

# 动力厂规划(模板9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 动力厂规划篇一

按照国家、省市关于大力开展既有居住建筑节能改造工作的有关要求，我单位经过深入调查研究，广泛宣传发动，拟对位置的小区（住宅楼）进行节能改造，为保障改造工作的顺利进行，特制定如下实施方案：

### 一、xx小区（住宅楼）基本情况

#### 1、住宅楼区位、建筑年代及建筑规模

小区（住宅楼）位于 ，始建于xx年xx月，于xx年xx月建成投入使用，小区共有 栋住宅楼 户，建筑面积 万平方米。

#### 2、住宅楼现状

（1）住宅楼外维护结构情况：该项目为砖混结构（框架结构），原设计没有考虑建筑节能的要求，建筑物外墙使用了材料，外窗采用了 玻璃窗，屋面、地下室等均未采取有效的保温隔热措施，导致建筑物的能耗指标较高，冬冷夏热，居住舒适度差，同时屋面、外墙、门窗等防水处理较差，部分住户墙体及屋面已出现开裂、渗漏、发霉等现象，大部分外窗窗框及防盗窗已锈蚀，门窗气密性较差，已影响到住宅楼正常的使用功能，绝大多数住户对住宅楼进行节能改造的意愿强烈，盼望能及早安排统一实施节能改造。

住宅楼基本参数如下：

## 表-1住宅楼建筑物维护结构热工性能指标表

### 二、节能改造目标

### 三、节能改造技术方案

根据住宅楼目前的基本情况，本着投资成本低、节能效果明显且对环境影响小、居民干扰少、安装工艺便捷的原则，特制定改造方案如下：

- 1、外墙、屋面节能改造：建筑物外墙采用5cm膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统进行改造（或采用挤塑板连环甲挂板外墙外保温系统进行改造）；屋面改造应根据建筑物实际情况进行保温处理（可采用聚氨酯喷涂、挤塑板或聚苯板进行保温）。通过对外墙、屋面进行保温处理，消除建筑物目前存在的保温隔热性能差、渗漏缺陷，增加外维护结构的保温隔热性能。
- 2、外窗改造：在原有外窗普遍较好的情况下，可增加一樘推拉窗或更换中空玻璃；在原有外窗普遍没有维修使用价值的情况下，可直接更换为断桥铝合金或铝塑铝中空玻璃窗。通过对外窗进行节能改造，可显著提高门窗的气密性和保温隔热性能。
- 3、楼宇门改造：楼宇门应选用集保温隔热、防火、防盗等功能于一体的单元门，如原有通透式楼宇门较好的情况下，可对通透部分用安全玻璃进行封闭改造。
- 4、室内采暖系统改造：室内采暖系统每户安装热计量表和自动温控阀，达到分户控制、单户计量及室内温度自动调节功能，达到按用热量收费的条件。

## 动力厂规划篇二

乡（镇）是推动乡村振兴战略、促进城乡融合发展的重要支点。为加快推进乡（镇）生活污水治理，补齐乡（镇）环境基础设施建设短板，带动农村人居环境提档升级，制定本方案。

按照乡村振兴战略的总体部署，突出重点区域，梯次推进农村生活污水治理，创新治理体系，压实属地责任，坚持因地制宜，建管并重，完善保障措施，努力补齐农村人居环境短板，为全面推进乡村振兴，建设美丽夏邑提供支撑。

按照“因地制宜、注重实效，突出重点、梯次推进，政府主导、社会参与，建管并重、长效运行”原则，新建一批、巩固提升一批，优先对乡（镇）政府驻地村庄农村生活污水进行治理。2022年6月底前，全县整治提升生活污水处理设施乡（镇）4个；2022年12月底前，全县完成生活污水处理设施乡（镇）2个；2023年6月底前，全县新建生活污水处理设施乡（镇）15个，基本实现乡（镇）政府驻地村庄生活污水治理设施全覆盖。

（一）强化规划引领。2022年6月底前，将县域农村生活污水治理专项规划向社会公开并按年度实施。加强污水治理与改厕工作有机衔接，已完成水冲式厕所改造，具备污水收集处理条件的乡（镇），优先将厕所粪污纳入生活污水收集和处理系统，做到应纳尽纳；纳管或新建集中式污水处理设施的乡（镇），要将改厕与生活污水治理同步设计、同步建设。污水处理设施建设和改造要与供水、道路改造、改厕、水系整治、农房道路建设等一体推进，有效衔接，减少重复施工，对工程建设期间产生的生活污水，要做好管控，避免产生新的黑臭水体。

（二）全面摸清底数。县生态环境部门组织开展乡（镇）驻地生活污水现状摸底调查，将乡（镇）分为新建设施类、整

治提升类、正常运行类。新建设施类是指目前政府驻地尚未建设生活污水收集处理设施的乡（镇）；整治提升类是指政府驻地建有生活污水收集处理设施，但无法满足当前需要，或者不能正常运行需要进一步整治提升的乡（镇）；正常运行类是指政府驻地建有生活污水收集处理设施且运行稳定，满足当前生活需要的乡（镇）。摸底调查要全面扎实，深入细致，确保底数清、情况明、信息准。要建好各类工作台账，实施台账管理。

（三）科学谋划安排。有关部门要以新建设施类、整治提升类乡（镇）为重点，按照以城带乡、城乡一体原则，结合乡（镇）国土空间规划、县域村庄分类规划、县域农村生活污水治理专项规划等，科学制定具体管用的实施方案。方案要突出重点乡（镇），明确目标任务和牵头部门，细化责任举措，定准时间节点，强化保障措施，切实把工作部署变成“施工图”“计程表”，2022年7月5日前报送县乡（镇）生活污水治理工作领导小组办公室。

