须在接到通知后，24小时内到达事故现场抢修。在保修期内，质量问题、非人为损坏等问题均由乙方免费维修；人为造成的损坏，由乙方维修，乙方只收取材料成本费；若损坏责任不明，乙方应先维修，修复后再由乙方举证明确责任人。保修期满后，乙方按上述要求提供维修服务，维修只收取成本费。

第十二条 工程资料：

按省、市建委工程档案要求建立工程档案。工程资料应本着“随工检验、测试、随工完善资料”的原则，各种质检资料、各种测试、试验资料、各种验收资料、各种隐蔽资料、各种通知、核定单、签证、记录等应表示正规、填写准确、详尽、签字齐全。竣工资料除上述内容外，还包括各种材料的说明书、合格证、材质证书、试验试配资料等，并提交完整档案资料贰套给甲方(其中：竣工图两套、各种设施、设备的说明书、合格证、保修书竣工资料两套)。乙方应该积极配合甲方完成以上资料。

第十三条 施工协调、配合：

1、乙方进场后必须服从甲方的管理和监理单位的监督、管理，如协调会、现场检查纠错、施工界面划分、施工顺序、环境保护等。

2、乙方应配合总包管理，对分包的工程承担全部责任，配合各专业分包的施工、及时解决因乙方及专业分包工程施工之

间引发的问题，确保整体工程按期竣工，并达到一次性交验合格。

第十四条 施工安全：

1、乙方须建立施工安全责任制，经常进行施工安全教育和安全检查，坚决做到无事故施工。从制度上、条件上、措施上、管理上杜绝一切大小事故的发生。若因乙方原因发生安全事故，经济责任一概由乙方承担，其他责任由责任方负责，甲方有权追究乙方由此而给甲方造成的损失。

2、乙方所有进场的特种作业人员和所有作业机械都必须执有效合格作业许可证书，严禁无证或执失效证的人员或机械上岗作业。如由此问题发生的安全事故，甲方有权追究乙方的责任，并承担由此造成甲方名誉和经济损失的责任。

3、乙方应办理完善各项保险事务，增强预防和抵御安全事故发生的能力。

第十五条 违约责任：

1、乙方不得以任何理由单方面终止合同(因法定不可抗力因素造成合同无法履行除外)，否则，乙方须支付本合同合同价款的5%的违约金并承担由此给甲方造成的全部经济损失及相应的法律责任。

2、质量违约：因乙方原因致本工程质量未能一次验收合格，或工程质量、材料、产品、配件等质量或效果等未达到规范要求、设计要求、本合同约定要求等，乙方除按国家规定无条件返工或整改至达到约定及法定要求，并且验收合格外，另按本合同合同价款的5%向甲方支付违约金，并赔偿甲方所有损失，工期不顺延，且甲方有权终止本合同；若因此导致甲方延期开业或延期交房或造成其它经济损失，乙方还须承担全额赔偿责任及法律责任。

3、工期违约:

1) 因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方须向甲方支付违约金, 每延误一天, 支付违约金 元/天; 延误超10天, 按 元/天支付违约金; 延误超20天, 按合同总金额的 %支付违约金(如给甲方带来的实际损失超过该金额, 则按实际损失赔偿)。

2) 若因甲方原因造成本工程停建、缓建超过10天以上的, 甲方应向乙方支付停工期间的设备使用费及守护人员工资。

4、乙方须按规范要求、工期要求及相关职能部门的要求, 及时进行隐蔽工程、中间工程以及子分部工程的检查、验收, 若因乙方原因未能及时进行检查验收, 影响到工程下道工序的按时进行或工程竣工验收, 乙方按本合同合同价款的2%向甲方支付违约金, 若违约金金额不足以弥补由此给甲方造成的损失, 乙方还须承担因此给甲方造成的全部损失。

