

最新房子买卖定金协议(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房子买卖定金协议篇一

经甲乙双方协商，甲方将位于万福店农场西环路住房一套及一楼中间门面一间售给乙方，现就房屋买卖事宜签订以下合同资料：

一、房屋位置、面积、价格：

1，房屋位置：_____；

3，房屋价格：壹拾伍万元整。

二、房屋质量及装修要求：

1，房屋建筑质量为合格等级，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外如有房屋非人为质量问题甲方负责维修。

2，甲方负责所有塑钢窗户、进门防盗门、室内三套玻璃门、门面转闸门、室内地板砖（客厅80x80mm□其他60x60mm□及水电安装、厕所大便器安装、墙壁普通装修。甲方同时负责水过户手续到位。

三、付款方式：首付捌万元，第二次在年内付二万，乙方付款时甲方另带给房产证、土地使用证副本各一份。

四、其他；

3, 甲方保证所售房屋没有产权纠纷, 否则一切职责由甲方承担;

4, 该房屋的所有税费含在房屋价格中。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决并签订补充协议, 补充协议与本合同具备同等的法律效力, 协商不成时由当地法院判决。

六、本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 一份报主管部门备案。

七、本合同双方签字之日起生效。

出卖方: (签章) _____

买受方: (签章) _____

房子买卖定金协议篇二

身份证号码: _____

地址: _____

联系方式: _____

乙方: _____

身份证号码: _____

地址: _____

联系方式: _____

根据《_民法典》及其他有关法律、法规规定, 甲乙双方经友

好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

甲方自愿将位于_____村所种林木_____颗出售给_____。

1、林木品种为：_____

2、林木价格：_____

3、林木数量：_____

4、总价款：_____

乙方在本协议签订后，在_____日内以现金的方式一次性付清，即人民币_____元。

1、交付时间和期限：本协议签订后天内交付。

2、交货地点：甲方林木所在地。

3、交货方式：现场交接。

1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。

2、乙方保证按协议约定支付林木价款。

3、甲方保证按协议约定交付林木。

4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利。

5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。

6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

双方协商一致的，可以终止本协议的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除本协议，但应当及时书面通知到对方。

1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方_____月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若乙方_____月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力的原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

因乙方购买的林木为成活林木，甲交付林木后，乙方仍需在该地块种植。故此，乙方在与该地块的土地承包经营权人签订土地流转协议过程中，甲方不得以任何理由阻碍。再者，因该地块与甲方剩余租赁地块相邻，故此，在此明晰该地块的面积为_____亩，四至为：东_____，南_____，西_____，北_____。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自双方签字、盖章之日起生效协议一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

房子买卖定金协议篇三

购货单位：_____ (以下简称甲方)

法定代理人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

开户行：_____

账号：_____

供货单位：_____ (以下简称乙方)

法定代理人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

开户行：_____

账号：_____

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买卖双方经过协商，确认根据下列条款订立合同，以资共同遵照执行。

第一条货物清单及价格

产品名称：_____

规格：_____

数量：_____

单位：_____

数量：_____

产品单价：_____

产品总价_____

合计人民币(大写)：_____

第二条质量与技术标准和产品包装

1、质量与技术标准：

乙方提供的货物必须符合_国家及行业标准。

乙方提供的货物必须是全新的，且货渠道合法，产品必须具备出厂合格证。

乙方货物如有质量问题，由乙方负责。

买方已知悉上述标准，并确认采用该标准的产品能满足买方对产品的要求。

2、产品包装：

(1)有原厂包装的，按原厂包装标准；

(2)没有原厂包装的，按卖方包装标准进行包装。

第三条收货事项

1、本合同设备的到货日期为：合同生效起_____个工作日内。

2、本合同实际支付金额为人民币(大写)_____。

3、甲方给乙方的付款方式：()支票；()电汇；()银行汇票

4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：_____。

5、甲方未付齐货款全款(100%)之前，货物所有权归乙方所有。

6、定金：_____

第四条包装、运输、交货、验收及异议的提出

1、货物包装为制造商原包装。

2、货物的运输和运输过程中的保险由_____方负责办理，费用由_____方承担。

3、乙方负责在将货物交付给甲方。甲乙双方应对设备共同验收，随设备箱内所提供装箱单作为验收的标准件，乙方供应货物在数量、质量和包装上符合生产厂家的规定，则视为乙方交货完成。交货后的风险责任由甲方承担。