（六）严把工程质量。按照国家、省市有关规定，达到一定投资额的乡（镇）污水处理设施工程应参照市政基础设施工程建设管理要求，由建设单位通过招投标程序确定有相应资质的单位进行勘察、设计、施工、监理、工程质量检测等，充分考虑防洪需要，依法办理施工许可和质量安全监督手续，依法组织竣工验收。严格工程质量监管，相关部门结合乡（镇）污水处理设施工程特点，充实监督力量，强化参建各方质量责任，提升监管效能。加强施工过程控制，聘请专业监理单位开展建设全过程监理，加强对进场建筑材料和设施设备质量管理，规范程序管理和施工工艺，做好隐蔽工程影像验收留存。筑牢安全生产意识，重点做好沟槽、基坑、高大模板等施工安全管理，确保施工安全。

## 动力厂规划篇三

根据区、市党委和县委的部署，我办结合实际制定《县府办

深入开展三严三实专题教育活动实施方案》，紧紧围绕县政府和县府办中心工作，把三严三实专题教育活动摆上了重要议事日程并积极贯彻落实，实现了思想上的大新认识、观念上的大更新、作风上的大转变，为我办扎实履行“三为”服务提供强大的思想动力。同时，加强机关作风建设，巩固群众路线教育实践活动成果，全办干部工作作风明显改善，机关服务态度明显改善，办事效率明显提高。大力推行绩效量化考评制度，量化和细化效能考评的办法和标准，从德、能、绩、效四个方面对全体干部职工进行绩效考评，奖优惩劣，严格机关管理，规范行政行为，增强服务意识，提高工作效能。

## (二)提升参谋服务水平，开创办公室工作新局面

2019年，我办继续实施精细化管理，着力提升“三为”服务水平，实现了办公室各项工作开创新格局。

1. 注重以文辅政，当好参谋助手。一是严把公文质量关。一年来全办高质量完成县政府领导讲话、汇报总结等材料800多份，文稿质量得到了县领导的充分肯定，《政府的工作报告》得到县人大代表的高度评价，西江经济带建设情况汇报材料得到李志刚书记的肯定。二是严把公文印发关。严格把好行文、会签、核稿、印制等各个环节，确保公文印发无失误。认真做好文电接收处理工作，全年未发生漏办、错办和延误情况。三是严把公文数量关。象政发与去年同期减少15份，同比减少，象政办发减少5份，同比减少4%。

2. 强化综合协调，保障政令畅通。一方面抓好建言献策。关注时政时事，经常深入各乡镇、各部门开展专题调研，为县委、县政府推进全县重点工作提供科学的决策依据。另一方面抓好重大活动的统筹协调。做好沟通协调工作，实现重大活动、重要工作的有效衔接，保障了廖冰兄诞辰100周年纪念活动、全区扶贫产业现场会等活动的顺利开展，全年圆满承办区、市领导到我县调研和策划县政府领导公务活动、会议

等90多批次。

3. 强化政府督查，确保工作落实。一是改进督查机制。推行重大项目推进公示制，跟踪督办县政府常务会、班子碰头会等会议议定事项和县长批示件近100件次。二是突出督查重点。将市政府下达的考核任务及县政府为民办实事、重大项目推进等重点工作作为督查重点，逐项进行梳理，实行全程跟踪督查，促进了政府决策的有效落实。三是抓好议案提案信访办理。今年以来，共承办来宾市人大代表议案6份、市政协委员提案8份，县人大代表建议102份、政协委员提案40份，办复率100%，得到了人大代表、政协委员们的一致好评。处理信访件87件；接待信访人员680批，2019多人次，有效解决了群众反映强烈的热点难点问题。

4. 强化日常管理，实现平稳发展。一是应急值守工作经受考验。设置县政府值班室，实行24小时在岗在班制，确保办公室“全天候”的服务状态。配合县委、县政府圆满地处置了今年的“10·5”抗洪抢险等突发事件，确保了人民群众财产生命安全。二是财务管理规范有序。严把财务开支关，严格财务相关机制，保障了各项财务工作顺利开展。三是后勤保障持续到位。严格执行“先审批后采买”制度，勤俭节约精打细算做好用品的采购，保管和发放工作；加强行政中心大楼、干部周转楼的管理，切实做好干部职工后勤保障工作。四是司乘工作安全无误。强化司机安全驾驶、文明驾驶意识，年内全办20部车辆均无安全事故发生。

5. 强化人才培养，力促素质提升。坚持抓班子带队伍，内练素质，外树形象。一是开展秘书技能活动，实现秘书队伍素质大提升。围绕办文、办会、办事三大任务，开展秘书技能培训，使秘书们在训练中提高自身综合素质，提升“三为”服务水平。二是开展政务信息报送专题培训，打造办公室工作大亮点。通过“请进来”、“走出去”等方式，强化政务信息报送培训，分享成功经验，提高政务信息报送水平。全年自治区政务信息获采用214条，来宾市政务信息获采用53条。

三是实施“师徒结对”，帮助新秘书更快地融入角色。今年先后共有8位新同志进入办公室工作，为使新同志少走弯路，我们通过“师徒结对”以老带新，让新秘书尽快适应工作，充分发挥才干。四是组织参加办公室以外的培训活动，吸收新思想新知识。截止目前，我们已派员参加自治区党政机关新公文知识培训班、应急工作培训班、文秘人员写作培训班等专题培训班8次，派出人员累计近20人次。文秘队伍增长了知识，也为办公室注入新思想、积累新经验。