5、乙方须严格按本合同约定执行, 若乙方未按约定进场计划进场施工, 或无法按期完成, 或对出现的质量问题无力返修, 或对承包工程消极滞工, 有拖延, 或不能与交叉作业施工单位协作配合等乙方未按合同约定履行义务的, 并在甲方要求的整改时间(10日)内仍不履行、不纠正的, 甲方有权另请其他施工单位施工, 费用按市场价格执行, 由此产生的各种款项和费用及因此造成的一切损失均由乙方承担, 且甲方有权终止合同履行, 同时乙方须向甲方支付本合同合同价款的 % 的违约金。

6、如乙方在实际施工中所使用材料的规格、型号、品质等低于本合同要求, 或单位用量小于或少于国家规范要求, 则乙方须向甲方支付本合同合同价款的10%的违约金, 若由此造成工程质量问题或安全事故等, 乙方承担全部责任, 并赔偿由此给甲方和其他第三方造成的全部损失。

7、保修期内出现质量问题，若乙方不能按本合同约定履行义务，甲方可拒付工程保修金，并追究乙方本合同合同价款的5%的违约金；且视为乙方认可甲方可另请其他施工队伍修复工程质量和缺陷，并由乙方承担甲方组织修复工程质量和缺陷的费用及管理费(管理费为修复费的50%)，以上违约金、维修费、管理费等，甲方可采用合法手段向乙方追讨。

8、因材料产品质量问题、施工质量问题等乙方原因造成的人身伤害、财产损失及安全、火灾等事故，或经济纠纷、损失等，乙方终身承担损害赔偿责任和全部经济及法律责任。

9、凡因乙方违约，甲方终止本合同的，乙方除按上述约定承担违约责任，须向甲方支付本合同合同价款的 %的违约金外。还须退还甲方已支付的所有款项(扣除质量合格、满足甲方设计要求的已完工程量的工程款部分)。

10、非乙方原因造成的工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

11、违约金的扣除方式：乙方执行本合同过程中若出现违约行为，则甲方在支付乙方工程款时有权按本合同约定扣除乙方应承担的违约金及赔偿金后，再将差额部分支付给乙方；若乙方剩余工程款不足以支付违约金和赔偿金，则甲方可停止支付乙方工程款，并且乙方须在甲方通知后的10日个工作日内向甲方补足违约金和赔偿金。

第十六条 其它

1、本合同签订后，甲、乙双方在本合同签订前形成的与本工程相关的文件资料(包括邀标文件、投标文件在内)均作废。

2、如因政策、市场及其他不可抗力因素造成本工程停建、缓建时，甲方有权单方解除本合同，乙方不得因此而向甲方发生任何形式的索赔行为。

- 3、本着经济实用的原则，乙方有义务为甲方提供合理化建议。
- 4、本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 5、甲、乙双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商，协商不能一致时，由合同签订地人民法院管辖。
- 6、甲、乙双方有关函件的往来都以本合同中约定的通讯地址为准，本合同中约定的通讯地址如任何一方有变化，须互相书面通知。
- 7、乙方施工用水、电由乙方自行安装，并承担水、电费。
- 8、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具同等法律效力。
- 9、争议解决方式：甲、乙双方在协议执行过程中发生争议时，应及时协商，协商不能一致时，由合同签订地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

通风管道包工包料多少钱篇三

甲方：

乙方：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

一、 工程概况

1. 工程名称：重庆市城口县明通镇枞树梁危岩处治工程
2. 工程地点：重庆市城口县明通镇。
3. 工程内容：危岩处治工程
4. 工程数量：

二、合同价额

劳务分包 工程的合同价额为 48, 000, 000.00 。

三、合同目的

经双方协商，一致同意乙方 李卓品在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其工程实施期内的注意事项。

四、甲方的基本权利和义务

- 1、甲方按工程造价的0.5 %向乙方收取人民币 贰拾肆万 元整，作为管理服务费。
- 2、甲方有权对该项目资金进行管控，乙方每月应向甲方提供民工工资发放册复印件。
- 3、如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本工程管理服务费不予归还。
- 4、甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可，不参与乙方经营管理。
- 5、甲方在本协议生效之后，该工程款进入甲方账户后，甲方应及时转账给乙方，不得无故拖延。