4、甲方发现收到的货物与规定的不符，应在货物到达之后_____个工作日内向乙方提出书面异议，乙方在收到异议

后应在合理期间内根据产品的具体情况协助甲方解决，直至验收合格。甲方怠慢行使该该权利，视为产品验收合格。

第五条免责条款

1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争、海关检查、进口手续及厂商供货延迟，等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行(或适当履行)的，免除相应的违约责任。

2、受到上述免责事项影响的一方，应在_____天内通知另一方。

3、如果受上述免责事项的影响，使本合同只要义务之履行延迟的时间超过_____天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。

第六条违约责任

1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额_____的违约金。

2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额_____的违约金。

第七条争议解决的方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

第八条其他

1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应_____个工作日内回函，否则视为无效。

3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

购货单位(公章)： _____

供货单位(公章)： _____

法定代表人(签章)： _____

法定代表人(签章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房子买卖定金协议篇四

甲方：

乙方：

甲方欲对位于 的房屋进行租赁转让，现乙方有承租的意愿，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 。

4、乙方若取得房屋的`租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于年，租金为人民币：每月，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同（租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行），否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权

不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

房子买卖定金协议篇五

售方： _____（简称甲方）

身份证号： _____

买方： _____（简称乙方）

身份证号： _____

居间方： _____（简称丙方）

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： _____

附属设施： _____

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：_____元
(大写)，\$_____ (小写) 该房屋的配套设施，过户的
相关费用由承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的_____ %支付，即为人民
币_____元 (\$元)

乙方按照总房价款的_____ %支付，即为人民
币_____元 (\$元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终
止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本
合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承
担连带责任。

第四条：房款付款约定 (本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于_____年_____月_____日向甲方
支付该房屋的定金。计人民币_____元 (大
写) \$_____ (小写)

(2) 乙方于_____年_____月_____日过户当
日交付该房款人民币元_____ (大写) \$_____ (小
写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋
费用交接清楚并在物业实验单签字七日内 (遇节假日付款时
间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

- 1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。
- 2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。
- 3、甲方承诺于_____年_____月_____日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。
- 4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

第六条：违约责任

- 1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
- 2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。
- 3、甲方认可乙方贷款方式付款时：
 - (1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。
 - (2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

代理人： _____

代理人： _____

身份证号： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

签约日期： _____年_____月_____日

房子买卖定金协议篇六

房屋代码：

甲方：（卖方）：

住所：

邮编：

法定代表人：

联系电话：

乙方（预订方）：

联系电话：

住所：

邮编：

证件名称：

证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方商量签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方商量签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法

机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；
- 2、甲方未遵守第五条约定的；
- 3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；商量不成的，按下述第种方式解决：1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年月日

房子买卖定金协议篇七

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行,双方经协商一致,就定金担保事宜达成如下协议:

第一条依据主合同,甲、乙双方应履行如下义务:_____。

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除,除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后,乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项,

第五条甲方不履行主合同,无权要求返还定金;乙方不履行主合同,应当双倍返还定金。定金罚则的执行,不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点:_____签订地点:_____

房子买卖定金协议篇八

法定代表人：_____

委托代理人：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落_____房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证(证书号：_____)，并经_____ 测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____ 平方米。

第二条 甲、乙双方约定按下述第 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米 元，总金额 (币) 元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(币) 元整。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____ 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 _____天(不超过十五天)，乙方于_____ 年_____月_____ 日前到_____ 与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局

联合监制)。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条 甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，
、_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日