6. 强化业绩打造，塑造一流团队。一年来，办公室在各项工作中均取得了优异成绩。先后荣获全区、全市政务信息报送一等奖、全市纪念“v”胜利70周年诗朗诵文艺汇演优秀奖、全市五四红旗团支部等区级、市级荣誉10个。同时，策划开展的服务企业“三百”工程的经验做法在多家国家级、区级、市级媒体上播出或刊登，得到县党政主要领导给予充分肯定；县人大代表、政协委员对我办的测评满意率达96%以上。此外，近两年来，从我办考录国家公务员(含事业单位)、到市级以上单位任职、到乡镇担任科级领导干部等共20人，为全县、全市乃至全区输送了大批优秀人才。

### (三) 坚持民主集中，树立清正廉洁新形象

一年来，办公室领导班子以民主生活会、班子碰头会、股长秘书工作例会、各股室负责人例会为载体，广泛听取干部职工对办公室工作及领导班子的意见，对涉及人、财、物和重要事项的，都经过主任办公会议集体研究作出决定。通过主题实践活动、座谈会等多种形式加强办公室领导班子成员谈心交流，班子成员之间密切配合、彼此补台，领导班子凝聚力和战斗力持续增强。加大办公室事务公开力度，股室负责人选拔任用实行公开竞聘制；对公务接待、财务管理等方面做到公开透明。加强业务知识学习，将上级的有关政策吃准吃透，并应用到实际工作中去，当好领导的参谋助手。坚持反对“四风”，严格控制“三公”经费，清理超标办公用房，不断增强反腐倡廉意识和拒腐防变能力，坚决摒弃讲排场、比

阔气、图享乐和公款吃喝等奢侈浪费之风，切实做到廉洁自律。

虽然我办各项工作取得了一定成效，但与县委、县政府的要求还存在不小的差距，主要体现在：一是文秘人员流动性大、人才紧缺。如我办去年引进一名研究生高学历人才，不到半年的时间就转到国有企业任职。二是干部队伍外出交流少、向兄弟县份同行同志学习的机会少。三是人才培养机制还不够健全，干部成长进步的速度还比较缓慢。针对这些问题，今后我们将采取有力措施加以解决。

## 动力厂规划篇四

根据\_《关于加快棚户区改造工作的意见》(国发〔〕25号)和自治区保障办《关于做好—x年全区棚户区改造规划和x年棚户区改造计划编制的通知》(桂保障办〔〕22号)要求，为加快推进我市各类棚户区改造工作，有效改善困难群众住房条件，提升城镇综合承载能力，促进地方经济增长与社会和谐，特制定本工作方案。

以\_理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，按照保增长、保民生、保稳定的要求，坚持以人为本，适应城镇化发展的需要，以改善群众住房条件作为出发点和落脚点，加快推进各类棚户区改造，使居民住房条件明显改善，基础设施和公共服务设施建设水平不断提高。

则

(一)科学规划，分步实施。各县(市、区)政府要根据本地区经济社会发展水平和政府财政能力，结合城市规划、土地利用规划和保障性住房建设规划，合理确定各类棚户区改造的目标任务，量力而行、逐步推进。市中心城区要结合郁江堤路园工程、东湖整治工程、高铁工程、园博园项目、白凹窝整治、城中村改造以及城区交通干道建设征拆工作，分步实



施棚户区改造。

(二)政府主导，市场运作。棚户区改造政策性、公益性强。要坚持全市统一领导和协调，各县(市、区)政府负责行政区域内棚户区改造的实施工作，实行县(市、区)长负责制。要发挥好各级政府的组织引导作用，在政策和资金等方面给予积极支持；注重发挥市场机制的作用，充分调动企业和棚户区居民的积极性，动员社会力量广泛参与。

(三)因地制宜，注重实效。要按照小户型、齐功能、配套好、质量高、安全可靠的要求，科学利用空间，有效满足基本居住功能。坚持整治与改造相结合，合理界定改造范围。对规划保留的建筑，主要进行房屋维修加固、完善配套设施、环境综合整治和建筑节能改造。要重视维护城市传统风貌特色，保护历史文化街区、历史建筑及不可移动文物。

(四)完善配套，同步建设。坚持以人为本、安置先行，按照“全面规划、合理布局、综合开发、配套建设”的方针，组织好新建安置小区的供水、供电、供气、通讯、污水与垃圾处理等市政基础设施和商业、教育、医疗卫生、无障碍设施等配套公共服务设施的建设，促进以改善民生为重点的社会建设。

(五)因地制宜，多式改造。对列入改造计划的项目，要在深入调查、摸清底数、精确测算的基础上，因地制宜制定改造方案。对有商业开发价值的棚户区，应当通过房地产综合开发方式进行重建。对改造难度大、经当地政府认定不具备商业开发价值的棚户区，可由政府直接组织实施改造，择优选择业主单位，其基础设施和公用配套设施建设由政府及有条件的工矿企业承担。

列入改造范围的城市棚户区是指城市规划区内国有土地上，建筑面积超过20xx平方米或改造户在50户以上并符合下列条件之一的集中居住区：一是房屋破损严重，房龄超过40年的房屋

比重达到50%以上;二是符合《\_关于修订〈城市危险房屋管理规定〉的决定》(\_令第129号)规定的三、四类条件的房屋占50%以上;三是基础设施配套不全,公共排水、供热、供气、消防等设施达不到规定标准,存在严重安全隐患。

列入改造范围的工矿棚户区是指城市规划区内国有土地上,由国有及国有控股企业、集体企业管理的建筑密度大、年久残旧、基础设施不完善、生活环境差、建筑面积在20xx平方米以上或改造户数超过50户以上危旧房集中连片的筒子楼或职工住宅区。