6、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

五、 乙方的基本权利和义务

1、乙方可以获取甲方对其叁条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

2、享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。

3、充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关业务。

4、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

5、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

6、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

7、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

8、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题 and 安全事故乙方负完全责任。

9、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

10、按时足额向甲方缴纳管理服务费，若乙方需要甲方提供合同约定以外的其他服务，乙方应负责甲方工作人员工资、差旅等费用和公司的管理费用。

11、乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

12、乙方在领取该项目进度款后应及时配合甲方在城口县修齐地税所完税(税金由乙方支付)，如乙方拒不履行时，甲方可在工程款中扣除。

六、乙方实施的工程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

七、乙方在经营活动中，若出现安全、质量责任事故等重大意外，均由乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

八、乙方应当在合同签订时付清管理服务费。

本合同以签订日期为生效日，工程完工后失效，一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方：代表：(签章)

日期： 年 月 日

乙方：(签字)

日期： 年 月 日

通风管道包工包料多少钱篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为保证本工程的质量、安全、施工进度，结合施工生产需要，经双方协商一致，特签订本劳务用工合同，甲、乙双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程工期：

日（其中主体砼结构工程断水日期最迟为 20xx 年 月 1 日），
过程施工进度按甲方的施工进度计划为准。

四、 承包的工作内容：

甲方将承接工程的钢筋分项工程定额包含的全部作业内容交由乙方完成，其分项劳务工程的承包工作范围和内容如下：

1、按施工图纸设计要求（含图纸交底及会审纪要、设计变更通知单、技术变更核定单）、现行标准规范和甲方有关安全技术交底、作业指导书的要求进行钢筋分项工程的施工。

2、本工程实体所需（设计需要、规范规程需要及施工技术措施需要设路的以及二次结构的柱、梁、板、压顶、水平带的钢筋）的各种钢筋的翻样、调直、切割下料、制作、焊接、攻丝、安装、预留预埋、校正（含基础结构钢筋），浇筑砼时的护筋、施工所需的各种垫块的制作安装。

3、施工现场钢筋成品、半成品的多次转运，将施工所需的各种材料采用人力或机械转运至作业地点。

剂）及其附属设施、工具用具，并承担其维修、租赁及材料费用。如有机械连接，由甲方提供连接件及技术指导、加工机械，由乙方负责制作安装，并自备必需的工具用具。

5、乙方应配备具上岗证的钢筋施工管理人员，并严格按照工程施工图、含图纸交底及会审纪要、设计变更通知单、技术变更核定单、现行标准规范的要求编制钢筋下料表，提前两

周向甲方提供三份完整的钢筋配料表，经甲方审核后返还二份给乙方作为制作安装的依据。每月15日前，乙方必须将下月的钢筋使用计划报至工长签字后送甲方材料部门，并对其准确性负责。

6、按甲方要求对现场施工余料的清理、回收，并负责对余料的修复和二次利用。

7、施工操作过程中必需的钢筋加工房的搭拆、操作平台和施工通道的搭设拆除。施工现场的成品、半成品堆码时堆场设施的安拆。

8、安全文明施工及环境保护：

(1)、安全文明施工严格按[]jgj59-99[]标准执行，安全标语、安全警示、标识齐全、明显，生产区、生活区的场地保持清爽、清洁，材料堆码整齐、设备放路有序，达到市级文明施工现场标准。

(2)、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定。施工噪声、扬尘必须控制在政府规定的标准内。

(3)、乙方承担按[]jgj59-99[]标准进行安全文明施工所需的人工费和合同约定应该承担的材料费（包括安全劳保用品），必须保证施工期间施工区域达到现行安全文明施工的要求。