国有林区、垦区危房改造参照\_《意见》和本要点执行。

### (一)调查摸底阶段(x年8月30日前)

1. 城镇部分以县(市、区)为单位组织调查摸底,由县(市、区)政府负责组织;国有林区部分由市林业行政主管部门负责;国有垦区部分由西江农场负责。各责任单位于8月25日前汇总并上报摸底情况。

2. 通过各种新闻媒体广泛宣传。由市保障性安居工程领导小组负责。宣传工作贯穿于整个改造过程。

3. 汇总整理全市摸底情况。由市安居工程领导小组办公室负责。于x年8月30日前完成摸底情况汇总。

### (二)动员部署阶段(x年9月1日—10月31日)

1. 编制《贵港市-x年棚户区改造规划》和《贵港市x年度棚户区改造实施计划》,报市人民政府审批后上报自治区。由市保障性安居工程领导小组办公室具体负责。10月4日前完成编制、审批和上报工作。

2. 召开动员大会。由市保障性安居工程领导小组办公室和市

政府七秘具体负责。10月20日前完成。

3. 各级政府和责任单位签订《棚户区改造工作责任状》，10月31日前完成。

### (三) 组织实施阶段(x年至x年)

x年完成282户；

x年完成五年改造任务总数的25%；

x年完成五年改造任务总数的30%；

x年完成五年改造任务总数的30%；

x年完成五年改造任务总数的剩余任务。

上述任务，在每年初连同各县(市、区)年度保障房目标任务一并明确和下达。

### (四) 检查验收阶段(每年第四季度)

1. 列入“三年目标行动计划”的项目，每月督查1次以上，通报1次以上。由各项目督查组负责。

2. 列入全市保障性安居工程的项目，每月督查1次以上；每季通报1次以上。由各安居工程领导小组办公室和各行政主管部门负责。

3. 市保障性安居工程领导小组办公室在第四季度对各县(市、区)完成年度改造任务情况进行验收。考评结果列入当地绩效考核和问责内容。

全市棚户区改造工作由市保障性安居工程领导小组具体负责，

各县(市、区)和相关部门要协调联动,加强合作,共同研究解决棚户区改造的重大问题,主动提供服务,推进棚户区改造工作。具体责任分工如下:

县(市、区)政府:制定实施细则,搞好前期摸底调查和宣传动员,组织实施项目管理;负责棚户区房屋拆迁安置、资金监管和社会稳定工作,制止棚户区内乱搭乱建行为。

发展和改革委员会:协助制定棚户区改造规划、计划,负责安置住宅建设项目立项审批工作。

住房和城乡建设部门:负责棚户区改造工作的指导、协调和监督;牵头组织国土、规划、环境、卫生、住房保障等部门落实棚户区认定工作;负责工程建设质量、安全的监督检查;组织新建小区的综合验收;编制拟改造片区和异地安置地块的详细规划及规划设计条件,规划相应的回迁安置和商业开发用地,审批棚户区改造中新建小区规划方案,对棚户区改造范围内的违法建设行为进行查处。

财政部门:协助业主争取国家、自治区的支持资金,落实本级财政建设资金和其他补贴资金。

国土部门:协助制定棚户区改造规划、计划,根据规划预留棚户区改造年度土地利用计划指标,提供异地安置住宅建设地块,确保土地供给;做好土地出让金收缴工作;办理棚户区改造项目土地手续。

住房保障和房产管理部门:协助市保障性安居工程领导小组开展工作;负责棚户区改造中住房保障对象资格确认和保障性住房建设的组织协调,指导各县(市、区)落实住房保障工作。

审计部门:负责棚户区改造政府投入资金使用的监督审计工作。

纪检监察部门:负责棚户区改造工作的全程监督、问责。

林业部门：负责国有林区棚户区改造的调查摸底、汇总上报、项目实施的督导、检查工作。

西江农场：负责本垦区棚户区改造的调查摸底、规划、汇总上报，以及项目的实施、督导、检查工作。

市建投办：负责市本级棚户区改造项目投资平台建设工作。

## 动力厂规划篇五

加强农村环保工作,开展农村环境污染整治,开展农村生活污水治理,是新农村建设的基本任务,是巩固和推进栖霞市社会主义新农村建设的内在要求,是改善水源地环境的有效途径,更是全面构建社会主义和谐社会的重要任务。因此,根据《山东省生态环境厅山东省住房和城乡建设厅山东省农业农村厅山东省财政厅关于印发山东省农村生活污水治理行动方案的通知》(鲁环发[20xx]46号)、《山东省农村生活污水治理行动方案》、《山东省生态环境厅关于开展新一轮农村生活污水治理巩固提升工作的通知》(鲁环字[20xx]37号)及《烟台市生态环境保护委员会办公室关于报送县域农村生活污水治理实施方案的通知》、烟台市生态环境局栖霞分局根据《山东省县域农村生活污水治理方案编制大纲》编制本方案。

### (一) 政策措施

严格按照上级“十四五规划”、山东省生态环境厅《关于开展新一轮农村生活污水治理巩固提升工作的通知》(鲁环字[20xx]37号)文件要求中认可的治理模式开展我市农村生活污水治理工作,确保治理项目通过验收后能发挥项目长效机制。

### (二) 治理范围

结合省市级考核、各级工作要求、生态环境分局前期调研结

果，建议优先将20xx年度美丽乡村示范规划建设规划407个村庄□  
20xx年-20xx年开展农村环境综合整治的村庄、与水务局城乡供水一体化项目同步建设的村庄、十三五期间（现已作废）采用分散治理就地利用模式上报完成须巩固提升等599个村庄纳入治理范围，按照三年工作计划开展农村生活污水治理工作。待599个村庄治理完成后，我市农村生活污水治理率将达到，提前超额完成省生态环境厅十四五期间55%的治理任务。