9、乙方承担的其它工作内容及费用：

(1)、配合水电安装、门窗制作安装、玻璃、楼梯栏杆扶手及其它各相关专业分部分项工程的施工并承担所有的配合费用。

(2)、因施工需要应采取的施工措施等费用。

(3)、各工序之间、各工种之间的协调配合及施工现场的成品保护。

(4)、自备足够的施工必需的机械设备（除塔吊以外的所有钢筋制作安装的机械设备）、工具用具和低值易耗品和防风避雨设施，并承担其费用。工具用具、机械设备、清理、维护和分类堆码。

(5)、各工序完工后及时将各楼层内的机械设备、施工余料、建筑垃圾

分类清理、堆码，并吊、转运至甲方指定地点，做到工完场清。因乙方造成的污染须由乙方负责清理干净。

(6)、施工过程中各种施工措施及安全措施的实施并承担费用。

(7)、配合施工现场试验、检验的人工费用。

(8)、确保施工操作层上下畅通方便。

(9)、自备各种机械设备及其附属设施、防护设施并承担相关所有费用。

(10)、承担各种自备机械设备的租赁和维护修理费用。

(11)、承担施工现场的安全文明施工发生的费用，必须保证施工期间自身施工区域内达到现行安全文明施工的要求。

(12)、在乙方的下道工序发现存在问题后，乙方应积极整改，保证下道工序的顺利施工；同时，如果因为乙方的原因给甲方或其他施工队伍造成损失的，由乙方据实赔偿给甲方或其他施工队伍。

(13)、乙方必须配合甲方在工程竣工验收和移交期间的相关

工作，对发现的乙方施工范围内的工程质量问题或其它问题积极组织整改。

(14)、工程未交付建设单位之前，乙方负责工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(15)、工程质保期期间，如出现存在质量问题，乙方必须在接到甲方通知后24小时内赶到现场及时处理，发生的所有费用由乙方承担。

五、工程质量：

1、乙方必须严格按甲方提供的施工图、图纸交底及会审纪要、设计变更通知单、技术变更核定单、甲方有关技术交底、作业指导书和业主、监理、甲方现场技术人员的要求施工。

2、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合现行国家施工质量验收规范和质量检验标准，应杜绝质量通病的发生。

3、工程质量目标： 一次性验收合格 。

六、劳务合同承包方式、价款、保证金及劳务款中间支付、结算、付款：

1、承包方式：

乙方承包该工程的劳务施工，乙方承包后不得再次转包或分包。

2、计量、计价方式：

容，钢筋制作绑扎等全部内容，计量以甲方审核后的钢筋料表作为最终结算依据，计价按每吨 460元包干。零星借工，签证用工按普工每工日 70元，技工按每工日 90 元结算。

（以上包干单价包含：建筑施工劳务费、风险费、不可预见

费、施工措施费、安全措施费、安全文明施工费、优质结构施工措施费、本工程其他专业施工配合费、政府规定的劳动者的劳保、福利、医疗、高温补贴等费用、机械设备和工具用具的使用费和维修费、乙方的各级管理费、利润、税金以及本合同第四条“承包的工作内容”中所产生的各种费用）。

3、保证金

乙方与甲方签订劳务合同后7天内一次性向甲方缴纳工程质量保证金人民币 0 万元（大写： 0 万元整）。

4、中间支付：

(1)、劳务费支付方式：

每月25日，甲方按乙方当月实完工程量结算，次月20日前按完成量的 80 %付款。乙方当月劳务费在扣除“代扣费用”后以转帐支票的形式付至乙方的银行帐户上。付款时乙方出具建筑安装专用发票，并承担相关税费。乙方的预结方单，须经甲方项目工长、质检、安全、劳资、预算、财务人员验核，项目经理签字后报公司审批完毕作为财务支付的依据。乙方实完工程量算法按形成钢筋砼构件所需的钢筋净用量以吨位计算；同时，以钢筋砼构件钢筋净用量作为结算工程量(钢筋损耗不计工程量)（以竣工图为依据计算）。经甲乙双方认可，根据施工现场的进度情况，以乙方实完工程量计算支付劳务费。

(2)、代扣费用：材料及工具用具调拨费、借款、生活费、违规违章处罚、床位费、暂住证费及其它行政事业性收费等费用由乙方承担，由甲方代扣。

5、质保金的预留：

a□根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自工程竣工

验收并移交建设单位之日起，负责对本工程免费保修，保修期为 2 年。乙方向甲方缴纳的工程质量保证金按其劳务总价款的 预留。

b□保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知书24小时内派人维修，否则甲方自行组织人员维修，所产生的费用由乙方承担。

c□如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自行修复。若因建设单位使用不当造成的损坏，乙方应积极维修，并承担人工费，材料费由甲方承担。

6、劳务费用结算：

主体竣工验收合格后1个月内双方同办理劳务结算手续，竣工验收后甲方向乙方支付“结算劳务金额×累计已付款-代扣费用”，即支付至结算劳务费总金额的，余下的作为质量保证金。

7、保证金的退还

主体工程断水后30天内，甲方退还乙方保证金人民币 万元，保证金均不计息。

七、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、保证现场“三通一平”，并满足施工作业需要，提供施工人员的基本生活设施（临时住房、食堂、水、电、铁床）。

(2)、向乙方提供施工图 壹 套和有关设计文件。

(3)、向乙方进行施工组织设计(含作业指导书)、施工图(含图纸会审、设计变更通知单、技术变更核定单)、定位放线、测量、试验等进行技术交底以及下达该工程进度、安全质量措施和技术标准,并作好相应记录。

(4)、甲方应向乙方提供塔吊(至甲方与本工程建设单位约定的主体断水时间之前)、套丝机械、配电箱及电线、电缆;按施工进度需要,按时向乙方提供钢材、钢筋丝接套筒、等材料,提供安全生产“三宝”(安全帽费用由乙方承担),提供安全生产的警示标牌。

(5)、编制施工组织设计、专项施工方案、材料需要计划,科学、合理安排现场生产,向乙方下达年、季、月、周施工进度计划书。

(6)、对乙方施工技术、工艺进行技术指导、监督,对施工程序、工程质量、工程进度、安全文明施工、进场材料的管理和使用进行监督、检查、评定。

(7)、负责处理因测量、放线差错、材料质量不符合要求等因素造成的

通风管道包工包料多少钱篇五

乙方: _____

根据《_____劳动法》、《_____民法典》和有关法律、法规,乙方自愿在甲方兼职,甲方聘请乙方为兼职人员;甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守。

1、乙方同意在被甲方聘用期间,根据甲方工作需要,在公司从事_____工作。

2、乙方应按照甲方的要求,尽职尽责完成甲方规定的工作内

容，并达到规定的质量标准和考核要求。

1、本合同有效期自____年____月____日起，至____年____月____日止，期限为____年（月）。期满后，经双方同意，可以续约。

2、本合同没有试用期。

1、为乙方安排工作，分配任务；

2、监督检查乙方工作情况；

3、甲方应按时支付劳务报酬给乙方。

1、依协议履行兼职人员职责；

2、按时获取劳务报酬；

4、接受甲方的工作，按要求进度完成甲方的工作安排；不得无故拖延相关工作进度；

5、不得从事有损于甲方声誉的活动；

6、未经甲方同意，不得泄露在甲方兼职期间获得的甲方资料和信息。

1、乙方在聘用期间，应遵守甲方的各项规章制度及劳动纪律，严格遵守劳动安全卫生、操作规程和工作规范，爱护甲方的财产，遵守职业道德。

2、乙方违反劳动纪律及各项规章制度的，甲方可视情节轻重，给予扣薪、调职、降薪等处理，或解除劳动关系并要求赔偿损失。

1、乙方在本协议有效期内的劳务报酬，甲方按月支付人民

币_____元整。支付时间为每月_____日，如遇节假日，发放顺延。

2、乙方在兼职时间内因甲方要求或工作需要而产生的相关费用由甲方承担，金额须按照甲方审批认可的为准。

1、乙方与甲方是相互独立的缔约人，在合作期间，必须严格的遵守本协议的条款，除了本协议中已表达的之外，每一方都有独立的权利和义务，若因任何一方的行为引起第三方诉讼、索赔，均由该方独立承担责任。