### （三）工作计划

第一年：治理283个村、投资约亿元。基本上实现第一批美丽乡村建设407个村农村生活污水治理全覆盖。

第三年：治理18个村，并对上一年剩余的288个村进行入户工程施工，投资约亿元。

预计20xx年12月31日前完成三年治理工作任务。

### （一）推进方案

1、由市政府授权栖霞市国有平台公司“烟台市元融投资集团有限公司”负责项目整体推进，包括招标、设计、建设、后期运维等。

2、严格按照工作计划，由县级农村生活污水治理工作主管部门负责推进我市农村生活污水治理项目。

3、落实各镇街主体责任，积极协调施工单位、监理单位推进工程进度。

4、依据设计方案积极协调各相关单位，办理项目所需手续。

### （二）考核办法

## 动力厂规划篇六

为贯彻落实《\_关于加快棚户区改造工作的意见》(国发〔〕25号)、《\_办公厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》(国办发〔〕36号)□□xx省人民政府办公厅关于加快棚户区改造的实施意见》(黔府办发〔〕16号)精神，全力推进我县棚户区改造工作，改善棚户区居民的居住条件，确保我县x年—x年棚户区改造目标顺利完成，结合我县实际，特制订本实施方案。

坚持以人为本，把改善棚户区居民居住条件和生活环境放在第一位，将保障性住房建设和房地产开发相结合，统一规划、分类指导、分布实施，基本满足棚户区居民住房多元化的选择需求;承接荔波、三都旅游集散，以商业、服务业、娱乐业为主线实施城区棚户区改造，拉动投资和消费需求，带动相关产业发展，促进民生保障和城市人居环境改善，着力打造休闲宜居城市、历史文化名城。

城镇建成区范围内集中成片棚户区(危旧房)、零星棚户区、建设使用年限久、房屋质量差、基础设施配套不齐全、安全隐患多、环境卫生脏乱差、社会问题突出、居民改造愿望迫切的区域和“城中村”中符合上述条件的连片区域，以及因规划需要拆除的现有房屋。逐步开展基础设施简陋、建筑密度大的城镇旧住宅区综合整治，积极争取国有企业行业主管部门支持，推进铁路工区棚户区改造。建设年代短，建筑质量好，不影响城市规划的按片区风格进行改造，完善市政基础设施。

### (一) 目标任务

根据调查摸底，县城属于上述改造范围内的棚户区共有27个，涉及3189户居民，建筑面积约万平方米;经济开发区、麻尾镇、上司镇、基长镇、下司镇、玉水镇共涉及1306户，建筑面积约万平方米。力争在x年前基本改造完毕(具体地块见

附件1)。

## (二) 基本原则

各涉及园区、镇、管委会按城镇总体规划风格建设。

2、“一体”巩固、“两翼”扩城，“镇(区)”危旧改新。严格控制“一体”范围建筑密度，结合现有楼盘规划，整体打造视野开阔、功能完整的高品质区域，实施“巩固型”改造；“两翼”充分利用新区开发土地使用规划的优势，高起点、高规划建设“城市品位优、设施配套全”的新城，使新城与旧城实现合理、有序开发，体现城市“扩容”改造；各园区、镇、管委会等以镇区范围内的危旧房改造为主，房屋征收为辅，对符合改造范围的区域实施改造，达到“危旧换新颜”效果。

3、统一组织，属地负责。强化政府对棚户区改造工作的组织引导作用。县政府根据经济社会发展情况和财政承受能力，制定全县棚户区改造规划和年度改造计划，据此统筹安排土地供应时序、资金补助等要素保障，有计划、有重点、有步骤地推进全县棚户区改造。各涉及园区、镇、管委会以及住建(房管)、国土等有关部门，要按照全县统一部署，具体负责辖区内棚户区改造工作的组织实施。

4、先急后缓，尊重群众意愿。突出重点，对危旧房屋集中连片、安全隐患多、居住条件差、周边环境恶劣的棚户区先行进行改造，同时，充分尊重群众意愿，根据群众呼声与愿望，合理确定改造时序。

5、因地制宜，多模式改造。对每个棚户区改造项目都要因地制宜制定具体改造方案。改造难度较大、商业开发价值低的，政府可选择具有较高资质的开发单位，以委托代建等方式直接组织实施改造；有商业开发价值的，要注重发挥市场机制作用，吸引房地产开发企业、民间资本以及棚户区居民多方参



与。要统筹项目运作，合理配置政府补助资金和政策性贷款，力求辖区内棚户区改造项目盈亏保持综合平衡。

6、完善配套，同步建设。棚户区改造要与城市功能布局、基础设施建设、环境综合整治相结合，与社区建设和公共服务配套设施建设相结合，与完善住房保障体系相结合。对道路、供水、供电、供气、通讯、污水与垃圾处理等市政基础设施同步建设，合理配置，满足居民基本的生活和居住条件。

(一)编制完善-改造规划和年度工作计划。各园区、镇、管委会要依据经济社会发展规划、土地利用总体规划和城镇总体规划，结合产业结构调整、基础设施建设、社会事业发展、生态环境建设、文物古迹保护、历史文化特色建筑物保护等工作，编制完善本辖区内的棚户区改造规划和年度改造计划。每年5月底前将下年度改造计划上报县棚户区改造工作领导小组办公室。经审批列入年度棚户区改造计划后再组织实施。

(二)加快项目审批。棚户区改造项目所涉及的州、县级行政审批或服务事项，由县棚户区改造工作领导小组办公室协助办理。用地手续需报省级审批的，国土部门要建立绿色通道，特事特办。

(三)搞好房屋征收与补偿工作。充分尊重群众意愿，支持棚户区居民采取适当方式参与棚户区改造项目的方案制定、户型设计、施工管理等全过程。凡棚户区改造涉及国有或集体土地上房屋征收的，要严格执行国家、省、州的房屋征收和土地征收政策，阳光操作、和谐征收。

补偿安置采取房屋产权调换和货币补偿相结合方式进行，由棚户区居民自愿选择。货币补偿标准按照房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格评估确定；产权调换以市场化安置为主。

安置房屋面积超出最低套型面积或原有面积的，按阶梯价格

购买并拥有完全产权。对经济困难、无力购买安置住房的居民，在符合保障条件的前提下，优先纳入住房保障体系，通过发放住房租赁补贴、提供公共租赁住房等方式满足基本居住需求。各房屋征收实施主体要及时张榜公布棚户区改造方案、补偿安置方案以及优惠政策等事关居民切身利益的事项，接受群众和社会监督。

(四)优化棚户区改造安置住房的选址，将棚户区改造与城镇建设紧密结合，同步规划新建安置小区的市政基础设施和配套公共服务设施。强化棚户区改造安置住房的风貌设计，将具有地方民俗和文化特色的体育文化设施作为棚户区改造安置住房的配套设施，体现地域建筑风貌特色。

(五)加强建设监管。落实工程质量责任，严格执行基本建设程序和标准规范。健全项目信息公开制度。项目法人对住房质量负终身责任。勘察、设计、施工、监理等单位依法对建设工程质量负相应责任，认真落实单位负责人和项目负责人终身负责制。实行工程质量责任标牌，公示相关参建单位和负责人，接受社会监督；大力支持绿色建筑，积极执行绿色建筑标准；部分监管措施需由项目单位缴存保证金的，在享受免收保证金优惠政策以后，由涉及园区(镇)政府、管委会负责落实相关部门的监管责任和项目单位的主体责任，确保监管目标落实到位。

(六)加强社区建设和物业管理。将社区建设纳入棚户区改造项目规划设计内容，完善社区管理服务设施。加强物业管理，探索与居民支付能力相适应的棚户区改造项目后续物业管理模式，对居民收入水平相对较高、具备一定条件的，可推行不同等级的专业化物业服务，合理收取服务费用；对于居民收入水平较低、尚不具备引入专业物业服务条件的，可依托居委会和业主委员会，实行小区居民自我管理、自我服务；低保家庭物业服务费，可由各园区、镇、管委会适当进行补贴。

(一)资金保障。各园区、管委会可以明确符合条件的融资平

台公司，专门负责棚户区改造的投融资资金运作。按照各项目实施单位“自愿参与、各负其责”的原则，采取统贷统还的方式，通过省平台公司为全县纳入省棚户区改造计划的项目提供融资支持。各项目实施单位根据财力及项目收益情况测算评估承贷能力，将用于还款的资金列入年度财政预算，设立还款准备金，确保贷款本息按时足额偿还，合理控制债务风险。

县财政要加大对棚户区改造的支持力度，从城市建设维护税、城镇公用事业附加、城市基础设施配套费、土地出让收入等渠道，安排资金用于棚户区改造并列入财政年度支出预算。各银行业金融机构要按照风险可控、商业可持续的原则，增加棚户区改造信贷资金安排，向符合条件的棚户区改造项目提供贷款。

(二)用地保障。依据棚户区改造规划与棚户区安置住房建设计划，结合改造用地需求、具备供应条件地块的具体情况和实际征拆进度，编制棚户区改造安置住房用地供应计划，并根据用地年度供应计划实行宗地供应预安排，将棚户区改造和配套设施年度建设任务落实到地块。棚户区改造建设用地采取协议出让与招标、拍卖、挂牌相结合的方式供地。积极支持国有企业棚户区改造用地，安置住房涉及公共租赁住房 and 廉租住房项目可以通过划拨方式供地。棚户区改造新建安置小区配套的商业、服务业等经营性设施用地中不宜以单独招标、拍卖、挂牌方式供地的，可以按照市场价格通过协议出让方式依法供地，所得土地出让收益按规定计提各种专项资金后的县级留存部分，全部用于保障性住房非经营性文化体育设施建设。其他腾空土地可将征拆安置作为条件纳入招拍挂方案，以招标、拍卖、挂牌方式供地。

(一)强化统筹协调。县棚户区改造工作领导小组负责制定棚户区改造工作保障措施，统筹协调重大问题，审批棚户区改造计划和方案，督促检查各成员单位的工作。领导小组成员单位要按照本方案要求，根据各自职责，积极推进棚户区改

造工作。各园区、镇、管委会也要成立相应的领导机构和  
工作机构,为推动棚户区改造提供组织领导保障。

(二)明确工作责任。县住建局是县城区棚户区改造的责任主体,各园区、镇、管委会是所辖棚户区改造的责任主体,负责组织实施辖区内棚户区改造工作,全面落实工作任务和责任措施。县住建局负责做好棚户区改造的规划计划编制、组织协调和监督指导工作;发改、财政、金融办等部门负责争取国家、省棚户区改造补助资金,搭建县级融资平台,落实年度棚改启动资金,监督县融资平台资金规范使用;国土、环保、住建(规划)等部门根据各自职责做好相关工作,确保政策到位、资金到位、管理到位、服务到位、监管到位。