2、由于一方原因违反本协议其他条款而给另一方造成损失的，违约方应承担由此给另一方造成的一切损失。

3、由于乙方个人原因所导致在双方协商的时间内无法完成甲方分配的任务，将对乙方按延误时间扣发相关工资，同时给甲方所造成的损失由乙方承担。

合同期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；合同期内以及合同终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄露、给予或转让。

1、本协议在下述情形下可解除：

(1) 双方协商一致解除本协议；

(2) 本协议期限届满，双方未续签的。

2、在下列情况下，甲方有权单方解除协议：

(1) 乙方不积极履行义务，经劝阻不改时；

(2) 乙方不能按甲方要求进度完成工作任务，经甲方书面限制通知后在限期内未完成时；

(3) 乙方泄露甲方保密信息、资料等;

(4) 乙方因其他原因不宜继续履行职务时;

(6) 乙方如不能胜任兼职工作, 甲方可以提前解除兼职协议, 但需提前15天通知乙方; 同样, 乙方因故不再兼职, 也需提前15天书面提出申请, 经甲方同意后方可终止兼职协议。

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议, 应提前协商解决, 如协商不成, 在当地仲裁机构进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

1、本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

2、本协议一式两份, 甲乙双方各持一份, 自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

代表/代理人: _____

代表/代理人: _____

____年____月____日

____年____月____日

签约地点: _____

签约地点: _____

通风管道包工包料多少钱篇六

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方）

根据《_合同法》《_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

（一）、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼（包括地下室）。

（二）、合同工期：

1、开工时间以开工报告日期为准。

2、完工时间

第二条：工作内容及设备：

1、工作内容：图纸内所有强电、弱电、上下水管道。包括室外雨水管、空调凝水管、施工期间临时用水、用电安装检测。图纸内所有消防系统的管子安装，消防箱干粉灭火器及其他的安装。除地下室消防设备安装项目外。

2、设备：消防班组常用设备、试压设备等一切设备、工具由乙方自行负责。

第三条：工程固定价格费用包干范围：

1、按《江西省二零零四年工程定额》，建筑面积计算规则及

□b/y50353—20xx“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积（含地下室建筑面积）土建水电每平方米19元、消防水电每平方3元固定价含人工费、安全文明施工措施费及管理施工中临时用水用电人工费。并确定工程造价。在施工过程中将不再调整任何价格（含人工费）。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第四条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第五条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第六条：工程款支付：施工过程中按主体预埋6元计算，每月工程量完成多少付多少。主体结构全部完工且验收合格后付到工程款余额的40%，工程完工后付20%。余款待装饰工程完工后付清。

第七条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第八条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第九条：工程质量：

- 1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。
- 2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验收规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。
- 3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，必须由建设单位、监理单位、质量监督部门、设计勘察单位、施工单位等工程各方主体皆认通过，只要有任何工程各主体中任何一方提出异议，乙方都必须整改到位，直至符合各方要求。如系甲方所供材料或甲方指挥失误（需书面依据）所造成的质量不合格，整改费用由甲方承担。如乙方自身原因造成的质量不合格，则整改所发生的一切费用都由乙方自行承担，并向甲方赔偿相关的损失。
- 4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。
- 5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工（需书面依据），对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200—10000元。

第十条：安全施工：

（一）、安全施工与检查：

- 1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。
- 2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包

人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

（二）、安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

（三）、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十一条：其它：

1、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。

2、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。

3、本工程单价包括水电工程中所需要一切设备均由乙方负责。

4、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发

现一次按每人每次500元处罚。

5、本工程单价包括水电工程中所需要用的一切设备、工具及配件材料及人工费等均由乙方自行负责。

第十二条：合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。第十四条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方（章）

代表人（签字）

乙方（章）

代表人（签字）

合同订立时间：年月日