(三)加强监督检查。县政府对棚户区改造工作实行目标责任管理,纳入对相关责任部门的目标管理考核。建立日常监管、定期通报制度,县棚户区改造工作领导小组办公室要加强工作调度,对责任不落实、措施不到位、实施进度滞后的,予以通报批评,限期整改。监察、审计部门要加强行政监察和跟踪审计,确保棚户区改造公开透明、规范有序。

(四)营造良好舆论氛围。充分利用各类媒体,全方位、多视角宣传棚户区改造的重要意义,主动发布和准确解读政策措施,深入细致做好群众工作,使棚户区改造深入人心、家喻户晓,形成浓厚舆论氛围,为共同推进棚户区改造工作营造良好环境。

本方案自印发之日起施行。

## 动力厂规划篇七

20xx年度计划完成农村生活污水治理村庄546个(其中20xx年采取“建站+纳管”模式完成的28个未进行验收□20xx年实际治理村庄518个),含重点区域范围内和青岛市国控断面流域范围内必须完成治理的198个村庄。其中,新治理村庄214个

（含8个已完成的），巩固提升村庄332个（含20个已完成的）。到20xx年底，累计完成省平台验收的村庄1246个、占比，其中采取建站模式治理村庄112个（不含扩容2处污水处理站）、占比，采取纳管模式治理村庄289个、占比，采取“集中拉运”模式治理村庄327个、占比。

一是建设污水处理站。按照优化布局及就近集中拉运至处理站的要求，结合镇、街道社区规划，选择人口规模较大村庄、长期保留的村庄和能形成成方连片辐射效应的村庄，建设镇街社区级污水处理站34个（包含2处扩容污水处理站），日处理量为5120吨。

二是纳管治理村庄。距建站村庄2公里范围内且能够形成成方连片的村庄，通过纳管治理收集污水（黑水+灰水）。距建站村庄2公里外不超过3公里的，可纳管收集灰水（通过压力管道形式输送），年内完成纳管治理村庄157个。

20xx年农村生活污水治理项目建设投资概算约72508万元，其中：建设污水处理站概算19340万元，采取纳管治理模式治理村庄概算24342万元，采取集中拉运模式治理村庄概算28176万元，建设污水治理智慧中心概算650万元。

以平度控股集团筹措资金为主，整合部分奖补资金为辅（青岛市财政奖补等）。

采取epc+o模式。

20xx年1月至12月，其中工程项目建设期为3月至11月。

一是建立工作推进机制。成立平度市农村生活污水治理工作领导小组，市政府副市长生辉同志为组长，市水利水产局局长高志强同志为副组长，城乡建设、自然资源、城乡规划、行政审批、农业农村、生态环境等相关部门（单位）分管负责同志及各镇（街道）镇长（主任）、平度控股集团副总经

理为成员。领导小组下设办公室，高志强同志兼任办公室主任。同时，建立农村生活污水治理组织实施、协调推进、督查通报、考核奖惩、宣传发动等工作机制。

二是明确责任单位。农村生活污水治理工作是一项系统性工程，需要各级各部门的密切配合，整合资源形成工作合力。责任分工如下：

1. 市水利水产局牵头推进农村生活污水治理工作，负责制定农村生活污水处理设施新建和更新改造年度计划，负责农村生活污水治理规范升级和后续管护长效机制建设工作，负责监督指导农村生活污水处理设施的运营维护工作（具体负责平度控股集团投资建设的农村生活污水处理设施的运营维护），负责指导农村生活污水处理设施建设工作，会同平度控股集团共同完成项目前期土地、规划等相关建设手续，负责项目施工进度、竣工验收、审计、移交等组织实施工作，负责审核工程进度款拨付、运维管理费等工作。
2. 青岛市生态环境局平度分局负责对接协调青岛市生态环境局相关工作，配合水利水产局指导各镇（街道）开展农村生活污水治理工作，负责协调并参加迎接山东省生态环境厅、青岛市生态环境局对我市的农村生活污水治理考核工作，负责对日处理20吨以上的污水处理站进行监督监测，负责指导推进我市生态环境敏感区域的污水治理工作，负责该局组织实施的农村生活污水处理设施运营维护的监督指导工作。
3. 市农业农村局负责乡村建设行动涉及农村生活污水治理项目的相关统筹协调工作。
4. 市自然资源局负责项目土地的规划调整，会同城乡规划中心对接国土空间规划，保障所选项目用地调整为建设用地。
5. 市城乡规划中心负责将农村生活污水治理专项规划中确定的污水设施用地规模落实到国土空间规划。

6. 市行政审批局负责项目前期立项及后期建设手续办理的相关审批工作。

7. 市城乡建设局负责农村生活污水处理项目工程质量、安全生产的监督管理工作。

8. 各镇（街道）负责协调村内实施污水管道敷设工作，并结合规划确定污水处理站选址，负责项目涉及的征地补偿、社会舆情引导、群众动员、信访投诉处理等工作，负责农村通户道路硬化与农村生活污水治理的衔接并协调做好路面恢复工作。同时，作为管理主体，负责辖区内农村生活污水处理设施的日常管理工作（对中央环保资金建设的农村生活污水处理设施进行日常管理，对平度控股集团投资建设的农村生活污水处理设施进行属地管理工作）。

9. 平度控股集团负责招投标工作、签订相关合同并按要求拨付相关资金，配合水利水产局完成项目前期土地、规划等相关建设手续。

## 动力厂规划篇八

按照区、街道安全工作会议部署，以及安全目标和生产要求，坚持以人为本，全面，协调，可持续发展的科学发展观，坚持“安全第一，预防为主”的方针，牢固树立了“安全责任重于泰山”的理念，加强对安全生产工作的领导，提高执法水平，做到有法必依、执法必严，全面开展安全检查，继续深化安全生产专项整治，强化基础工作，努力实现服务街道安全形势的进一步稳定改善。

### 二、执法目标

1、完成区年度工作计划布置的重点企业、一般性企业、微小型企业、个体户(含三小场所)的检查任务。

2、检查重点单位覆盖率100%、隐患整改复查率100%、举报投诉查办率100%。

3、完成区年度工作计划布置行政处罚立案数量，占被查企业数100%。

### 三、开展企业安全生产标准化建设

根据区安委会的要求，我街道将进一步规范和推进辖区工贸行业企业安全生产标准化建设。定期通过强化监管、严格执法等方法督促企业进行标准化创建，并落实专人负责标准化推进和统计上报工作。

### 四、加强专业市场安全生产的排查和监管

继续完善对专业市场的监管制度和排查机制，重点排查辖区内的文具批发市场和衣服批发市场等领域，加大执法力度，做好日常监管工作。

## 动力厂规划篇九

本工程施工组织设计编制依据为：

一、云阳县南溪镇工业园区c[]d区场坪工程招标文件。

二、云阳县南溪镇工业园区c[]d区场坪施工图。

三、现场场地情况，周围环境情况及三通一平情况。

四、国家现行的建筑工程法律、法规、规范、标准等。

#### 一、建设基本情况

该工程位于云阳县南溪镇桂溪村（转转河），工程内容为土



石方爆破，挖装、运、场地平整，填土分层碾压，工程量为挖方43229立方米，弃方为14816立方米，填为28413立方米。

## 一) 施工目标

1、施工质量目标：所有质量检验批一次验收合格率达100%。

3、安全文明施工目标：不出现大小安全事故，创安全文明工地。

## 4、保证措施

### 二)、目标保证措施

#### 1、质量保证措施

##### 1) 质量保证体系

2) 施工前进行工序交底，明确目标，确定关键部位、关键工序等的控制手段和方法。

3) 分事前、事中、事后三个阶段进行质量控制。

##### 4) 成立质量管理小组

#### 2、安全保证措施

1) 建立安全保证体系。

2) 安全管理制度和规定及职责划分。

3) 各项（包括分项工程 施工）管理措施。

4) 成立安全领导小组。

### 3、工期保证措施

- 1) 按事前、事中、事后三个阶段进行进度控制。
- 2) 根据实际情况安排夜间施工。
- 3) 成立进度控制领导小组

#### 1、技术准备部署

- 1) 资料收集，分析本工程地形、工程地质和水文地质资料，勘察施工现场的地形及周围环境、场地的可利用程度，确定施工现场交通，临时道路、临时水电管线的布路方案。
- 2) 熟悉设计图纸，了解设计意图，掌握图纸所要求，确定施工图纸是否符合施工条件等。
- 3) 组织技术专题会，确定本工程在机械、设备、材料，主要分部施工方案，及关键部位、关键工序的施工措施等方面的重大问题和原则。
- 4) 进行施工组织设计交底，分阶段进行技术、安全交底。

#### 2、劳动力、材料、机械投入部署

- 1) 劳动力根据工程施工项目配备：普工、水工、电工、机械工等工种。

管理、技术人员配备：项目经理、项目技术负责人、施工员、技术员、质检员、材料员、安全员、取样员、预算员。

劳动力、管理、技术人员投入数量见“第七章”。

- 2) 项目主要组成成员资质及职责分工

### 3) 质量管理小组成构成

组长：技术负责人

副组长：质检员

组员：施工员、技术员、各工种负责人。

### 4) 安全生产领导小组成员构成：

组长：项目经理

副组长：专职安全员

组员：施工员、技术员、各工种负责人

### 5) 进度和工期控制小组成员构成：

组长：项目经理

副组长：施工组组长

组员：技术负责人、施工员、技术员、各工种负责人

### 6) 编制施工图预算，计算工程量、进行工程量分析、

7) 根据施工预算的材料分析及施工进度规划，提出机械设备计划。为施工准备、确定机械设备停放位路、面积提供依据。

### 8) 施工机械（具）配备部署

施工机械（具）投入见“第六章”。

土方机械的选择

为节约劳力，降低劳动强度，加快工程建设速度，一般多采用机械化开挖方式，并采用先进的作业方法。

机械开挖常用机械有：推土机、铲运机、单斗挖土机、装载机等。

土方施工机械的选择应根据工程规划（开挖断面、范围大小和土方量）、不同工程对象、地质情况、土方机械的特点（技术性能、适应性）以及施工现场条件等而定。

本工程主要工作在第二施工阶段，施工机械选用主要满足该阶段的施工需求，根据现场勘察及施工经验选用推土机、挖掘机、装载机、自卸翻斗车等。

根据本工程施工特点，配路经纬仪、水准仪、大钢尺等检测仪器设备，按规定进行检定、周检和对比校核，使之良好的使用状态，并持续保持受控状态，保证计量、检测的准确性，为确保工程质量打好基础。

## 一）安全部署

现场设专职安全员一名，并以项目负责人为组长，项目专职安全员为副组长组成工监察小组，每星期一上午7：50以前召开施工安全碰头会，及时解决施工中出现的安全问题，随时跟踪检查和监督施工中出现的安全隐患，杜绝安全事故。

现场设安全警示牌和安全标语，在机械停放区及爆破材料仓库设路消防器材，对施工人员上岗前进行前三级安全教育。实行安全施工奖罚制。

## 二）文明施工部署

按重庆市文明施工精神和本公司具体要求，做好临设搭建、机械等停放，现场施工井然有序，安全设施和配路齐全。